

WYKAZ NR 10/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSEK ZŁOŻONY PRZEZ OSOBY FIZYCZNE/PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od 25.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	rejon ul. Wileńskiej	obręb: Komandoria arkusz mapy: 07 działka nr: 1/15 KW PO2P/00101378/9	działalność sportowo-rekreacyjna	grunt o powierzchni 632 m ²	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 5 ZP2 – tereny zieleni ogólnodostępnej – skwery, tereny zadrzewione	wysokość miesięcznej stawki czynszu 5.100,00 zł netto + VAT od kwietnia do października, każdego roku obowiązywania umowy 50% stawki bazowej netto + VAT od listopada do marca, każdego roku obowiązywania umowy czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy nastąpi od 2028 r. o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
5. Stawki czynszu uwzględniają poniesione przez najemcę koszty wzniesienia oraz modernizacji budynków i budowli, które po zakończeniu umowy przejdą na własność Miasta Poznania.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Marcin Gołek