

# MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY PLAŻY W KIEKRZU PRZY UL. KS. NAWROTA

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Przedmiot zamówienia

**1.1 Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, dokonanie skutecznego zgłoszenia lub uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych lub Dostawcy w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych/montażu z projektem dla następujących zadań inwestycyjnych:

**„Modernizacja slipu Kiekrz”** obejmująca modernizację przystani w zakresie slipu na odcinku pomiędzy dwoma projektowanymi pomostami pływającymi.

**1.2 Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, wraz z dostosowaniem dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa, aktualnych warunków terenowych oraz wymagań organów administracji. dokonanie skutecznego zgłoszenia lub uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych lub Dostawcy w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych/montażu z projektem dla następujących zadań inwestycyjnych:

**„Modernizacja przystani Kiekrz”** obejmująca powstanie dwóch pomostów pływających (A i B) do cumowania sprzętu wodnego

W ramach opracowania dokumentacji dla obu przedmiotów zamówienia należy pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych.

Dokumentacje przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w sposób umożliwiający ogłoszenie Zamawiającemu przetargu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na ich zakup, dostawę, montaż i wykonanie robót budowlanych.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowych należy wykonać:

- a) projekt zagospodarowania działki i terenu
- b) projekt architektoniczno-budowlany
- c) projekt techniczny
- d) przedmiar robót
- e) kosztorys inwestorski
- f) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) porządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- h) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,

## **2. Zakres zadań inwestycyjnych które w szczególności musi określać dokumentacja objęta zapytaniem:**

### **2.1. „Modernizacja slipu Kiekrz”**

#### **2.1.1 Prace przygotowawcze**

- zabezpieczenie terenu robót,
- wytyczenie geodezyjne zakresu prac,
- organizacja zaplecza budowy,
- wykonanie badania gruntu
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń środowiskowych.

#### **2.1.2. Roboty rozbiórkowe**

- demontaż lub rozbiórka istniejących, uszkodzonych elementów slipu,
- usunięcie zniszczonych nawierzchni, płyt, elementów betonowych oraz innych konstrukcji przewidzianych do wymiany,
- wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2.1.3. Roboty ziemne**

- wykonanie korytowania,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych
- wykonanie ścianki szczelnej w celu umocnienia i uszczelnienia nabrzeży
- wykonanie odwodnienia, jeżeli jest wymagane.

#### **2.1.4. Wykonanie nowego slipu**

- wykonanie konstrukcji slipu z prefabrykowanych płyt żelbetowych lub betonu monolitycznego o parametrach zapewniających eksploatację w środowisku wodnym,
- wykonanie warstwy antypoślizgowej,
- stabilizacja i zakotwienie elementów konstrukcyjnych,
- modernizacja drogi dojazdowej do nowo wybudowanego slipu,

#### **2.1.5. Umocnienie brzegów**

- wykonanie umocnienia skarp i strefy przybrzeżnej,
- ułożenie narzutu kamiennego lub innych elementów zabezpieczających przed erozją,
- odtworzenie naruszonego terenu.

#### **2.1.6. Roboty wykończeniowe**

- uporządkowanie terenu,
- odtworzenie nawierzchni przyległych,
- rekultywacja terenów zielonych naruszonych podczas realizacji robót.
- slip powinien umożliwiać wodowanie sprzętu wodnego pływającego służącego do rekreacji oraz do działań prowadzonych przez służby ratunkowe. Konstrukcję slipu należy zaprojektować z uwzględnieniem obciążeń eksploatacyjnych wynikających z ruchu ciężkich pojazdów ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej (zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami), zapewniając możliwość prowadzenia działań ratowniczych oraz wodowania i wyciągania jednostek pływających.

### **2.2. „Modernizacja przystani Kiekrz” w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:**

#### **2.2.1. Analizy dokumentacji**

- przeprowadzenia analizy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- oceny stopnia aktualności opracowania pod względem obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych,
- wskazania elementów wymagających aktualizacji lub uzupełnienia.

### **2.2.2. Wizji lokalnej**

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
- weryfikacji istniejących warunków terenowych i hydrotechnicznych,
- wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających, jeżeli okażą się konieczne.

### **2.2.3. Aktualizacji dokumentacji projektowej**

- aktualizacji projektu zagospodarowania terenu,
- aktualizacji projektu technicznego dwóch pomostów,
- dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do aktualnych norm i przepisów,
- aktualizacji części opisowej i rysunkowej dokumentacji,
- aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- aktualizacji przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- aktualizacji informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli jest wymagana.

### **2.2.4. Uzgodnienia formalnoprawne**

- przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- dokonania aktualizacji uzgodnień, które utraciły ważność,
- współpracy z właściwymi organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym do aktualizacji dokumentacji.

### **2.2.5. Uzyskanie decyzji i zgód (jeżeli wymagane)**

- przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub jego aktualizacji,
- przygotowania materiałów wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowania dokumentacji wymaganej przez właściwe organy ochrony środowiska, jeżeli będzie to konieczne.

### **2.2.6. Wymagania, dokumentacja powinna:**

- być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo wodne,
- spełniać wymagania aktualnych norm i przepisów techniczno-budowlanych,

- umożliwiać przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz realizację inwestycji bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

#### **2.2.7. Odbiór przedmiotu zamówienia, podstawą odbioru będzie:**

- przekazanie kompletnej i zaktualizowanej dokumentacji,
- przekazanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji (jeżeli były objęte zamówieniem),
- złożenie oświadczenia projektanta o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami,
- usunięcie ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego podczas odbioru.

### **3. Forma opracowania przedmiotu umowy**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona dla każdego z zadań inwestycyjnych osobno w następującej liczbie egzemplarzy:

#### **3.1. Modernizacja slipu Kiekrz**

- a) projekty techniczne, zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany – w 3 egz.
- b) przedmiar robót – w 3 egz.
- c) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- d) informacja BIOZ – w 3 egz.
- e) STWiOR – w 3 egz.

#### **3.2. Modernizacja przystani Kiekrz:**

- a) projekty techniczne, zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany – w 3 egz.
- b) przedmiar robót – w 3 egz.
- c) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- d) informacja BIOZ – w 3 egz.
- e) STWiOR – w 3 egz.

#### 4. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( **Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16.** ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. **2025.960 t.j. z dnia 2025.07.21 ze zm.**)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. **2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10** ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. **2023.822 t.j. z dnia 2023.04.28**),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. **2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09** )
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. **2026.692 z dnia 2026.05.27**),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. **2021.2458 z dnia 2021.12.29**),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. **2021.2454 z dnia 2021.12.29** )
- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

**Ponadto przedmiot umowy:**

1. powinien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
2. musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
4. powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
5. powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa dotycząca pomostów z 2021r:
  - a. Koncepcje projektowe budowy dwóch pomostów
  - b. Projekt budowlany pomostu A
  - c. Projekt budowlany pomostu B
  - d. Opis przedmiotu zamówienia dla zakupu, dostawy i montażu pomostu A
  - e. Opis przedmiotu zamówienia dla zakupu, dostawy i montażu pomostu B