

## WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA

**Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów budowlanych obiektów zarządzanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w 2024 roku.**

1. Oczekiwane przez Zamawiającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie elektrycznym nie są wymagane przez polskie przepisy do wykonywania pomiarów elektrycznych będących przedmiotem zapytania. Czy w związku z powyższym Zamawiający uzna za spełniony poniższy zapis w przypadku przedstawienia stosownych uprawnień SEP?

**Odpowiedź:** Pomiary elektryczne wykonywać może osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane lub odpowiednie uprawnienia SEP.

2. Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający planuje rozliczyć dodatkowe prace potencjalnie wynikające z zapisów OPZ.

**Odpowiedź:** W przypadku pojawienia się takich przeglądów, Zamawiający zawrze z Wykonawcą aneks do umowy, a cena przeglądu ustalona zostanie pomiędzy stronami.

3. W wykazie znajdują się obiekty do przeglądów rocznych wyspecyfikowane jako „wraz z zagospodarowaniem terenu (nawierzchnie-drogi, place, ogrodzenie zewnętrzne, oświetlenie itp.)”. Zgodnie z prawem budowlanym przegląd otoczenia zawiera się w zakresie przeglądu pięcioletniego: „co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego **oraz jego otoczenia**”. Proszę zatem o informację czy w tych przypadkach mamy wycenić przegląd pięcioletni czy przegląd roczny?

**Odpowiedź:** Wykonawca wycenia przegląd roczny, rozszerzony o wskazane elementy.

4. Wycena pomiarów pięcioletnich instalacji elektrycznej wymaga udzielenia szeregu informacji o przedmiotowych obiektach, celem wyceny. Serdecznie proszę o udzielenie poniższych informacji:

a) Proszę o podanie ilości punktów pomiarowych instalacji niskiego napięcia dla każdego obiektu podlegającego wycenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada takich informacji. W związku z tym należy dokonać ryczałtowej wyceny poszczególnych obiektów w zakresie instalacji elektrycznych.

b) Czy w zakres prac wchodzi pomiar średniego napięcia? Jeżeli TAK, to proszę o podanie ilości: Transformatorów, RGSN, RGnN, Kabli SN, dla każdego obiektu w którym występuje średnie napięcie

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada takich informacji. W związku z tym należy dokonać ryczałtowej wyceny poszczególnych obiektów w zakresie instalacji elektrycznych.

c) W jakie dni i godziny można wykonywać pomiary instalacji 230/400 V? Pomiary te wiążą się z koniecznością kilkuminutowego (2-3 minuty) wyłączenia każdego z obwodów elektrycznych po kolei.

**Odpowiedź:** Dni i terminy wykonywania pomiarów należy każdorazowo ustalić z użytkownikiem obiektu. Obiekty basenowe pracują siedem dni w tygodniu przez całą dobę.

d) W jakie dni i godziny można wykonywać pomiary instalacji średniego napięcia? Pomiary te wiążą się z koniecznością kilkugodzinnego pozbawienia napięcia całego obiektu.

**Odpowiedź:** Jeżeli takie pomiary będą konieczne ich wykonanie można przeprowadzić w terminie przerwy technologicznej na obiektach basenowych.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 17 kwietnia 2024 roku godzina 12:00.

/-/ Filip Waligóra

Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych