

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 23/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 10 kwietnia 2026 roku

OGŁOSZENIE

Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji ogłasza konkurs na wyłonienie, najemcy na okres 3 lat, powierzchni użytkowej około 3 m² w budynku Pływalni Grunwald w Poznaniu ul. Taborowej 4, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działki nr 32/7 i 31/16, na cel zabudowy, w której zostaną umieszczone i uruchomienie automaty samosprzedające, sprzedające napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski, na warunkach niżej wskazanych:

§1 [Przedmiot najmu]

Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa około 3 m² w **budynku Pływalni Grunwald w Poznaniu ul. Taborowa 4, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działki nr 32/7 i 31/16** wyposażone w przyłącze wodne i elektryczne, zwana dalej powierzchnią.

§2 [Cel najmu]

Celem najmu jest dostarczenie i uruchomienie przez Najemcę na ww. powierzchni zabudowy, w której zostaną umieszczone i uruchomienie automaty samosprzedające (dalej również jako „urządzenia”), sprzedające napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski. Zabudowa będzie opatrzona logami i nazwą przekazaną przez wynajmującego w kolorystyce i układzie zgodnym z CI wynajmującego. Zabudowa będzie posiadała również stacje umożliwiającą ładowanie telefonów. Automaty samosprzedające powinny posiadać panel sterowania i automat do płatności na wysokości ok. 80 cm oraz powinny być wyposażone w informacje głosowe.

§3 [Stawka czynszu najmu]

1. Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto) nieruchomości wynosi 3330 zł netto.
2. **Najemca wybrany w wyniku konkursu będzie zobowiązany do uiszczania miesięcznego czynszu, w wysokości wynikającej z zaoferowanej w ramach konkursu miesięcznej stawki czynszu najmu (netto), powiększonej o:**
 - 1) podatek VAT według obowiązującej stawki;
 - 2) 1/12 równowartości podatku od nieruchomości plus podatek VAT według obowiązującej stawki;
 - 3) opłatę za energię elektryczną związaną ze zużyciem energii elektrycznej na potrzeby automatów, zgodnie ze wskazaniem podlicznika.

§4 [Istotne postanowienia umowy najmu]

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat.
2. Czynsz najmu zostanie ustalony w sposób wskazany w §3 ust. 2 niniejszego Ogłoszenia.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddawania podmiotom trzecim całości bądź części powierzchni w podnajem, poddzierżawę ani do bezpłatnego używania.
5. Najemca zobowiązuje się do stałego dostarczania i uzupełniania produktów w automatach oraz zapewnienia stałej dostępności minimum 50 % każdego z oferowanych w asortymencie produktów znajdujących się w urządzeniu.
6. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu urządzeń, usuwania wszelkich usterek w terminie 24 godzin od czasu zgłoszenia lub powzięcia wiedzy o tej usterce, a także do wymiany urządzenia, jeżeli ujawniona usterka uniemożliwia jego prawidłowe działanie.
7. Najemca zapewnia, że przy pomocy urządzeń nie będą sprzedawane napoje alkoholowe ani wyroby tytoniowe.
8. W zakresie dotyczącym sprzedaży z wykorzystaniem automatów

samosprzedających i w obrębie budynku Pływalni Grunwald, Wynajmujący, gwarantuje Najemcy na czas obowiązywania Umowy wyłączność na sprzedaż napojów gorących, napojów zimnych oraz zdrowych słodyczy i przekąsek, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo do pisemnego wezwania Najemcy do rozszerzenia asortymentu automatów, a Najemca, w terminie do 1 miesiąca od dnia doręczenia wezwania, dokona rozszerzenia asortymentu urządzeń w zakresie wnioskowanym przez Wynajmującego. W przypadku, gdy Najemca nie dokona rozszerzenia asortymentu automatów we wskazanym terminie i zakresie, Wynajmujący będzie mieć prawo do zawarcia odrębnej umowy z podmiotami trzecimi, w tym również umów najmu pod dostarczenie i uruchomienie przez te podmioty trzecie automatów samosprzedających, sprzedających napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski, w zakresie asortymentu, o którego ujęcie w asortymencie automatów Wynajmujący wnioskował u Najemcy.
10. Na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać z niniejszej Umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu najmu brutto, ustalonego w wyniku konkursu.
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot najmu oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§5 [Informacje dodatkowe]

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej przedmiotu najmu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Wynajmującym. Wszelkie ewentualne koszty adaptacyjne wskazanych przyłączy leżą po stronie Najemcy. Najemca wraz z ofertą zobowiązany jest dołączyć wizualizację zabudowy.

§6 [Termin i tryb składanie ofert]

Oferty należy składać w formie **elektronicznej na adres e-mail plywalniagrunwald@posir.poznan.pl, w terminie do dnia 21 kwietnia do godz. 14:00.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) numer KRS i/lub NIP,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu (netto),
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 7) wizualizację zabudowy.

§7 [Termin i miejsce części jawnej konkursu]

Część jawna konkursu odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2026 r., o godzinie 13:00, w siedzibie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.

W ramach części jawnej konkursu Organizator:

- 1) poda liczbę otrzymanych ofert,
- 2) przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
- 3) zweryfikuje oferty i ogłosi, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
- 4) zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej konkursu.

§8 [Informacje końcowe]

1. W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

- nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn.
 3. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 4. Regulamin konkursu stanowi Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 23/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 10 kwietnia 2026 r.
 5. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać drogą mailową:
e-mail: plywalniagrunwald@posir.poznan.pl

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl