

Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowa i rozbudowa istniejącej kuchni w Restauracji Rycerskiej o pomieszczenia kuchni cateringowej”

ADRES

ul. Krańcowa 98, 61-036 Poznań
obręb Komandoria, działka nr 57/3

NAZWA I KODY CPV

71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,
71240000-2 – usługi architektoniczne i planowania,
71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego funkcję
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:
 - 1.2. Dokumentacja projektowa
 - 1.3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
 - 1.4. Wzór kosztorysu ofertowego
 - 1.5. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Terminy realizacji przedmiot zamówienia

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej „**Przebudowa i rozbudowa istniejącej kuchni w Restauracji Rycerskiej o pomieszczenia kuchni cateringowej**”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Dokumentacja projektowa:

1.1.1. Wykonawca pozyska:

- a) wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, opinie i uzgodnienia
- b) mapę do celów projektowych
- c) opinię geologiczną
- d) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę

1.1.2. Wykonawca opracuje:

- a) projekt budowlany i wykonawczy (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.xls/ *.ath/ *.dwg) obejmujący:
- b) projekt zagospodarowania terenu w tym: drogi (dojazdy, dojścia,), przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne; oświetlenie terenu, zagospodarowanie wody opadowej (mała retencja)
- c) projekt architektoniczno-budowlany wraz z wizualizacją 3D
- d) projekt techniczny obejmujący:
 - konstrukcje budynku
 - instalacje sanitarne (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.w., c.o. – należy rozpatrzyć możliwość zastosowania odnawialnych źródeł ciepła),
 - instalacje elektryczne,
 - instalację sygnalizacji p. włamaniowej, instalację odgromową, instalacje monitoringu itp.
 - instalacje teletechniczne,
 - projekt technologii kuchni (wyposażenie)

- e) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls/ *.ath);
- f) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem tabelarycznym wszystkich kosztorysów – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls/ *.ath);
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc).

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego funkcję.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego projektu wraz z zagospodarowaniem terenu – zgodnie z koncepcją dołączona do zapytania

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę**
 - 1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:**
 - Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji wraz z wyborem rodzaju ogrzewania i odnawialnych źródeł energii.
 - Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlanego i wykonawczego oraz na wersje ostateczne,
 - Zamawiający na roboczo będzie uzgadniał z Wykonawcą zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie,
 - 1.2. Dokumentacja projektowa**
 - a) dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.dwg) na płycie CD w 2 egzemplarzach.

- b) dokumentację należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1609),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579ze zm)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.3. **Przedmiar i kosztorys inwestorski robót**

- a) przedmiary i kosztorys inwestorski robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls i *.ath) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) Przedmiar i kosztorys inwestorski należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- a) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017)

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia budowę przedmiotowego budynku

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1.** Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.),
- 3.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 ze zm.),
- 3.3.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- 3.4.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 3.5.** Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 3.7. wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowo bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Wynagrodzenie oraz terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

4.1. Terminy realizacji całość przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie koncepcji projektowej przez Wykonawcę w zakresie architektury, konstrukcji – **do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy**
- b) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub teren i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta Poznania – **do 6 tygodni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.**
- c) wykonanie projektu technicznego wraz z przedmiarami , kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych - **do 4 tygodni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.**

4.2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia

Wynagrodzenie wykonawcy składało będzie się z dwóch elementów:

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe. W skład tego wynagrodzenia wchodzi:
 - wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej zgodnie z punktem 4 podpunkt 4.1 litera a-c),
 - uczestnictwo w wyborze Wykonawcy w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów,

4.3. Terminy płatność

Zamawiający przewiduje następujące terminy płatności

1. Za wykonanie koncepcji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta Poznania - **w wysokości 40% wynagrodzenia za wykonanie całości prac projektowych,**
2. Za wykonanie projektu technicznego wraz z przedmiarami , kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót - **w wysokości 50% wynagrodzenia za wykonanie całości prac projektowych,**
3. Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – **10% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości prac projektowych**

ZADANIE NR DT.220.31..2026