

Poznań, dnia 23.04.2026

PROTOKÓŁ
z rozstrzygnięcia konkursu

w sprawie sposobu i trybu wyłonienia, najemcy na okres 3 lat, powierzchni użytkowej położonej w Poznaniu w budynku Pływalni Grunwald w Poznaniu ul. Taborowej 4, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działki nr 32/7 i 31/16, o powierzchni ok 3 m², w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

Dnia 23 kwietnia 2026 komisja konkursowa w składzie:

1. Michał Wiktor - Kierownik Oddziału Grunwald – Przewodniczący Komisji,
2. Karolina Kaszub-Tokarska – z-ca Kierownika Oddziału Grunwald - Wiceprzewodnicząca Komisji,
3. Justyna Bieniasz-Szczepańska – z-ca Kierownika Działu Gospodarowania Nieruchomościami - Członkini Komisji.

dokonała wyboru najemcy, który zaoferował najwyższą wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu nieruchomości.

Oferenci zapoznali się z warunkami wynajęcia nieruchomości i oświadczyli, że przyjmują je bez zastrzeżeń.

Przy wyborze kierowano się **najwyższą stawką**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 3300 zł netto +VAT.

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie swoje oferty złożyły niżej wymienione podmioty:

1. Automat Spec - zaoferowana stawka netto: **3650,00 zł**
2. Impuls Group sp. z.o.o. - zaoferowana stawka netto: **990,00 zł** – oferta nie spełnia

wymagań dotyczących stawki minimalnej określonej w pkt. 3 Ogłoszenia o Konkursie stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 23/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu nie spełniając tym samym wymagań formalnych udziału w konkursie.

3. Vemat automaty żywnościowe - zaoferowana stawka netto: **3535 zł**

Oferta spełnia wymagania formalne.

4. Venka Daniel Charytoniuk - zaoferowana stawka netto: **5555 zł**

Oferta spełnia wymagania formalne.

5. BAMIS Paweł Stasiak Automaty do sprzedaży – oferta została złożona po terminie określonym w pkt. 6 Ogłoszenia o Konkursie stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 23/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu nie spełniając tym samym wymagań formalnych udziału w konkursie.

UZASADNIENIE

W wyniku konkursu najem ww. nieruchomości uzyskała firma Venka Daniel Charytoniuk ul. Owocowa 4 16-070 Porosły-Kolonia, za stawkę czynszu najmu **5555 zł netto +VAT za miesiąc**.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. Michał Wiktor
2. Karolina Kaszub-Tokarska
3. Justyna Bieniasz-Szczepańska



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Zatwierdzam
/Dyrektor
Poznańskich Ośrodków
Sportu i Rekreacji/

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl