

WYKAZ NR 9/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 05.01.2024 r. do 25.01.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Wiankowa 3	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 4 cz. budynek nr 408 KW nr PO2P/00100339/7</p> <p>obręb: Komandoria* arkusz mapy 27 działka nr 1/16 cz. KW nr PO2P/00100339/7</p>	Powierzchnia użytkowa pod lokalizację automatów vendingowych	<p>2 m² (max.2 szt.)</p> <p>3 m² * (max 2 szt. w jednej zabudowie)</p>	działki ewidencyjne położone na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług turystycznych i usług sportowych (16 UT/US) i teren zieleni parkowej (1ZP1)	oznaczony: 3 lata	<p>czynsz: w wysokości 120,00 zł netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>czynsz: w wysokości 960,00 zł netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki**</p> <p>płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p>	§12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej	
2.	ul. abpa Antoniego Baraniaka	<p>obręb: Chartowo arkusz mapy 03 działka nr 1/7 cz.</p> <p>KW nr PO2P/00252272/9 cz.</p>	droga dojazdowa	grunt o powierzchni 200 m ²	działka ewidencyjna położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002	oznaczony: 3 lata	<p>czynsz w wysokości 150 zł/mc netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od wystawienia faktury</p>	§11 zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r.	

					Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: zieleni parkowej (12ZP2)				
3.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy: 05 działka nr 5/6 cz. KW nr PO2P/00100339/7 cz.	automat z karmą dla ptactwa wodnego i lądowego	grunt o powierzchni 1m ²	działki ewidencyjne położone na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zieleni parkowej (1ZP1)	oznaczone: do 3 lat	czynsz w wysokości 1.000,00 zł/rok netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki jednorazowy czynsz roczny płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury	§12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej	

* powierzchnia udostępniana sezonowo, w okresie funkcjonowania obiektu „Lodowisko Malta”

** czynsz płatny w okresach funkcjonowania obiektu „Lodowisko Malta”

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
2. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku (dot. nieruchomości opisanej w pkt. 1)..
3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
4. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
5. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss