

ZADANIE NR DT.220.33.2025

Załącznik nr 1 do Regulaminu
udzielania zamówień o wartości
szacunkowej nieprzekraczającej
kwoty 130 000,00 złotych

Dział Techniczny
(komórka organizacyjna)
Nr sprawy: DT.220.33.2025

Poznań, 23.10.2025 r.

Zapytanie ofertowe

Nazwa nadania zamówieniu:

„Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń – system fotowoltaiczny dla Pływalni Miejskiej Rataje na os. Piastowskim 55a w Poznaniu”

1. Opis przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń – system fotowoltaiczny dla Pływalni Miejskiej Rataje”**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia :

- a. Wykonanie koncepcji projektowej instalacji PV
- b. Wystąpienie do OSD Enea Operator z wnioskiem o wydanie Warunków Przyłączenia instalacji PV o mocy ok. 0,16 MWp wg wykonanej koncepcji projektowej i uzyskanie Warunków Przyłączenia,
- c. Wykonanie w pełnym zakresie części projektowej, na która składać się będzie projekt budowlany z podziałem na projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny we wszystkich wymaganych branżach (PT), informacja BIOZ
- d. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,16 MWp,
- e. Uzgodnienie projektu wykonawczego z OSD Enea Operator.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 19.12.2025 w tym:

- a) Wykonanie koncepcji projektowej instalacji PV – **do 7 dni od dnia podpisania umowy,**
- b) Wystąpienie do OSD Enea Operator z wnioskiem o wydanie Warunków Przyłączenia instalacji PV o mocy ok. 0,16 MWp wg wykonanej koncepcji projektowej i uzyskanie Warunków Przyłączenia, - **do 10 dni od dnia podpisania umowy,**
- c) Wykonanie w pełnym zakresie części projektowej, na która składać się będzie projekt budowlany z podziałem na projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny we wszystkich wymaganych branżach (PT), informacja BIOZ – **do 19.12.2025**
- d) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,16 MWp, - **do 19.12.2025 - złożenie wniosku w Urzędzie Miasta Poznania**
- e) Uzgodnienie projektu wykonawczego z OSD Enea Operator – **do 19.12.2025 – złożenie projektu do uzgodnienia**

Podczas prac projektowych należy uwzględnić:

- a. Opinię/ekspertyzę techniczną konstrukcyjną dotyczącą dopuszczalnej obciążalności dachu obiektu (w posiadaniu POSIR – załączona do zapytania),
- b. Moduły fotowoltaiczne w klasie A niepalności (ochrony przeciwpożarowej) potwierdzonej stosownym certyfikatem wydanym przez jednostkę uprawnioną,
- c. Moduły fotowoltaiczne o długości max. 1800 mm,
- d. Instalacja PV z pełną optymalizacją (optymalizatory mocy w układzie 1 optymalizator do 1 modułu PV lub 1 optymalizator do 2 modułów PV),

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.:

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego, numer rachunku bankowego : **29 1020 4027 0000 1302 1262 2371**.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru i uznania przez Zamawiającego, że umowa była wykonana należycie tj. do dnia uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia projektu wykonawczego z OSD Enea Operator – Zamawiający zakłada , że nastąpi to w terminie do 90 dni od dnia złożenia dokumentów do UM i Enea Operator.
 5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu
 8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia projektu wykonawczego z OSD Enea Operator.

3. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – zał. Nr 2
2. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.- zał. Nr 2
3. Posiada odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:

a) Doświadczenie zawodowe:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zakończył) w sposób należyty co najmniej 2 usługi polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującą swym zakresem instalację PV o mocy pow. 120 kWp,.- zał. Nr 3 – wykaz robót

b) Zdolność techniczna : Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2

c) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2

4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

cena – 100%

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy o najniższej wycenie przedmiotu zamówienia.

5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- a) oferta może zostać sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej. W obu przypadkach Zamawiający wymaga, żeby została opatrzona podpisem Oferenta.
- b) cena końcowa w niej podana ma być wyrażone cyfrowo i słownie,
- c) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- d) ma obejmować całość zapytania,
- e) oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta.
- f) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu.

Termin związania ofertą:

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zmiana/wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:

Oferty należy złożyć do piątku 31.10.2025 r. do godziny 10:00.

Oferty wysyłane drogą elektroniczną należy wysyłać na adres e-mail:

i.stefanska@posir.poznan.pl

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Dyrekcji POSiR, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu. Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. Do zapytania dołączono projekt umowy – TAK/NIE-(*niewłaściwe skreślić)

8. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Izabela Stefańska, tel. 502 859 811, i.stefanska@posir.poznan.pl

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www zamawiającego.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru wykonawcy.

ZADANIE NR DT.220.33.2025

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny ofert o rażąco niskiej cenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Wykaz robót
4. Ekspertyza techniczna

23.10.2025 Izabela Stefańska

.....
Data i podpis kierownika/zastępcy kierownika/
samodzielnego stanowiska pracy