

Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji

ogłasza konkurs na wyłonienie, na okres 3 miesięcy tj. od 1 czerwca do 1 września 2024 r., najemcy nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Nad Jeziorem 21, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, działka nr 5 (cz.), o powierzchni ok 15 m², zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00101450/1.

1. Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Nad Jeziorem 21, oznaczona geodezyjnie jako: **obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, działka nr 5 (cz.) o powierzchni ok 15 m²** zapisana w księdze wieczystej PO1P/00101450/1.

Wskazana nieruchomość znajduje się w administracji tut. Zakładu na podstawie pisma nr GN-XVI.6845.1.1.2018 z dnia 17 stycznia 2018 r.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Kierskiego. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną.

2. Cel najmu

Prowadzenie na nieruchomości usług w zakresie sprzedaży asortymentu słodkiego i/lub słonego z mobilnego punktu gastronomicznego.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego. Zgodnie z przedmiotowym planem, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLVI/698/VI/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku:

- działka 5 (cz.) przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni (**15Kz-US**).

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

5. Stawka czynszu najmu

- 1) Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu nieruchomości wynosi **2.500,00 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki**
- 2) Czynsz najmu płatny będzie w wysokości 100 % czynszu ustalonego w wyniku konkursu.

6. Istotne postanowienia umowy najmu

- 1) Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu a także sposobu zagospodarowania oraz użytkowania przedmiotu najmu.
- 2) Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony 3 miesiące tj. od 1 czerwca do 1 września 2024 roku.
- 3) Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym przy udziale przedstawicieli Stron umowy w pierwszym dniu jej obowiązywania.
- 4) Po zakończeniu umowy Najemca dobrowolnie opuści i przekaze Wynajmującemu protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiot najmu w ustalonym terminie.
- 5) Najemca zobowiązuje się do pozyskania wymaganych prawem pozwoleń i zgód na prowadzenie działalności gospodarczej a w szczególności zgody organu sanitarno-epidemiologicznego
- 6) Wynajmujący nie wyraża zgody na sprzedaż napojów alkoholowych oraz tytoniowych.
- 7) Najemca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa, w tym w szczególności sanitarnego użytkownikom punktu gastronomicznego i ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w następstwie jego działalności.
- 8) Najemca zobowiązuje się, a Wynajmujący rekomenduje utrzymać estetyczny wygląd wykorzystywanego terenu najmu i food trucka zgodnie z podstawowymi zasadami i wytycznymi kierunkowymi dot. sezonowego zagospodarowania terenów nad rzeką Wartą, a w szczególności:
 - a) rozmiaru kubatury – jednego kontenera,
 - b) materiałów – drewno, stal malowana i ocynk niemalowany, aluminium, szkło, tkaniny, liny, materiały sztuczne imitujące naturalne, w tym technoratan,
 - c) kolorów podstawowych – biel, écru, popiel, czern. Dopuszcza się inną kolorystykę, pod warunkiem, że wpisuje się ona w szczegółowo przygotowaną przez projektanta-architekta całościową koncepcję,

- d) szyldów – na lambrekinach parasoli, na leżakach, na części ścian (10%) kontenerów, pawilonów, wewnątrz kontenerów, pawilonów,
 - e) reklam – na lambrekinach parasoli, na leżakach, na części (ok.5%) ścian kontenerów, pawilonów w formie oferty gastronomicznej, na potykaczach (format max. 100x70 cm, do 2 sztuk) w formie oferty gastronomicznej, wewnątrz kontenerów i pawilonów w formie oferty gastronomicznej,
 - f) zieleni – stosowanie maksymalnej ilości zieleni liściastej (donice, dachy) wyłączając trwale nasadzenia.
- 9) Na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać z umowy Najemca wpłaci przed zawarciem umowy Wynajmującemu kaucję w wysokości jedno miesięcznego czynszu najmu brutto, ustalonego w wyniku konkursu (100%).
- 10) Najemca oprócz czynszu będzie regulował należne opłaty za:
- a) wywóz śmieci w kwocie **200,00 zł** brutto/miesiąc na podstawie noty księgowej wystawionej przez Wynajmującego,
 - b) energię elektryczną według wskazań podlicznika na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wynajmującego, przekazanego protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym stan rzeczywisty licznika w dniu przekazania przedmiotowej nieruchomości,
 - c) wodę w kwocie ryczałtowej **100,00 zł** brutto/miesiąc na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wynajmującego.
- 11) Wynajmujący udostępnia możliwość bezpośredniego podłączenia foodtrucka w miejscu jego posadowienia do gniazda trójfazowego o mocy przyłączeniowej 40kW.
- 12) W przypadku zniszczenia terenu zieleni w wyniku korzystania z przedmiotu najmu, Najemca w trakcie trwania umowy jak i bezpośrednio po jej zakończeniu jest zobowiązany do jego rekultywowania. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Najemca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
- 13) Najemca oświadcza, że jest mu znany obowiązek wynikający z ustawy z dnia 13 września 1996 roku *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.
- 14) Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu w taki sposób by nie zakłócał on korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad miarę, wynikającą

z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

15) Dopuszcza się ustawienie na przedmiocie najmu przenośnych małych stolików, leżaków i parasoli, zgodnych z wytycznymi zawartymi w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania Nr 152/2023/P z dnia 6 marca 2023 r. *w sprawie określenia zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych na gruntach stanowiących własność Miasta Poznania lub zarządzanych przez Miasto Poznań i miejskiej jednostki organizacyjnej, w tym w psie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Miasto Poznań.*

16) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot najmu oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

7. Informację dodatkowe

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej przedmiotu najmu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Wynajmującym.

8. Składanie ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych „**NIE OTWIERAĆ. KONKURS NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI – KRZYŻOWNIKI**”, **w terminie do dnia 29 marca 2024 r. do godz. 10:00**, w siedzibie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, III piętro.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) numer KRS i/lub NIP
- c) datę sporządzenia oferty,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- e) oferowany miesięczny czynsz najmu (netto),
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

9. Informacja o otwarciu kopert

Część jawna konkursu – otwarcie ofert – nastąpi w dniu **29 marca 2024 r.** w siedzibie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w pok. 306 (III piętro) o godzinie 10:15.

10. Informacje końcowe

- 1) W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Organizator konkursu zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn.
- 3) Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 4) Dodatkowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami POSiR:
Pani Justyna Pieńkowska , tel. +48 61 835 79 04, tel. kom. +48 508 841 095, e-mail: j.pienkowska@posir.poznan.pl.