

WYKAZ NR 1/2026

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSEKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE/PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od 3.02.2026 r. do 23.02.2026 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Jana Pawła II ul. Krańcowa ul. abpa Baraniaka	obręb: Komandoria arkusz mapy: 5 działka nr: 23/4 (cz.), 5/5 (cz.) KW PO2P/00100339/7 obręb: Komandoria arkusz mapy: 20, 11 działka nr: 2/2 (cz.), 1/5 (cz.), 57/3 (cz.) KW PO2P/00100339/7 obręb: Komandoria arkusz mapy: 10 działka nr: 19/4 (cz.), 20 (cz.), 21 (cz.) KW PO2P/00100339/7, PO2P/00095432/0, PO2P/00101952/7	prowadzenie odpłatnej, dozorowanej działalności parkingowej (3 parkingi) w systemie opartym na parkometrach	1487 m² 366 m² 570 m²	oznaczone: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1kP – parkingi, 5kD – ulica dojazdowa, 2kP - parkingi	wysokość miesięcznej stawki czynszu 11.630,40 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

2.	ul. Wiankowa 3	obręb: Komandoria arkusz mapy: 20 działka nr: 19 KW PO2P/00255883/6cz.	urządzenia niezbędne do funkcjonowania stacji bazowej	górny balkon wieży sędziowskiej – maszt antenowy	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 20US – teren usług sportu	wysokość miesięcznej stawki czynszu 5.570,59 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
----	----------------	---	--	--	----------------------	---	---	--

1. Nieruchomości są wydierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy nastąpi od 2028 r. o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
5. Stawki czynszu uwzględniają poniesione przez najemcę koszty wzniesienia oraz modernizacji budynków i budowli, które po zakończeniu umowy przejdą na własność Miasta Poznania.

Z up. Prezydenta Miasta

Maciej Piekarczyk