

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 23/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 10 kwietnia 2026 roku

REGULAMIN KONKURSU

na wyłonienie, najemcy na okres 3 lat, powierzchni użytkowej około 3 m² w budynku Pływalni Grunwald w Poznaniu ul. Taborowej 4, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działki nr 32/7 i 31/16, na cel zabudowy, w której zostaną umieszczone i uruchomienie automaty samosprzedające, sprzedające napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski.

1. Organizatorem konkursu jest Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy - Oddział Grunwald, ul. Taborowa 4, 60-790 Poznań.
2. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa około 3 m² **w budynku Pływalni Grunwald w Poznaniu ul Taborowa 4, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działki nr 32/7 i 31/16.**
3. Regulamin konkursu zostanie umieszczony na stronie internetowej:
<https://posir.poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosci>
4. Ogłoszenie o konkursie powinno zawierać informacje o:
 - 1) przedmiocie najmu,
 - 2) celu najmu,
 - 3) wywoławczej miesięcznej stawce czynszu najmu (netto),
 - 4) istotnych postanowieniach umowy najmu,
 - 5) terminie i trybie składania ofert,
 - 6) terminie i miejscu części jawnej konkursu,
 - 7) innych warunkach, uznanych przez organizatora za istotne.
5. Wyłonienie najemcy następuje wyłącznie spośród oferentów, którzy złożą ważne oferty w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
6. Oferta jest ważna, jeśli zawiera wszystkie elementy wymienione w ogłoszeniu, tj.:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) numer KRS i/lub NIP,

- 3) datę sporządzenia oferty,
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 5) oferowaną miesięczną stawkę czynsz najmu (netto),
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - 7) wizualizację zabudowy.
7. Konkurs może zostać przeprowadzony i rozstrzygnięty chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.
8. Konkurs przeprowadza Komisja Konkursowa Organizatora konkursu w następującym składzie:
- 1) Michał Wiktor - Kierownik Oddziału Grunwald – Przewodniczący Komisji,
 - 2) Karolina Kaszub- Tokarska – z-ca Kierownika Oddziału Grunwald – Wiceprzewodniczący Komisji
 - 3) Justyna Bieniasz-Szczepańska - z-ca Kierownika Działu Gospodarowania Nieruchomościami – Członkini Komisji
9. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.
10. Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Komisja konkursowa:
- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
 - 3) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
 - 4) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej konkursu.
11. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
- 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają wszystkich elementów wymienionych w ogłoszeniu.
12. W części niejawnej konkursu Komisja Konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

13. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Konkursowa bierze pod uwagę następujące kryterium:
 - zaoferowaną miesięczną stawkę czynsz najmu (netto) – **nie mniej niż 3330 zł netto**.
14. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium:
 - zaoferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu (netto) – waga **100 %**
15. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, zakłada najwyższą zaoferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu (netto).
16. Komisja Konkursowa sporządza protokół z rozstrzygnięcia konkursu wraz z uzasadnieniem. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia konkursu.
17. O wynikach konkursu Komisja Konkursowa zawiadamia oferentów drogą elektroniczną w terminie 5 dni roboczych od daty zamknięcia konkursu.
18. Oferent jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy.
19. W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.