

Dział Techniczny  
(komórka organizacyjna)  
Nr sprawy: DT.220.3.2026.01

Poznań, 27.01.2026r.

## Zapytanie ofertowe

Nazwa nadania zamówieniu:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu powłok żywicznych na elementach betonowych na terenie oddziału Malta w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3**

### 1. Opis przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu powłok żywicznych na elementach betonowych na terenie oddziału Malta w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3 w ramach zadania : Modernizacja Toru Regatowego Malta oraz kompleksu Malta

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Projekt wykonania powłok żywicznych na elementach betonowych to proces wymagający precyzji, w którym aż 80% sukcesu zależy od odpowiedniego przygotowania podłoża. W związku z powyższym Zamawiający oczekuje przeprowadzenie stosownych badań podłoża betonowego w celu precyzyjnego ustalenia technologii wykonania naprawy powierzchni betonowych przewidzianych do położenia powłok żywicznych.

Elementy betonowe, dla których należy przygotować dokumentację projektową wskazane są w opinii technicznej. Z wyłączeniem elementu 4 – trybuna VIP.

Wykonawca musi przygotować dokumentację techniczną, która powinna zawierać:

- **Projekt wykonawczy:** Szczegółowe rysunki detali (przekroje przez projektowane elementy, dylatacje, styki ze ścianą, obróbki blacharskie, odwodnienie itp).

- **Dobór systemu:** Określenie parametrów żywicy (np. odporność na UV, mrozoodporność, antypoślizgowość) oraz technologii przygotowania podłoża.
- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR):** Opis wymagań materiałowych i procedur wykonania i kontroli jakości robót budowlanych
- **Kosztorys inwestorski i przedmiar robót:** Niezbędne do późniejszego wyłonienia wykonawcy prac budowlanych.

**Do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonanie wszelkich prac zgodnie z powyższym opisem przedmiotu zamówienia w tym:**

- terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami i STWiOR dla poszczególnych elementów wskazanych w opinii technicznej z wyłączeniem elementu 4 – trybuna VIP
- opracowanie kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej dla jednego elementu w 4 egz. wersji papierowej oraz dwóch egz. wersji elektronicznej (skan pdf kompletnego projektu wraz z możliwością edycji z rozszerzeniem \*.doc/ \*.xls/ \*.ath/ \*.dwg) opracowanie przedmiarów prac oraz kosztorysów inwestorskich, dla wszystkich branż w 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf oraz ath.,
- usunięcie wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas wykonywania prac budowlanych,
- pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji projektu.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy):**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – zał. Nr 2
2. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.- zał. Nr 2
3. Posiada odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:

a) Doświadczenie zawodowe:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zakończył) w sposób należyty co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie zgodnym z zapytaniem (wykonania powłok żywicznych na zewnętrznych elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża) o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda – zał. Nr 3 – wykaz robót

b) Zdolność techniczna : Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2c) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoba sporządzająca dokumentację projektową posiada niezbędne uprawnienia budowlane wymagane prawem oraz była autorem lub projektantem wiodącym przy sporządzeniu przynajmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie zgodnym z zapytaniem (wykonania powłok żywicznych na zewnętrznych elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża) o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda. – oświadczenie - zał. Nr 2**4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

- 1) Cena oferty brutto ( C )– 50%
  - 2) Doświadczenie (D) – 30%
  - 3) Termin wykonania dokumentacji (T) – 20%
- Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% to 1pkt.
  - Sposób obliczenia punktacji dla kryterium ceny:
$$C = (C_{min} / C_{of}) \times W_a$$

C- ilość punktów przyznana danej ofercie  
C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert  
C<sub>of</sub> – cena badanej oferty  
W<sub>a</sub> – waga = 50 pkt.
  - Sposób obliczenia punktacji dla doświadczenie:
    - a) Opracowanie dwóch dokumentacji – 0pkt. – wymagany przez Zamawiającego
    - b) Opracowanie trzech dokumentacji – 10pkt

- c) Opracowanie czterech dokumentacji – 30pkt
- Sposób obliczenia punktacji dla termin wykonania:
  - d) Termin wykonania – do 21 dni od dnia podpisania umowy – 0pkt. – wymagany przez Zamawiającego
  - e) Termin wykonania – do 18 dni od dnia podpisania umowy – 10pkt
  - f) Termin wykonania – do 14 dni od dnia podpisania umowy – 20pkt
- Łączna ocena punktowa przyznana badanej ofercie stanowi suma punktów w poszczególnych kryteriach, wg. formuły: C+D+T

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy z największą liczbą uzyskanych punktów.

- a) oferta może zostać sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej. W obu przypadkach Zamawiający wymaga, żeby została opatrzona podpisem Oferenta.
- b) cena końcowa w niej podana ma być wyrażone cyfrowo i słownie,
- c) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- d) ma obejmować całość zapytania,
- e) oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta.
- f) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu.

#### **Termin związania ofertą:**

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **Zmiana/wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

**6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:**

Oferty należy złożyć do poniedziałku 02.02.2026 r. do godziny 10:00.

Oferty wysyłane drogą elektroniczną należy wysłać na adres e-mail:

[i.stefanska@posir.poznan.pl](mailto:i.stefanska@posir.poznan.pl)

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Dyrekcji POSiR, ul.

Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

**7. Do zapytania dołączono projekt umowy – TAK/NIE (\*niewłaściwe skreślić)**

**8. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:**

Izabela Stefańska, tel. 502 859 811, [i.stefanska@posir.poznan.pl](mailto:i.stefanska@posir.poznan.pl)

*Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.*

*W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www zamawiającego.*

*W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).*

*Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru wykonawcy.*

ZADANIE NR DT.220.3.2026.01

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny ofert o rażąco niskiej cenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Wykaz robót
4. Opinia techniczna

27.01.2026 Izabela Stefańska  
.....  
Data i podpis kierownika/zastępcy kierownika/  
samodzielnego stanowiska pracy