

WYKAZ NR 6/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSEK ZŁOŻONY PRZEZ OSOBY FIZYCZNE/PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od 02.07.2025 r. do 22.07.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Baraniaka	obręb: Komandoria arkusz mapy: 10 działki nr: 19/4 cz. 20 cz. 21 cz. KW PO2P/00100339/7 PO2P/00095432/0 PO2P/00101952/7	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	grunt o łącznej powierzchni 50 m ²	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2kP - parkingi	wysokość miesięcznej stawki czynszu 400 zł netto + VAT w pierwszym roku obowiązywania umowy 1.050 zł netto + VAT od drugiego roku obowiązywania umowy czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§11 zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r.

- Nieruchomości są wydierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
- Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy nastąpi w trzecim roku obowiązywania umowy o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Jędrzej Solarski