

Poznań, dnia 21 lutego 2020 r.

ZP.240.10.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy : Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Hali Sportowej przy ul. Chojnickiej 35 w Poznaniu, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły pytania do treści siwz w w/w postępowaniu o następującej treści:

Pytanie

W związku z ogłoszonym przez Państwa ww. przetargiem uprzejmie prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej na obiekcie podlegającym zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji.

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu na wykonanie I etapu przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie także terminu wykonania całości zamówienia. Wyłoniony w przetargu Wykonawca nie będzie w stanie wykonać I etapu zamówienia w terminie, który został podany w SIWZ – 2 miesiące. Zgodnie z Art. 35 ust. 6 pkt 1 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane* Organ administracji architektoniczno - budowlanej ma 65 dni na wydanie pozwolenia na budowę, które w ww. przetargu Wykonawca będzie musiał uzyskać. W związku z tym Wykonawca nie ma szans zaprojektować, ani uzyskać pozwolenia na budowę w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy, gdyż samo uzyskanie pozwolenia budowę przekracza okres 2 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyznacza wizji lokalnej, każdy z Wykonawców może zapoznać się z obiektem, którego dotyczy przedmiot zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 501 302 863.

Zgodnie z PFU nie zmieniamy żadnej funkcji, nie wykonujemy przebudowy więc nie powinno być konieczności wykonania projektu na który byłoby potrzebne pozwolenie na budowę.

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie

W punkcie 1.2 PFU widnieje zapis, że istnieje instalacja i sieć kanalizacyjna, natomiast w punkcie 2.1.5 podpunkt 29, że należy dostosować mały zbiornik starej oczyszczalni na potrzeby przebudowy jako zbiornik bezodpływowy (szambo). Na załączonej do przetargu mapie istnieje jakaś instalacja kanalizacji. Czy nie można wykorzystać instalacji zamiast wykonywać zbiornik? Jeśli nie, prosimy o informację, gdzie się znajduje i w jakim stanie technicznym jest zbiornik.

Odpowiedź

Potwierdzamy istnienie zewnętrznej kanalizacji i nieczynnej oczyszczalni ścieków, do czasu podłączenia całego kompleksu ośrodka wypoczynkowego do Kanalizacji Sanitarnej w ciągu ulicy należy zagospodarować jedną z komór jako zbiornik bezodpływowy, przebudowa kanalizacji kompleksu będzie przedmiotem osobnego opracowania projektowego

Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w punkcie 1.3.1 PFU pozycja „oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji drewnianej dźwigarów od strony zewnętrznej dachu” należy pomalować jedynie konstrukcję łuku na ścianach szczytowych hali. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy demontować i montować ponownie pokrycia hali.

Odpowiedź

Założeniem jest wykonanie konserwacji drewnianych elementów konstrukcji w szczególności zewnętrznych, nie przewiduje się wymiany ani demontażu pokrycia z membrany dachowej Sali gimnastycznej

Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić wymianę stolarki.

Odpowiedź

Na etapie wykonania projektu jest możliwość naprawy istniejącej np. po częściowym demontażu lub wymiany na nową stolarkę

Pytanie

Prosimy o wskazanie w którym miejscu należy wykonać WC dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź

Adaptacja jednego z istniejących pomieszczeń sanitarnych

Pytanie

Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane szafki do szatni sportowych? Metalowe czy z hpl? Prosimy także o podanie ilości szafek.

Odpowiedź

Do zatwierdzenia rodzaj szafek lub siedzisk z wieszakami na etapie projektowania, brak szczegółowych wymagań

Pytanie

Prosimy o wskazanie linii ogrodzenia, jakie należy wykonać.

Odpowiedź

Założeniem jest oddzielenie Sali od istniejącej pozostałej części kompleksu Wypoczynkowego

Pytanie

Prosimy o podanie ilości osób, jaka będzie maksymalnie przebywać w obiekcie, nawet okazynie. W punkcie 1.3.3 widnieje zapis, że „z pomieszczenia sali gimnastycznej może korzystać nie więcej niż 100 osób”. Wykonawca informuje, że jeżeli jednocześnie będzie przebywało w obiekcie 100osób, to przewidziano za małą ilość toalet. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na 30 mężczyzn należy przewidzieć jedną toaletę oraz na 20 kobiet jedną toaletę. W przypadku przebywania 100osób w obiekcie należałoby zrobić np. 2 toalety męskie i 2 damskie(a jest jedna męska, jedna damska). Czy należy przewidzieć wykonanie większej ilości toalet?

Odpowiedź

Nie zakłada się większej niż 100 osób ilości na terenie całego budynku, z uwagi na założenia użytkowe obiekt powinien zostać w ilości istniejącej węzłów sanitarnych –nie planuje się zmiany ilościowej.

Pytanie

Czy należy przewidzieć demontaż i wykonanie nowych sufitów podwieszanych?

Odpowiedź

Należy przewidzieć sprawdzenie stanu i elementy sufitów w dobrym stanie można pozostawić (przełożyć dla całych pomieszczeń) elementy uszkodzone wymienić

Pytanie

W punkcie 2.1.5 PFU widnieje zapis „wykonanie naprawy uszkodzonych wykładzin sportowych na sali sportowej”. Wykonawca stwierdza, że należy wykonać nową wykładzinę wraz z podłoga na gruncie wraz z warstwą izolacji przeciwwilgociowej. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakiego rodzaju prace należy wykonać.

Odpowiedź

Zawilgocenia podłoża przy ścianie przeszklonej wynikają z nieszczelności – z uwagi na stan istniejącej wykładziny można założyć jej całkowitą wymianę

Pytanie

W punkcie 2.1.5 PFU widnieje zapis „wykonanie napraw uszkodzonych płytek”. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakiego rodzaju prace należy wykonać.

Odpowiedź

Zgodnie z założeniami płytki należy wyczyścić lub wymienić, nie stwierdzono konieczności wymiany całych podłóg. Rodzaj zastosowanych płytek w istniejącym na obiekcie standardzie

Pytanie

W punkcie 2.3.1 widnieje zapis „istniejąca szkoła jest objęta konserwatorską ewidencją zabytków”. Prosimy o informację czy jest to omyłka pisarska i czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków? Jeśli tak, to czy PFU zostało zaopiniowane przez Konserwatora Zabytków? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie takiego dokumentu.

Odpowiedź

Błąd zapisu – obiekt nie jest wpisany ani nie jest objęty ochroną konserwatorską

Pytanie

Czy do przedmiotu zamówienia należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to prosimy o przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tj. 35 dni

Odpowiedź

Obiekt posiada pozwolenie na użytkowanie, prace nie wpływają na zmiany konieczne do uzyskania ponownie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie

W punkcie 2.3.2 widnieją zapisy na temat budynku nowo projektowanego. Prosimy o informację czy należy wykonać jakiś nowy budynek i gdzie?

Odpowiedź

Nie dotyczy zakresu prac związanych z remontem budynku Sali sportowej – pkt 2.3.2 nie obowiązuje

Pytanie

W punkcie 1.3.4 widnieje zapis, że należy przewidzieć montaż stojaków na rowery na ok. 15 miejsc. W punkcie 2.8.2 widnieje zapis, że należy przewidzieć montaż stojaków na rowery na 10 miejsc. Prosimy o doprecyzowanie ilości miejsc.

Odpowiedź

Należy przewidzieć 15 miejsc

Pytanie

Wykonawca stwierdza spore zawilgocenia strefy przycokołowej i zdaniem Wykonawcy konieczne jest wykonanie iniekcji fundamentów. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakiego rodzaju prace należy wykonać.

Odpowiedź

W trakcie opracowywania PFU cokoły uszkodzone były poprzez zawilgocenia od przecieków z nieszczelnych rynien, strukturę tynku należy wymienić podłogę zgodnie z wymaganiami technologii przygotować.

Pytanie

W paragrafie 2 umowy Wykonawca proponuje zapis:

„3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć

1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy”

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Różowicz, ZP
tel. 61 835 79 06

DYREKTOR
[Podpis]
Marta Mioduska

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

