

**Umowa Najmu**  
**nr MA.204.40.2024**

zawarta w Poznaniu dnia ..... r. pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji**, Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440 reprezentowanym przez: **Jarosława Foryckiego – kierownika Oddziału Malta**, na podstawie pełnomocnictwa nr 4/2024 z dnia 2.01.2024 r., zwanym dalej „Wynajmującym”

a

....., z siedzibą w ....., ul. ...., ....., spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., ..... reprezentowaną przez .....,

zwaną w dalszej części umowy "Najemcą",

łącznie zwanymi również „Stronami”.

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia zlokalizowane w budynku hangaru na terenie oddziału Malta, pomieszczenia o łącznej powierzchni 321,14 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: **obręb Komandoria, arkusz mapy 20, działka nr 4 cz.**, położone w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3 - Oddział Malta (zwane dalej Przedmiotem najmu).
2. Przedmiot najmu jest własnością Miasta Poznania zarządzaną przez Wynajmującego.
3. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

Najemca oświadcza, że pomieszczenia o których mowa w § 1, ust. 1 przeznaczone będą na działalność biurowo-rekreacyjno-rozrywkową.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na **czas oznaczony – 10 lat** i wiąże Strony **od dnia .....** roku **do dnia .....** roku.

### § 4

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości ..... **zł netto + VAT** (słownie: ..... złotych 00/100 plus podatek VAT) ..... zł netto/1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Strony zgodnie oświadczają, iż począwszy od 2026 roku miesięczny czynsz, będzie co roku waloryzowany o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia każdego roku. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i jest skuteczna poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy przez Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się regulować czynsz w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego, na rachunek bankowy podany przez Wynajmującego.
2. Czynsz najmu w wysokości wyżej ustalonej Najemca zobowiązany jest regulować w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
3. Najemca zobowiązany jest do regulowania we własnym zakresie podatku od nieruchomości od Przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 5

1. Najemca w trakcie trwania umowy ponosić będzie miesięczne koszty bieżącej eksploatacji oraz regulował należne opłaty za:
  - a. wywóz odpadów segregowanych – 4 frakcje: śmieci zmieszane, tworzywa sztuczne, papier, szkło – kontener 125 litrów, wywóz 2 razy w miesiącu na podstawie kosztu wynikającego z aktualnej stawki przyjętej w uchwale Rady Miasta Poznania,
  - b. zużycie wody użytkowej (ciepłej i zimnej) i zrzut ścieków na podstawie wskazań licznika oraz abonament za przyłącze wody i ścieków proporcjonalny w stosunku do zużycia wody i ścieków w wynajmowanym obiekcie naliczane wg cennika dostawcy,

c. energię elektryczną na podstawie wskazań liczników, naliczane wg średniej ceny podanej

za dany miesiąc na fakturze rozliczeniowej wystawionej przez dostawcę, a przynależne jej koszty przesyłowe proporcjonalnie do ilości zużycia,

d. energię ciepłą na podstawie zainstalowanych liczników pomiaru energii cieplnej i proporcjonalnie w stosunku do zużycia ciepła węzła wynajmowanego obiektu udział w kosztach przesyłowej opłaty zmiennej i przesyłowej opłaty stałej oraz opłaty od mocy zamówionej,

e. ochronę obiektu – 2,5 % od faktury wystawionej za ochronę obiektów oddziału Malta

2. Rozliczenia z tytułu mediów i opłat wskazanych w ust. 1 dokonywane będą na podstawie refaktur.
3. Najemca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy złożyć Prezydentowi Miasta Poznania (Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania) deklarację dotyczącą podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

## **§ 6**

1. W przypadku opóźnień w płaceniu należności określonych w § 4 i § 5 naliczane będą odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 ustawy Kodeks cywilny
2. W przypadku opóźnienia się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący ma prawo zaliczyć dokonane wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty najdawniej wymagalne, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące. W takim przypadku Wynajmujący poinformuje Najemcę w terminie 7 dni, w jaki sposób zaliczył dokonaną wpłatę.

## **§ 7**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot najmu. Najemca wyraża zgodę, aby ewentualne roszczenia osób trzecich związane ze zdarzeniami losowymi kierowane były wobec niego, a nie Wynajmującego.
2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzenia działalności, chyba że szkodę wyrządziła osoba, za którą Najemca nie odpowiada, bądź odpowiedzialność za szkodę została przejęta przez

przedsiębiorstwo ubezpieczające, w oparciu o zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

## **§ 8**

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu, w części lub całości osobie trzeciej w podnajem, ani do bezpłatnego korzystania. Wszelkie porozumienia w tych sprawach wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

## **§ 9**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, a ponadto:
  - a. utrzymywać go w stanie nie gorszym niż wynikającym z normalnej eksploatacji i dokonywać wszelkich napraw niezbędnych do utrzymania go w takim stanie,
  - b. dbać o porządek i estetykę przedmiotu umowy,
  - c. zapewnić bezpieczne warunki korzystającym z pomieszczeń na terenie przedmiotu umowy,
  - d. przestrzegać zaleceń i postanowień wynikających z kontroli przeprowadzonych przez upoważnione instytucje,
  - e. przestrzegać zaleceń przeciwpożarowych, wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych niezbędnych do prowadzenie tego rodzaju działalności.
2. Najemca zabezpieczy na własny koszt ochronę ppoż., i ubezpieczy mienie w wynajmowanych pomieszczeniach, jak również sprzątanie i utrzymanie w czystości.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną i pokrywa wszelkie szkody powstałe w przedmiocie najmu w okresie obowiązywania umowy.

## **§ 10**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej np. wyłączenie prądu, uderzenie pioruna itp.
2. W celu zabezpieczenia się przed ww. okolicznościami Najemca powinien zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową.

## **§ 11**

Czynsz określony w § 4 ust.1 wymagany będzie od dnia .....

W okresie prowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych Najemca będzie płacił czynsz miesięczny w wysokości 1000 zł netto/msc., jednak czas na przeprowadzenie tych prac nie może przekroczyć 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **§ 12**

Wynajmujący zastrzega sobie w terminie ustalonym uprzednio z Najemcą prawo kontroli pomieszczeń, a Najemca pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym zobowiązuje się do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących stanu przedmiotu umowy.

## **§ 13**

1. Najemca uzgodni z Wynajmującym usytuowanie i formę instalowanych reklam.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania uchwały Nr LXXVIII/1470/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2023 r. w *sprawie zasad i warunków sytuowania małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych lub szyldów oraz ogrodzeń na terenie Poznania* oraz zarządzenia Nr 196/2012 /P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2012 r. w *sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów na nieruchomościach Miasta Poznania*.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie zamontowanych reklam w czystości i dobrym stanie technicznym.
4. Wszelką odpowiedzialność z tytułu umieszczonych reklam ponosi najemca.

## **§ 14**

Najemca zobowiązuje się do zamknięcia lub udostępnienia wynajmowanych pomieszczeń w trakcie imprez sportowych. Warunkiem skorzystania z powyższego prawa jest zawiadomienie Najemcy z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem, wskazując przyczynę, datę oraz czas zamknięcia lub udostępnienia. Zakres udostępniania nie podlega żadnym ograniczeniom i musi w pełni zaspokajać potrzeby organizatora imprezy sportowej, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z winy Najemcy. Z tytułu udostępnienia przez Najemcę wynajmowanych pomieszczeń Najemcy przysługuje prawo do obniżenia wysokości czynszu wynikającej z § 4 niniejszej umowy proporcjonalnie do ilości dni zamknięcia działalności.

## **§ 15**

Najemca ma prawo do modernizacji przedmiotu umowy, zakres prac modernizacyjnych wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Wynajmującego, a nakłady poniesione przez Najemcę, bezpłatnie bez prawa żądania zwrotu za poniesione nakłady, przechodzą na rzecz Wynajmującego po upływie obowiązywania niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu.

## **§ 16**

1. Najemca zobowiązuje się honorować umowy zawarte przez Wynajmującego z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie Oddziału Malta.
2. Najemca zobowiązuje się honorować umowy, które będą zawierane przez Wynajmującego, w celu przeprowadzenia imprez sportowych i rekreacyjnych.

## **§ 17**

1. Najemca zobowiązuje się przestrzegać w zakresie dotyczącym jego działalności i przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność z tytułu:
  - a. postanowień ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 ze zm.),
  - b. przepisów ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1162 ze zm.),
  - c. postanowień ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i zobowiązań wobec organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, w tym Stowarzyszenia Autorów ZAiKS,
  - d. przestrzegania przepisów prawnych wynikających z rodzaju prowadzonej działalności.
2. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności do posiadania wyposażenia i asortymentu podręcznego sprzętu p.poż oraz przeprowadzania konserwacji sprzętu w ustalonych terminach i na własny koszt.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń osoby odpowiadającej za sprawy administracyjne budynku.
4. Nieprzestrzeganie przez Najemcę treści niniejszego paragrafu skutkuje możliwością rozwiązania umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym.

## § 18

1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności do:
  - a. wyposażenia przedmiotu umowy w normatywną ilość i asortyment podręcznego sprzętu p/poż, oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa oraz przeprowadzania konserwacji sprzętu w ustalonych terminach i ma własny koszt,
  - b. przeprowadzania pomiarów instalacji i odbiorników prądu w zakresie skuteczności zabezpieczeń p/poż. oraz rezystancji izolacji, instalacji odgromowej. W przypadku dokonania zmian czy modernizacji instalacji Najemca dokona badań na własny koszt, a protokół przedstawi Wynajmującemu,
  - c. przedłożenia Wynajmującemu kserokopii atestów trudnozapalności zastosowanych przez Najemcę wykładzin oraz materiałów użytych do odbudowy ścian, sufitów i dróg ewakuacyjnych – w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych w przedmiocie najmu.

## § 19

1. Wynajmujący oświadcza, że na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać z niniejszej Umowy Najemca wpłacił Wynajmującemu kaucję w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu najmu brutto określonego w § 4 niniejszej Umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: .....złotych 00/100).
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, została zdeponowana przez Najemcę na rachunku kaucyjnym Wynajmującego nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371, prowadzonym przez bank PKO BP S.A.
3. Wynajmujący będzie uprawniony do wykorzystania kaucji w szczególności:
  - a) na pokrycie niezapłaconego przez najemcę czynszu lub pozostałych opłat,
  - b) na pokrycie kosztów doprowadzenia przedmiotu najmu do stanu, w jakim powinien zostać zwrócony Wynajmującemu zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - c) w celu zaspokojenia kar umownych lub innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy.
4. W przypadku zmniejszenia lub wykorzystania kaucji z powodów określonych ust. 3 powyżej, Najemca na pisemne żądanie Wynajmującego jest zobowiązany do przywrócenia zabezpieczenia do jego pełnej wysokości określonej w Umowie

w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania od Wynajmującego. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że na pisemne żądanie Wynajmującego Najemca będzie również zobowiązany do odpowiedniego zwiększenia kwoty zabezpieczenia w przypadku zwiększenia się kwoty Czynszu (np. w wyniku Waloryzacji) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania żądania od Wynajmującego.

5. Zabezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres najmu oraz przez okres miesiąca od daty zwrotu Przedmiotu najmu na rzecz Wynajmującego. Po upływie miesiąca zabezpieczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w niewykorzystanej przez Wynajmującego części, zostanie zwrócone Najemcy.

## **§ 20**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy Najemca dobrowolnie opuści przedmiot najmu.
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy Najmu dostarczy Wynajmującemu akt notarialny, w którym podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego*, w zakresie wydania Przedmiotu Najmu w terminie 10 dni od dnia wygaśnięcia/rozwiązania Umowy, wraz z nieodpłatnym przekazaniem Wynajmującemu na własność nakładów poczynionych na Przedmiocie najmu przez Najemcę w ramach wszystkich robót budowlanych (prac modernizacyjnych i inwestycyjnych), z dniem wygaśnięcia/rozwiązania Umowy. Treść aktu notarialnego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 21**

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca:
  - a. opóźnia się z zapłatą czynszu określonego w § 4, za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
  - b. w sposób rażący lub uporczywy narusza inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego rażącego lub uporczywego naruszania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest on do skierowania do Najemcy pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a jego uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy aktualizuje się dopiero po bezskutecznym upływie wyżej wskazanego terminu.



c. nie uzupełni kaucji w wyznaczonym terminie o której mowa w § 19 ust. 4 .

## **§ 22**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 24**

Sprawy sporne nieuregulowane niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

## **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i dla Najemcy.

## **§ 26**

### **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR**

#### **1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych**

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

#### **2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

#### **3. Komu przekazujemy Państwa dane?**

Po podpisaniu z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy

w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,

- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie

do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

#### **4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

#### **5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### **6. Obowiązek podania danych**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy z o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

**Załączniki:**

Nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy

Nr 2 - wzór oświadczenia w trybie aktu notarialnego

Protokół zdawczo – odbiorczy

Do umowy ..... z dnia .....r.

1. Data przeprowadzenia odbioru: .....

2. Osoby uczestniczące:

Przedstawiciele Wynajmującego .....

.....

Przedstawiciele Najemcy .....

.....

3. Przekazaniu następują:

.....

.....

.....

.....

4. Stan techniczny: .....

5. Inne uzgodnienia: .....

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**Wzór oświadczenia – poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kpc**

Działając w imieniu .....,  
z siedzibą .....,  
NIP ....., KRS ....., w dniu .....  
zawarłem z Miastem Poznań – Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji umowę najmu  
nr MA.204.40.2024 (dalej *Umowa*), na podstawie której Miasto Poznań – Poznańskie  
Ośrodki Sportu i Rekreacji oddało ..... w najem  
pomieszczenia o łącznej powierzchni 321,14 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na część nieruchomości  
komunalnej, oznaczonej geodezyjnie jako: **obręb Komandoria, arkusz mapy 20, działka  
nr 4 cz. (Przedmiot najmu)** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo-  
rekreacyjno-rozrywkowej.

Na podstawie § 20 *Umowy*, działając w imieniu  
..... oświadczam, że jestem zobowiązany do  
wydania Wynajmującemu *Przedmiotu najmu* w terminie 10 dni od dnia  
wygaśnięcia/rozwiązania Umowy, wraz z nieodpłatnym przekazaniem Wynajmującemu na  
własność nakładów poczynionych na Przedmiocie najmu w czasie trwania Umowy przez  
Najemcę w ramach wszystkich robót budowlanych (prac modernizacyjnych i inwestycyjnych),  
z dniem wygaśnięcia/rozwiązania Umowy.

Na zabezpieczenie powyższego poddaję się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4  
Kodeksu postępowania cywilnego.

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji może wystąpić o nadanie temu  
aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia rozwiązania lub  
wygaśnięcia *Umowy*.