

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HOTELOWEGO NA BIURO-
WY - ZABEZPIECZENIE P.POŻ
ADRES INWESTYCJI : ul. Chwiałkowskiego, Poznań
INWESTOR : Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ADRES INWESTORA : Ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Rafał Kamiński
Rzecznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2014

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ZABEZPIECZENIE P.POŻ							
1.1	Ściany i ścianki działowe							
1.2	Malowanie							
1.3	Stolarka okienna i drzwiowa							
1.4	Montaż klap dymowych							
1.5	Pozostałe prace budowlane							
1.6	Instalacja elektryczna							
1.6.1	Instalacja autonomicznych czujek dymu							
1.6.2	Instalacja oddymiania klatki schodowej							
1.7	Instalacja sanitarna							
1.7.1	Instalacja hydrantowa							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego - zabezpieczenie p.poż

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek został podzielony na tzw. część niską (basenową) i część wysoką (biurową). Część niska znajduje się poza zakresem opracowania i zostaje wydzielona poprzez wprowadzenie podziału na oddzielne strefy pożarowe. Celem inwestycji jest zajęcie przez Inwestora piętra 2 i 3 na siedzibę własną. W tym celu wydziela się p.poż. część wysoką od części niskiej. Z uwagi na brak możliwości spełnienia wszystkich przepisów budowlanych i dotyczących ochrony p.poż. wykonano ekspertyzę pożarową, na bazie której uzyskano odstępstwo od obowiązujących przepisów. W projekcie zawarto zapisy z obu dokumentów, uzupełniając je wymaganiami użytkowymi inwestora. Projekt ogranicza się do działań wewnątrz budynku bez ingerencji w zagospodarowanie terenu ani w elewacje.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZABEZPIECZENIE P.POŻ			
1.1		Ściany i ścianki działowe			
1	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.	0329-03				
1	poszerzenie otworu drzwiowego parter				
1.02.1	0,13*0,46*2,10		m ³	0,126	
1.01.17	0,2*0,31*2,10		m ³	0,130	
1.07.9	0,31*2,10*0,12		m ³	0,078	
1.k.2	[0,12+0,08]*0,12*2,10		m ³	0,050	
pietro 1					
2.01.29	0,28*2,0*0,12		m ³	0,067	
2.01.30	0,20*0,16*2,10		m ³	0,067	
kl.schod.nr3	1,02*2,10*0,16		m ³	0,343	
				RAZEM	0,861
2	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki	m ³		
d.1.	0106-04				
1	poz.1		m ³	0,861	
				RAZEM	0,861
3	KNR 4-01	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
1	0108-12				
	poz.2		m ³	0,861	
				RAZEM	0,861
4		Oплата za składowanie materiału z rozbiórki	m ³		
d.1.	wycena indywidualna				
1	poz.3		m ³	0,861	
				RAZEM	0,861
5	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²		
d.1.	2010-06				
1	piwnica				
-1.1.10B	18,52*2,95-0,9*2-4*0,31		m ²	51,594	
-1.kl.02	1,39*2,94-0,9*2		m ²	2,287	
-1.1.05A	10,21*4,7-0,9*2		m ²	46,187	
-1.1.07	0,84*5,55		m ²	4,662	
-1.07.9	0,33*2,8		m ²	0,924	
parter					
1.02.4	[1,26+1,05]*2,78-0,9*2		m ²	4,622	
1.K.6	4,63*2,98-1,80*2,0		m ²	10,197	
Piętro I					
2.01.31	[2,34*3,0]-[2*0,9*2]		m ²	3,420	
2.K.0	2,17*2,72-1,2*2		m ²	3,502	
				RAZEM	127,395
6	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²		
d.1.	2010-12				
1	Piwnica				
-1.1.10B	2,22*2,95		m ²	6,549	
-1.1.05A	2,25*4,7		m ²	10,575	
Pietro I					
2.01.29	2,44*2,34-0,9*2		m ²	3,910	
2.01.30	1,64*2,66-0,9*2		m ²	2,562	
2.01.11	5,21*2,68		m ²	13,963	
				RAZEM	37,559
7	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 100 - 02	m ²		
d.1.	2011-06				
1	piwnica słupy				
-1.1.11	3,84*2,96		m ²	11,366	
-1.5.05	2,48*3,07		m ²	7,614	
-1.1.05A	[2,45+2,44*2+2,68+1,62]*4,70		m ²	54,661	
-1.1.09	2,72*4,66		m ²	12,675	
-1.1.07	0,84*5,55		m ²	4,662	
				RAZEM	90,978

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	d.1. analiza indywidualna	Montaż drabiny łączącej poziom posadzki na gruncie i I stropu	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Malowanie			
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1. 0711-01		32,55	m ²	32,550	
2				RAZEM	32,550
10	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
d.1. 0815-03		poz.12A	m ²	1 621,560	
2				RAZEM	1 621,560
11	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
d.1. 0815-05		poz.12B	m ²	650,288	
2				RAZEM	650,288
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1. 1505-03					
2					
	I piętro				
	klatka schodowa	17,34*3,5-0,90*2,0-0,80*1,75	m ²	57,490	
	2.01.1	19,95*2,85	m ²	56,858	
	2.01.9	19,81*2,72-0,80*1,70-0,84*1,26-0,94*2,01	m ²	49,575	
	kl.sch.przy 2.01.31	22,78*3,5-0,96*2,02	m ²	77,791	
	2.01.31	37,67*2,34-[3*0,90*2,0+1,20*2,0+1,0*2,0+1,80*2,0]	m ²	74,748	
	2.01.30	6,38*2,66-0,90*2,0	m ²	15,171	
	2.01.29	9,26*2,34-0,90*2,0	m ²	19,868	
	2.K.O	16,08*2,72-1,20*2,0-2,08*2,0	m ²	37,178	
	2.01.26	4,82*2,70-0,85*1,85	m ²	11,442	
	2.kl.sch.nr3	14,31*3,5-0,90*2,0-2,21*1,22	m ²	45,589	
	2.kl.sch.nr4	13,54*3,5-0,90*2,0-2,24*1,71	m ²	41,760	
	parter				
	1.kl.sch.nr1	21,00*3,5-0,87*1,87-0,90*2,0	m ²	70,073	
	1.kl.3	8,80*3,5-2*0,90*2,0	m ²	27,200	
	1.02.4	16,33*2,78-0,9*2,0-0,8*2,05-0,50*1,95-0,70*2,77-0,75*1,98-0,70*1,96*2-0,80*2,05	m ²	33,174	
	1.02.17	11,48*2,12-0,9*2,0-0,76*1,98	m ²	21,033	
	1.k.6-kl.sch.nr2	39,93*3,11-1,80*2,0-1,20*2,0-1,70*2,13*2-1,50*1,64-1,40*2,70-0,78*2,25-0,95*2,25	m ²	100,808	
	1.02.32 (h=2,94)	19,19*0,94	m ²	18,039	
	1.01.18-kl.sch.nr3	19,96*3,50-0,90*2,0-1,0*2,03	m ²	66,030	
	1.01.17	9,62*3,45-0,90*2,0*2	m ²	29,589	
	1.07.2	14,24*2,92-0,90*2,0-0,82*2,03-0,80*2,05-0,98*1,67-0,97*1,67-0,85*2,04	m ²	31,486	
	1.kl.1 - kl.sch.nr4	18,61*3,5-0,90*2,0*4	m ²	57,935	
	1.01.16	13,69*2,78-0,8*2,05-0,86*1,86	m ²	34,819	
	1.01.15	13,80*2,77-0,86*1,86-0,80*2,0	m ²	35,026	
	1.07.6	5,52*2,80-0,68*2,07-0,82*2,04-0,76*2,08	m ²	10,795	
	Piwnica				
	-1.kl.3	20,92*3,5-0,60*1,97-0,90*2,0	m ²	70,238	
	-1.1.10B	[2,22+18,82+40,41-0,31*4-0,90*2,0]*2,95	m ²	172,310	
	-1.1.05A	[49,14-0,90*2,0*2-1,38*1,98-1,96*2,0-0,84*1,97-1,30*1,80]*5,44	m ²	189,817	
	-1.k.01	27,06*3,43-0,9*2,0*3	m ²	87,416	
	słupki	2,48*3,07+3,84*2,96+[2,72+2,45+2,44+2,68+2,44]*4,66	m ²	78,302	
		A (suma częściowa)	m ²	1 621,560	
	sufity				
	I piętro	25,05+16,65+12,24+61,99+2,54+9,26+16,08+14,32+13,54	m ²	171,670	
	parter	20,24+4,20+13,03+49,16+65,97+9,98+13,49+8,96+10,91+11,67	m ²	207,610	
	piwnica	14,78+41,06+16,36			
	+ [sufity nad słupkami w piwnicy]	127,44+143,95+77,92-[2,48*3,07+3,84*2,96+[2,72+2,45+2,44+2,68+2,44]*4,66]	m ²	271,008	
		B (suma częściowa)	m ²	650,288	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2 271,848
13	KNR 2-02	Malowanie farbami wewnętrznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
d.1.	1505-04				
2		poz.12	m ²	2 271,848	
				RAZEM	2 271,848
1.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
14	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej	m ²		
d.1.	0354-08				
3		0,90*2,0*13+0,90*2,0*13+1,20*2,0*2+1,80*2,0*2+1,40*2,70	m ²	62,580	
		0,86*1,86+0,80*1,70+0,84*1,26+0,86*1,86	m ²	5,618	
				RAZEM	68,198
15	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
3		[0,86*2+0,80+0,84]*2	m	6,720	
				RAZEM	6,720
16	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki	m ³		
d.1.	0106-04				
3		poz.14*0,05+poz.15*0,30*0,02	m ³	3,450	
				RAZEM	3,450
17	KNR 4-01	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
3	0108-12	poz.16	m ³	3,450	
				RAZEM	3,450
18	KNR 0-19	Montaż drzwi EI30 z obróbką osadzenia	m ²		
d.1.	1023-12				
3					
	D02	1,0*2,05*13	m ²	26,650	
	D04	1,30*2,05*2	m ²	5,330	
	D06	1,50*2,75	m ²	4,125	
				RAZEM	36,105
19	KNR 0-19	Montaż okien EI60 z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.1.	1023-06				
3					
	O01	0,86*1,86*2	m ²	3,199	
	O02	0,80*1,70	m ²	1,360	
	O03	0,84*1,26	m ²	1,058	
				RAZEM	5,617
20	KNR 2	Ściany murowane - osadzenie podokienników zewnętrznych	m		
d.1.	0302-07				
3		0,86*2+0,80+0,84	m	3,360	
				RAZEM	3,360
21	KNR 2	Ściany murowane - osadzenie podokienników wewnętrznych	m		
d.1.	0302-07				
3		0,86*2+0,80+0,84	m	3,360	
				RAZEM	3,360
22	KNR 0-19	Obrócenie drzwi wewnętrznych wraz z obróbką osadzenia	m ²		
d.1.	1023-12				
3					
	piętro I				
	2.01.1	0,97*2,04	m ²	1,979	
				RAZEM	1,979
23	KNR 0-19	Montaż drzwi EI60 z obróbką osadzenia	m ²		
d.1.	1023-12				
3					
	D03	1,0*2,05*13	m ²	26,650	
	D05	1,90*2,05*2	m ²	7,790	
				RAZEM	34,440
1.4		Montaż klap dymowych			
24	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0519-06				
4		4,0*2,28	m ²	9,120	
				RAZEM	9,120
25	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0519-07				
4		poz.24	m ²	9,120	
				RAZEM	9,120

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 4-01	Rozebranie izolacji	m ²		
d.1.	0609-01				
4		poz.25	m ²	9,120	
				RAZEM	9,120
27	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1.	0212-03				
4		0,35*4,0*2,28	m ³	3,192	
				RAZEM	3,192
28	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.	0346-01				
4		4,0	gniazd.	4,000	
				RAZEM	4,000
29	ZKNR C-2	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m ²		
d.1.	0702-03				
4		0,25*0,25*4	m ²	0,250	
				RAZEM	0,250
30	KNNR 7	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon - pod klapy p.poż	t		
d.1.	0206-04				
4		[68,80+145,78+51,10+38,18]/1000	t	0,304	
				RAZEM	0,304
31	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18.5 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m ²		
d.1.	0216-02				
4	0216-05	1,05+0,50	m ²	1,550	
				RAZEM	1,550
32	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t		
d.1.	0290-04				
4		poz.31*20/1000	t	0,031	
				RAZEM	0,031
33	KNR 2-02	Uzupełnienie izolacji termicznej	m ²		
d.1.	0613-01				
4		4,0*2,28-1,50*2,0*2	m ²	3,120	
				RAZEM	3,120
34	KNR-W 2-02	Klapy dymowe o powierzchni ponad 1.5 m2 wraz z podstawami	m ²		
d.1.	1017-03				
4		1,50*2,0*2	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
35	KNR 2-02	Obróbki klapy w dachach krytych papą lub dachówką z blachy tyt-cynk	szt.		
d.1.	0515-05				
4		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.	0504-03				
4		1,0*[1,50*4+2,0*4]	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
1.5		Pozostałe prace budowlane			
37		Przełożenie elementów wentylacji:	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna	- 2 ZAWORY STAD			
5		- DO PRZELUTOWANIA 2xfi28Cu			
		- DO PRZELUTOWANIA 2xfi18Cu			
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38		Założenie klapy p.poż topikową	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna				
5		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNNR 5 d.1. 0205-01 6.2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód kabelkowy miedz. YnTKSYekw 2x2x0,8mm ² 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
51	KNNR 5 d.1. 0205-01 6.2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w Przewód kabelkowy miedz. YnTKSYekw 4x2x0,8mm ² 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
52	KNNR 5 d.1. 0205-01 6.2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód kabelkowy miedz. YnTKSYekw 3x2x0,8mm ² 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
53	KNNR 5 d.1. 1209-11 6.2	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu 2	otw. otw.	 2,000	
				RAZEM	2,000
54	kalk. własna d.1. 6.2	Konfiguracja i uruchomienie systemu oddymiania 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Instalacja sanitarna			
1.7. 45332200-5		Instalacja hydrantowa			
55	KNNR 4 d.1. 0106-03 7.1	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
56	KNNR 4 d.1. 0106-04 7.1	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 23	m m	 23,000	
				RAZEM	23,000
57	KNR 0-34 d.1. 0101-04 7.1	Otuliny Thermaflex FRZ gr. 9 mm na rurę dn 25 poz.55	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
58	KNR 0-34 d.1. 0101-04 7.1	Otuliny Thermaflex FRZ gr. 9 mm na rurę dn 32 poz.56	m m	 23,000	
				RAZEM	23,000
59	KNNR 4 d.1. 0115-03 7.1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do hydrantów o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
60	KNNR 4 d.1. 0115-06 7.1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do hydrantów o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 50 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
61	KNNR 4 d.1. 0138-01 7.1	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
62	KNNR 4 d.1. 0138-02 7.1	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 32 mm montowany na ścianie 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNNR 4 d.1. 0142-01 7.1	Szafki hydrantowe naścienne HP25 9	kpl. kpl.	 9,000	
				RAZEM	9,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNNR 4	Szafki hydrantowe naścienne HP33	kpl.		
d.1.	0142-01				
7.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNNR 8	Demontaż hydrantu ściennego HP33 wraz z zaworem	szt		
d.1.	0122-03				
7.1	analogia	8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
66	KNNR 4	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0128-02				
7.1		poz.55+poz.56	m	43,000	
				RAZEM	43,000
67	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.1.	0126-04				
7.1		Przedmiar dodatkowy			
		1	prób.		1,000
		poz.55+poz.56	m	43,000	
				RAZEM	43,000
68		Włączenie do istniejącej instalacji hydrantowej	szt		
d.1.	kalk. własna				
7.1		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000