

**WYKAZ NR 10/2023**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Wykaz ogłasza się na okres od 05.01.2024 r. do 25.01.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	ul. Jana Pawła II	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>05</b> działki nr <b>5/5 cz. 24/3 cz.</b>  KW nr PO2P/00100339/7	grunt o łącznej powierzchni <b>90 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>1kP – parking publiczny.</b>	wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego: wywoławcza stawka czynszu w pierwszym roku obowiązywania umowy: <b>7.000,00 zł/m-c netto +VAT</b>  czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami, zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym prawa trwałego zarządu
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 206, tel. 61 835 79 12.
- W drugim roku obowiązywania umowy wzrost stawki czynszu o 15 %, w kolejnych latach aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania  
Jędrzej Solarski