

Dział Techniczny
(komórka organizacyjna)
Nr sprawy: DT.220.2.2022

Poznań, 30.03.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Nazwa nadania zamówieniu:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją 3 robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: Modernizacja Toru Regatowego Malta

1. Opis przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym p.n.:

- A. ZP.240.16.2026 Wykonanie modernizacji części szatniowej hangarów na Torze Regatowym Malta przy ul. Wiankowej w Poznaniu**
- B. ZP.240.11.2026 Modernizacja pomieszczeń dekoracyjnych i centrum prasowego przy ul. Wiankowej w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3**
- C. DT.220.2.2026.02 Wykonanie posadzki żywicznej w technologii poliuretanowej w pomieszczeniach restauracji Tai India w budynku hangarów na terenie oddziału Malta w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Usługa, będąca przedmiotem nin. zamówienia, realizowana będzie:

- a) od dnia jej zawarcia, do dnia zakończenia prac budowlanych objętych poszczególnymi zadaniami inwestycyjnymi + 30 dni;
- b) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla wykonanych robót. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia

ryczałtowego, po upływie ww. terminu, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w organizowanych doraźnie oględzinach w razie stwierdzenia wad lub usterek.

3. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – zał. Nr 2
2. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.- zał. Nr 2
3. Posiada odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:

a) Doświadczenie zawodowe:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że osobą która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno - budowlanej – pełniącą funkcję Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,.- zał. Nr 3 – wykaz robót

b) Zdolność techniczna : Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2

c) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2

d)

4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

- 1) cena brutto– waga 70%
- 2) doświadczenie Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej – koordynatora lub instalacji sanitarnych – waga 30 % (zgodnie z pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia – zał nr 5)

5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- a) oferta może zostać sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej. W obu przypadkach Zamawiający wymaga, żeby została opatrzona podpisem Oferenta.
- b) cena końcowa w niej podana ma być wyrażone cyfrowo i słownie,
- c) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- d) ma obejmować całość zapytania,
- e) oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta.
- f) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu.

Termin związania ofertą:

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zmiana/wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:

Oferty należy złożyć do piątku 03.03.2026 r. do godziny 10:00.

Oferty wysyłane drogą elektroniczną należy wysyłać na adres e-mail:

i.stefanska@posir.poznan.pl

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Dyrekcji POSiR, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu. Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. Do zapytania dołączono projekt umowy – TAK/NIE (*niewłaściwe skreślić)

8. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Izabela Stefańska, tel. 502 859 811, i.stefanska@posir.poznan.pl

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www zamawiającego.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami oraz dowolnego wyboru wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny ofert o rażąco niskiej cenie dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Wykaz robót

4. Wykaz osób
5. Opis przedmiotu zamówienia

Klauzula RODO

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my). Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane ponieważ złożyli nam Państwo ofertę w odpowiedzi na nasze zapytanie ofertowe. Państwa dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Państwa dane pozyskane w związku z zapytaniem ofertowym przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia ze środków publicznych jest jawne. W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
 - na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej).
- Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych. Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nie jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, ale ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia Państwa oferty w toczącym się postępowaniu.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

30.03.2026 Izabela Stefańska

.....
Data i podpis kierownika/zastępcy kierownika/
~~samodzielnego stanowiska pracy~~