

REGULAMIN KONKURSU

na wyłonienie, na okres 3 miesięcy tj. od 1 czerwca do 1 września 2024 r., najemcy nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Nad Jeziorem 21, oznaczonej geodezyjnie jako: oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, działka nr 5 (cz.), o powierzchni ok 15 m², zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00101450/1.

Informacje podstawowe

1. Organizatorem konkursu jest Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań.
2. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. ks. Edwarda Nawrota 14, oznaczona geodezyjnie jako: **obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, działka nr 5 (cz.), o powierzchni ok 15 m², zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00101450/1**. Wskazana nieruchomość znajduje się w administracji tut. Zakładu na podstawie pisma nr GN-XVI.6845.1.1.2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Kierskiego. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną.
3. Regulamin konkursu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34 (tablica ogłoszeń – parter) oraz umieszczony na stronie internetowej: <https://posir.poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosci>
4. Ogłoszenie o konkursie powinno zawierać informacje o:
 - a) przedmiocie najmu,
 - b) celu najmu,
 - c) przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wywoławczej stawce czynszu najmu,
 - f) istotnych postanowieniach umowy najmu,
 - g) terminie, trybie i miejscu składania pisemnych ofert,

- h) terminie i miejscu części jawnej konkursu,
 - i) innych warunkach, uznanych przez organizatora za istotne.
5. Wyłonienie najemcy następuje wyłącznie spośród oferentów, którzy złożą ważne oferty w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
 6. Oferta jest ważna, jeśli zawiera wszystkie elementy wymienione w ogłoszeniu, tj.:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) numer KRS i/lub NIP
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e) oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (netto),
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 7. Konkurs może zostać przeprowadzony i rozstrzygnięty chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.
 8. Konkurs przeprowadza Komisja Konkursowa Organizatora konkursu w następującym składzie:
 - 1) Specjalista ds. Gospodarowania Nieruchomościami– Przewodniczący Komisji,
 - 2) Zastępca Kierownika Działu Gospodarowania Nieruchomościami,
 - 3) Osoba zajmująca stanowisko ds. zamówień publicznych.
 9. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej

Zadania Komisji Konkursowej

1. Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej Komisja konkursowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza ich kompletność,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej konkursu.
3. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają wszystkich elementów wymienionych w ogłoszeniu.
4. W części niejawnej konkursu Komisja Konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
 5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Konkursowa bierze pod uwagę następujące kryteria:
 - a) zaoferowany czynsz najmu netto.
 6. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:
 - a) zaoferowany najwyższy czynsz najmu netto – **100 pkt.**
 7. Najkorzystniejszą ofertą jest ta, która otrzyma największą liczbę punktów.
 8. Komisja Konkursowa sporządza protokół z rozstrzygnięcia konkursu wraz z uzasadnieniem. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia konkursu.
 9. O wynikach konkursu Komisja Konkursowa zawiadamia oferentów na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia konkursu.
 10. Oferent jest związany pisemną ofertą do czasu zawarcia umowy.
 11. W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.