

U m o w a Nr NT.5.213.12. 2015 – projekt

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:
Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji
z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34A reprezentowanymi przez:
-Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie:
- Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR
zwanymi dalej „Zamawiającym”

a
Dane Wykonawcy

zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r poz. 907 t.j. ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu budynków 302, 408, i 422 znajdujących się na terenie zamawiającego Oddziału Malta, ul. Wiankowa 3 w Poznaniu.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres robót opisany w:
 - dokumentacji projektowej – stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ;
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej zał. nr 2 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2 oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę równą złotych, które jest ważne do r.
9. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, na okres krótszy, niż obowiązywanie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu o którym mowa w ust. 8, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
10. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

§ 2

1. Pomieszczenia w budynkach 302, 408, 422 podlegające remontowi przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem ustalonym przez strony po zawarciu umowy, z tym że pierwsze pomieszczenia Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych;
 - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie oraz aktualizacji decyzji administracyjnej.
4. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w/w budynki na czas wykonywanych robót nie mogą być w całości wyłączone z eksploatacji. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami, celem funkcjonowania pozostałych części obiektu w sposób niezakłócający jego podstawowej działalności i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu również wobec osób trzecich.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zapewnić terminowość wszystkich płatności,
2. Zapewnić nadzór inwestorski.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) Informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Wykonawca ponosi koszty:
 - zapewnienia warunków bhp,
 - zabezpieczenia placu budowy w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

§ 5

1. Końcowy odbiór robót odbędzie się protokołem odbioru w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

2. Odbiór ostateczny robót odbędzie się protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 6

Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 upoważniony jest P., a z ramienia Wykonawcy P.

§ 7

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 8

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 12 umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 9

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę..... zł netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę..... zł brutto, (słownie:) zgodnie z załączonym Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 10

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 9, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym bezusterkowym końcowym protokołem odbioru, dokumentem gwarancyjnym i dokumentacją powykonawczą.
2. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 2 K.c., konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.
3. Zamawiający ureguje należność przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wg wystawionej faktury w ciągu 28 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 i 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 783-10-44-564.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 11

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ i następnych Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.u. z 9 grudnia 2013r., poz. 1473).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy lub aneksu do umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy lub aneksu do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub aneksu do umowy, będzie jednoznaczne z odmową udzielenie zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy, przez Zamawiającego.
9. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za zwłokę.
11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że ;
 - a) w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, a uiszczenie ich przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłaconą kwotę.
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach takich jak potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
13. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, do usunięcia wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o

podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 11 ust. 9 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie §11 ust. 7 lit. b, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

7. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

8. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 13

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowymiesięcznej gwarancji Wykonawcy, liczonej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.

2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości. Niniejszy dokument będzie w szczególności wyznaczał:

- sposób zgłaszania przez Zamawiającego wad – faxem, e- mailem,
- termin usuwania wad od chwili ich zgłoszenia – maksymalnie 10 dni.

3. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad, nie dopełni obowiązku usunięcia wad w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

4. Termin na usunięcie wad liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, dokonanego za pomocą e-mail lub telefonicznie: adres e-mail Wykonawcy....., nr telefonu Wykonawcy.....

5. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinno zostać dokonane usunięcie wad i usterek, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 12 umowy.

6. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy.

§ 14

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie.....w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, tj.zł (słownie: zł).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej jej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż 5 dni,

- 2) opóźnienia w wykonywaniu robót wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
 - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w pkt 16 specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Kosztorys ofertowy
- nr 2 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA