

WYKAZ NR 3/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 15.05.2024 r. do 05.06.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Wiankowej 3	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działki nr 4 cz. i 2/2 cz. KW PO2P/00100339/7 cz.	działalność gastronomiczna bowling	pomieszczenia 69 m ² teren 848 m ²	oznaczony do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 16UT/US – teren usług rekreacyjnych i sportu	Wysokość rocznej stawki czynszu 6.379,56 zł netto + VAT od maja do września 200,00 zł netto + VAT od października do kwietnia czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
2.	w rejonie ul. Wiankowej	obręb: Komandoria arkusz mapy 10 działki nr 16/3 cz. KW PO2P/00095432/0 cz.	działalność gastronomiczna	pomieszczenie 134 m ² teren 230 m ²	oznaczony do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 10ZP2 – tereny zieleni ogólnodostępnej – skwery, tereny zadrzewione	Wysokość rocznej stawki czynszu 5.228,37 zł netto + VAT od maja do września 588,60 zł netto + VAT od października do kwietnia czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

3.	w rejonie ul. Wiankowej 3	obręb: Chartowo arkusz mapy 02 i 03 działka nr 4/2 i 1/3 KW PO2P/00252272/9 cz.	działalność gastronomiczna	pomieszczenie 21,20 m ² teren 140 m ²	oznaczony do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 20US – teren usług rekreacyjnych i sportu oraz 4ZL- tereny lasów	Wysokość rocznej stawki czynszu 4.266,00 zł netto + VAT od maja do września 100,00 zł netto + VAT od października do kwietnia czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
4.	ul. Nad Jeziozem 21	obręb: Krzyżowniki arkusz mapy 07 działka nr 5 cz. PO1P/00101450/1 cz.	działalność gastronomiczna	teren 15 m ²	oznaczony do 3 msc	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/968/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 20013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego., z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 15 KZ/US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 2.751,00 zł netto + VAT czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
2. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski