

**Umowa Najmu nr  
CH.204.xx.2024**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... **2024** roku, pomiędzy:

**Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji**

Samorządowym Zakładem Budżetowym

ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

NIP 209-00-01-440

reprezentowanymi przez:

Pawła Mateję – Kierownika Oddziału Chwiałka POSiR

zwanym w dalszej części umowy **"Wynajmującym"**

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... z siedzibą w

.....  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem:

NIP

Regon

zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą”**.

**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa ok **3 m<sup>2</sup>** w **budynku lodowiska Chwiałka im Witalisa Ludwiczaka** w Poznaniu ul Żelazka 1, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: **obręb 0061 Wilda, arkusz mapy 09, działka nr 4/20**, zwana dalej *powierzchnią* oraz uruchomienie przez Najemcę na ww. powierzchni dwóch automatów sprzedających napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski.
2. Najemca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia na Przedmiocie najmu dwóch automatów sprzedających (zwanych też urządzeniami), w ilości zgodnej z realnym zapotrzebowaniem Wynajmującego, w celu prowadzenia sprzedaży napojów gorących,

napojów zimnych oraz artykułów spożywczych, najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

3. Najemca zobowiązany jest korzystać z powierzchni w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić przeznaczenia powierzchni.
5. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania powierzchni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy przez Wynajmującego oraz przepadkiem kaucji, o której mowa § 6 ust 1 umowy.

## § 2

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddawania podmiotom trzecim całości bądź części powierzchni w podnajem, poddzierżawę ani do bezpłatnego używania.
2. Najemca może dokonywać zmian w powierzchni wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego, udzieloną na pisemny wniosek Najemcy.

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się do stałego dostarczania i uzupełniania produktów w automatach oraz zapewnienia stałej dostępności minimum 50 % asortymentu w urządzeniu.
2. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu urządzeń, usuwania wszelkich usterek **w terminie 24h** od zgłoszenia bądź samodzielnego powzięcia informacji o tej usterce, a także do wymiany urządzenia, jeżeli ujawniona usterka uniemożliwia jego prawidłowe działanie. Wszelkie usterek urządzeń Wynajmujący oraz korzystający z urządzenia będzie zgłaszać do serwisu Najemcy: numer telefonu ..... zamieszczony na urządzeniu.
3. Najemca zobowiązuje się do prawidłowego montażu urządzeń, zapewnienia właściwego stanu technicznego i wyglądu estetycznego urządzeń oraz właściwego zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą bądź zniszczeniem, zgodnie w wymogami sanitarno-higienicznymi i normami bezpieczeństwa obowiązującymi w budynku Lodowiska Chwiałka.
4. Najemca zapewnia, że przy pomocy urządzeń nie będą sprzedawane napoje alkoholowe, napoje z wysoką zawartością kofeiny (energetyki), ani wyroby tytoniowe.
5. Strony potwierdzają, że właścicielem urządzeń jest Najemca, w związku z czym Wynajmujący nie może nimi swobodnie dysponować, zmieniać ich lokalizacji (bez powiadomienia Najemcy), ani przekazywać urządzenia osobie trzeciej na jakiegokolwiek podstawie.

6. Wynajmujący gwarantuje Najemcy, w obrębie budynku Lodowiska Chwiałka, na czas obowiązywania Umowy, wyłączność na sprzedaż napojów gorących, napojów zimnych oraz zdrowych słodczy i przekąsek, które można kupić z automatów sprzedających, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. **Jeżeli w trakcie trwania umowy Wynajmujący pisemnie wystąpi o rozszerzenie asortymentu urządzeń, Najemca, w terminie do 1 miesiąca, dokona rozszerzenia asortymentu urządzeń w zakresie wnioskowanym przez Wynajmującego. W przypadku, gdy Najemca nie dokona rozszerzenia asortymentu urządzeń w ww. terminie, Wynajmujący ma prawo do zawarcia odrębnej umowy na dostawę wnioskowanych przez niego artykułów z innymi dostawcami.**
8. Wynajmujący gwarantuje Najemcy, w godzinach otwarcia Lodowiska Chwiałka, dostęp do urządzeń w celu ich zamontowania, stałego serwisowania oraz demontażu po zakończeniu okresu współpracy.
9. Zmiana miejsca lokalizacji urządzenia, wyłączenie – załączenie zasilania urządzenia lub jego demontaż mogą odbyć się wyłącznie za zgodą i przy udziale Najemcy. Powyższe nie dotyczy sytuacji awarii zasilania.
10. Wynajmujący zapewni właściwe zabezpieczenie i ochronę urządzeń w zakresie, w jakim chroni mienie własne i powierzone w obrębie Lodowiska Chwiałka.
11. Wynajmujący zapewni, dla prawidłowego działania urządzeń, dostęp do zasilania elektrycznego 230V, 20A oraz dostęp do zasilania wodą bieżącą. Wynajmujący nie odpowiada ze przerwy w dostawie prądu oraz wody.
12. Najemca zastrzega sobie prawo do znakowania własnymi znakami towarowymi powierzchni reklamowej na urządzeniach.
13. Sprzedaż produktów w urządzeniach odbywać się będzie poprzez selektory monet, czytniki banknotów i kart płatniczych, zgodnie z cennikiem Najemcy. **W przypadku niewłaściwego działania selektora monet (w tym zatrzymania monety bez możliwości jej wykorzystania) czy czytnika kart lub banknotów Najemca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji poprzez zgłoszenie telefoniczne przez użytkownika na serwisowy numer telefonu widoczny na automacie oraz naprawy urządzenia i przywrócenie do właściwego działania. W przypadku zacięcia monety lub banknotu płatność zostanie zwrócona klientowi przez Najemcę.**

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat:  
od dnia.....2024 r. do dnia.....2027 r.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot najmu w stanie wolnym od osób i rzeczy, w jakim powinien się znajdować

zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

## § 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu niniejszej umowy Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości
  - a) ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, poczynsz od dnia zainstalowania automatów potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - b) 1/12 równowartości podatku od nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Wysokość stawki podatku będzie wynikała z obowiązujących w danym roku uchwał Rady Miasta Poznania oraz przeznaczenia lub sposobu użytkowania nieruchomości.
2. Czynsz najmu płatny jest każdorazowo na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W ustalonej stawce czynszu mieszczą się ponoszone przez Wynajmującego koszty ogólne związane z opłatami za:
  - a) energię elektryczną
  - b) zużycie wody
  - c) korzystanie z dróg dojazdowych, parkingowych, koszty ich oświetlenia,
  - d) koszty utrzymania zieleni,
  - e) używanie urządzeń sanitarnych,
  - f) wodę,
  - g) wywóz śmieci.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż miesięczny czynsz najmu określony w ust. 1 lit a) będzie co roku waloryzowany o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od kwietnia tego roku.
5. Strony uzgadniają, że zmiana czynszu, o którym mowa w ust. 4 następować będzie poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
7. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie faktur VAT przez Wynajmującego w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
8. W przypadku opóźnienia w płaceniu czynszu najmu, określonego w ust. 1, Wynajmujący naliczy Najemcy ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych, które mogą zostać potrącone z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, na co Najemca wyraża zgodę.

## § 6

1. Wynajmujący oświadcza, że na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać z niniejszej Umowy Najemca wpłacił Wynajmującemu kaucję w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu najmu brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy tj. kwotę ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, została zdeponowana przez Najemcę na rachunku kaucyjnym Wynajmującego o nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371, powadzonym przez bank PKO BP S.A.
3. Wynajmujący będzie uprawniony do wykorzystania kaucji w szczególności:
  - a) na pokrycie niezapłaconego przez Najemcę czynszu,
  - b) na pokrycie kosztów doprowadzenia Przedmiotu najmu do stanu, w jakim powinien zostać zwrócony Wynajmującemu zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - c) w celu zaspokojenia kar umownych lub innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy.
4. W przypadku zmniejszenia lub wykorzystania kaucji z powodów określonych ust. 3 powyżej, Najemca, na pisemne żądanie Wynajmującego, jest zobowiązany do przywrócenia zabezpieczenia do jego pełnej wysokości określonej w Umowie w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania od Wynajmującego. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że na pisemne żądanie Wynajmującego Najemca będzie również zobowiązany do odpowiedniego zwiększenia kwoty zabezpieczenia w przypadku zwiększenia się kwoty czynszu (np. w wyniku Waloryzacji) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania żądania od Wynajmującego.
5. Zabezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres najmu oraz przez okres miesiąca od daty zwrotu Przedmiotu najmu na rzecz Wynajmującego. Po upływie miesiąca zabezpieczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w niewykorzystanej przez Wynajmującego części, zostanie zwrócone Najemcy.

## § 7

1. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wynajmującego za wszelkie szkody i zniszczenia powstałe na Przedmiocie najmu z winy Najemcy lub w innych częściach budynków w trwałym zarządzie Wynajmującego, w których zlokalizowany jest Przedmiot najmu. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód z winy Najemcy na Przedmiocie najmu lub w innych częściach budynków w trwałym zarządzie Wynajmującego, w których zlokalizowany jest Przedmiot najmu, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Najemca pokryje Wynajmującemu wszelkie koszty związane z usunięciem przedmiotowych szkód.
2. Najemca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wynajmującego za wszelkie szkody powstałe z winy Najemcy w mieniu, zdrowiu i życiu osób trzecich, w tym spowodowane przez urządzenia Najemcy. Wynajmujący nie ponosi

odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich, o których mowa powyżej. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami odszkodowawczymi wobec Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków faktycznych i prawnych zapewniających Wynajmującemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami, w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Wynajmującego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Wynajmującego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Wynajmującemu i zwolnić Wynajmującego od wszelkich roszczeń wysuwanych przez podmioty trzecie. W zakresie niniejszego oświadczenia Najemca ponosi względem Wynajmującego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty sądowe, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Wynajmującego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Wynajmującego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

3. Najemca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejsza niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)

## § 8

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
  - a) w wysokości trzykrotności kwoty brutto określonej w paragrafie w § 5 ust. 1 – w przypadku wypowiedzenia przez Wynajmującego Umowy w trybie natychmiastowym, z powodów o których mowa w § 13,
  - b) w wysokości jednokrotności kwoty brutto określonej w paragrafie w § 5 ust. 1 – w przypadku naruszenia przez Najemcę zapisów Umowy: § 1 ust. 2, § 2 ust. 1, § 3 ust. 1
2. Nałożenie na Najemcę kar umownych nie narusza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartośćią wysokość kary umownej.
3. Najemca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

## § 9

W razie skorzystania przez Wynajmującego z przysługującego jemu na podstawie art. 670 Kodeksu cywilnego ustawowego prawa zastawu, Wynajmujący będzie miał prawo sprzeciwić się usunięciu z Przedmiotu najmu ruchomości Najemcy, a po trzech dniach uchybienia przez Najemcę terminowi płatności będzie miał prawo wstępu na Przedmiot najmu każdym czasie. Najemca wyraża niniejszym zgodę, by w ramach wykonywania ustawowego prawa zastawu Wynajmujący zabezpieczył ruchomości będące przedmiotem zastawu w bezpiecznym pomieszczeniu zamkniętym

**§ 10**

Strony wskazują osoby właściwe do kontaktu w sprawach związanych z niniejszą umową:

1) ze strony Wynajmującego:

- a. Paweł Mateja, kierownik Oddziału, e-mail [p.mateja@posir.poznan.pl](mailto:p.mateja@posir.poznan.pl)
- b. Wojciech Mikołajczyk, specjalista, e-mail [w.mikolajczyk@posir.poznan.pl](mailto:w.mikolajczyk@posir.poznan.pl)

2) ze strony Najemcy: .....

e-mail: .....

Kontrahent zobowiązuje się do przekazania osobom wyznaczonym przez kontrahenta do koordynacji i realizacji niniejszej umowy i zapoznania ich z treścią „Klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR lub pracowników, współpracowników kontrahentów POSiR”, znajdującej się w niniejszej umowie lub stanowiącej do niej załącznik.

**§ 11**

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR lub pracowników, współpracowników kontrahentów POSiR

**1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych**

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl) (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

**2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Dane osobowe kontrahentów będziemy przetwarzali w celu zawarcia umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

Dane osobowe pracowników, współpracowników lub innych osób przekazanych nam przez kontrahenta do koordynacji umowy (w szczególności ich dane kontaktowe) będziemy przetwarzali w celach związanym z jej zawarciem i realizacją na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

**3. Komu przekazujemy Państwa dane?**

Po podpisaniu z Państwem umowy Państwa dane V Products zostaną umieszczone w

ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej oraz stron www (tzw. hosting poczty elektronicznej i stron www),
- na korzystanie ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i Miejskiego Informatora Multimedialnego,
- na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być firmy prowadzące działalność pocztową lub kurierską, banki oraz podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

#### **4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

#### **5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### **6. Obowiązek podania danych**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy z o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.



**§ 12**

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

**§ 13**

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- a) Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu wskazanego w § 5 ust. 1 za co najmniej dwa pełny okres płatności,
- b) odda przedmiot najmu w podnajem, poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- c) użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z przeznaczeniem lub umową;
- d) Najemca ogłosi upadłość.

**§ 14**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony, któremu Strona przy dołożeniu należytej staranności nie mogła zapobiec, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć w szczególności, lecz niejedynie: wojny, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, działania rządu i władz publicznych lub samorządowych, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego. Każda ze Stron zwolniona jest od odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, jeśli niewypełnienie było wynikiem działania siły wyższej.
3. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu lub wygasają, gdy zrealizowanie danego obowiązku w terminie późniejszym niż wynikający z Umowy jest niemożliwe lub utraciło dla którejś ze Stron znaczenie. Strony niniejszym zrzekają się w stosunku do siebie wszelkich roszczeń w zakresie obowiązków niezrealizowanych z powodu zaistnienia siły wyższej.
4. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach. Terminy realizacji poszczególnych zobowiązań mogą zostać, za uzgodnieniem Stron, zmienione z powodu zaistnienia siły wyższej.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust.4 umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i dla Najemcy.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

WZÓR UMOWY