

REGULAMIN KONKURSU

na wyłonienie, na okres na okres 3 lat, najemcy powierzchni około 3 m2 w budynku Lodowiska Chwiałka im Witalisa Ludwiczaka w Poznaniu ul Żelazka 1, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0061 Wilda, arkusz mapy 09, działka nr 4/20 i uruchomienie dwóch automatów sprzedających napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski.

1. Organizatorem konkursu jest Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy - Oddział Chwiałka, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań.
2. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa ok 3 m2 w budynku lodowiska Chwiałka im Witalisa Ludwiczaka w Poznaniu ul Żelazka 1, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0061 Wilda, arkusz mapy 09, działka nr 4/20.
3. Regulamin konkursu zostanie umieszczony na stronie internetowej <https://posir.poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosci>
4. Ogłoszenie o konkursie powinno zawierać informacje o
 1. przedmiocie najmu,
 2. celu najmu,
 3. wywoławczej stawce czynszu najmu,
 4. istotnych postanowieniach umowy najmu,
 5. terminie, trybie i miejscu składania pisemnych ofert,
 6. terminie i miejscu części jawnej konkursu,
 7. innych warunkach, uznanych przez organizatora za istotne.
5. Wyłonienie najemcy następuje wyłącznie spośród oferentów, którzy złożą ważne oferty w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
6. Oferta jest ważna, jeśli zawiera wszystkie elementy wymienione w ogłoszeniu, tj.
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli

oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. numer KRS i/lub NIP

3. datę sporządzenia oferty,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (netto),

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

7. Konkurs może zostać przeprowadzony i rozstrzygnięty chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

8. Konkurs przeprowadza Komisja Konkursowa Organizatora konkursu w następującym składzie:

1. Paweł Mateja - Kierownik Oddziału Chwiałka – Przewodniczący Komisji,

2. Piotr Gronostaj – Wiceprzewodniczący Komisji

3. Justyna Bieniasz – Członkini Komisji

9. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej

1. Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Komisja konkursowa:

a) podaje liczbę otrzymanych ofert,

b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza ich kompletność,

c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,

d) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,

e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej konkursu.

2. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:

a) nie odpowiadają warunkom konkursu,

b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

c) nie zawierają wszystkich elementów wymienionych w ogłoszeniu.

3. W części niejawnej konkursu Komisja Konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

10. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Konkursowa bierze pod uwagę następujące kryteria:

1. zaoferowany czynsz najmu netto – **nie mniej niż 660 zł netto**

11. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. zaoferowany najwyższy czynsz najmu netto – **100 pkt.**

12. Najkorzystniejszą ofertą jest ta, która otrzyma największą liczbę punktów.

13. Komisja Konkursowa sporządza protokół z rozstrzygnięcia konkursu wraz z uzasadnieniem. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia konkursu.

14. O wynikach konkursu Komisja Konkursowa zawiadamia oferentów na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie 5 dni roboczych od daty zamknięcia konkursu.

15. Oferent jest związany pisemną ofertą do czasu zawarcia umowy.

16. W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.