# Załącznik nr 1 do projektu umowy

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji kosztorysowo -projektowej dla modernizacji budynku toalety publicznej o powierzchni ok. 116 m2 (szkic budynku stanowiący zał. nr 1) wraz z otoczeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi.

Projekt musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia. Obiekt winien być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. W projekcie należy zastosować technologie pozwalające na energooszczędność obiektu i niskie koszty utrzymania.

W ramach zadania należy wykonać kompleksową dokumentacje obejmującą:

a) koncepcję – celem zatwierdzenia układu pomieszczeń w 1 egz.,

b) dokumentację projektowo-wykonawczą w branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej w 3 egz.,

c) kosztorys inwestorski w 3 egz.,

d) projekt aranżacji wnętrz budynku toalety w 2 egz.,

e) przedmiar robót w 3 egz.,

f) projekt zagospodarowania terenu (dot. ścieżki i podjazdu) w 3 egz.,

oraz

g) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 3 egz.,

h) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbiór robót (STWiOR) w 3 egz.,

i) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego,

j) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia i oświadczenia wynikające z przepisów szczególnych, na potrzeby wykonania projektu. W przypadku zaistnienia takiej konieczności – dokonać skutecznego zgłoszenia lub uzyskać wymagane pozwolenie na budowę,

k) całość ww dokumentacji w sporządzić wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

**2. Zakres zadań objętych zamówieniem pn. „Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusałka” obejmujących modernizację toalety publicznej obejmuje m. in:**

- sprawdzenie instalacji wentylacyjnej pod względem sprawności oraz zaproponowanie rozwiązania dostosowanego do możliwości i warunków panujących w budynku,

- sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej,

- sprawdzenie sprawności instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,

- określenie stanu technicznego dachu budynku,

- ocena możliwości i rozwiązanie dotyczące instalacji źródła ciepła,

- nowo projektowana toaleta publiczna musi składać się z toalety damskiej, toalety męskiej, toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz pomieszczenia magazynowego,

- projekt remotu istniejącego podjazdu oraz istniejącej ścieżki dojazdowej dostosowany do przemieszczania się wózków inwalidzkich dla osób z niepełnosprawnościami musi być zgodny ze  „Standardami dostępności Miasta Poznania” (licencja nr CPU/3/2017) oraz warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,

- projektowana toaleta dla osób z niepełnosprawnościami musi spełniać wymogi dla tzw. „komfortki” wraz z jej odpowiednim oznakowaniem i być wyposażona: w prysznic 1 szt., siodełko pod prysznic 1 szt., umywalkę 1 szt., miskę ustępową 1 szt., stół pielęgnacyjny (komfortka/leżanka) 1 szt., przewijak niemowlęcy ścienny 1 szt. Nowa wyznaczona toaleta dla osób niepełnoprawnych musi być zgodna ze „Standardami dostępności Miasta Poznania” (licencja nr CPU/3/2017) oraz warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,

- w projektowanej toalecie damskiej powinny znajdować się co najmniej 3 kabiny sanitarne wyposażone w 3 miski ustępowe każda z zaworem płukania , 3 kabiny tzw. przebieralnie wyposażone w ławeczkę oraz haczyki lub wieszaki, w części wspólnej powinny znajdować się min. 2 umywalki,

- w projektowanej toalecie męskiej powinny znajdować się co najmniej 3 kabiny sanitarne wyposażone w 3 miski ustępowe każda z zaworem płukania, 3 kabiny tzw. przebieralnie wyposażone w ławeczkę oraz haczyki lub wieszaki, 4 pisuary, w części wspólnej toalety powinny znajdować się min. 2 umywalki,

Wszystkie projektowane kabiny toalet mają zostać wyposażone również w pojemniki na papier toaletowy, wieszaki łazienkowe umożliwiające odwieszenie ubrań wierzchnich i toreb oraz kosze łazienkowe. Projektowane umywalki w częściach wspólnych każdej z toalet powinny być wmontowane w blaty łazienkowe, a misa umywalkowa stanowić wgłębienie w tymże blacie. Bezpośrednio przy umywalkach winny znajdować się dozowniki mydła, lustra, dozownik do ręczników papierowych 1 szt. oraz w pobliżu suszarka elektryczna 1 szt,

- w projektowanym pomieszczeniu magazynowym powinno znaleźć się miejsce na umieszczenie szafek na środki czystości, ubrania dla osoby dozorującej pawilonem toalet oraz schowki na klucze.

Dokumentacja kosztorysowa powinna uwzględniać również zakres wymienionych poniżej prac w budynku toalety miejskiej:

- demontaż ścianek działowych kabin toalet oraz przebieralni,

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i pozostałych (pisuary, misy ustępowe, umywalki, lustra, dozowniki do mydła i papieru, baterie, złącza, suszarki elektryczne),

- demontaż i rozbiórka okładzin ścian wewnętrznych nośnych z płyt gipsowo- kartonowych oraz demontaż ewentualnych okryć ścian znajdujących się pod nimi,

- skucie płytek na posadzkach,

- demontaż i utylizacja drzwi i ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych,

- położenie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej,

- gruntowanie podłoży pionowych i poziomych,

- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych co najmniej do wysokości 2,0 m lub w innej technologii gwarantującej zachowanie na ścianach powierzchni zmywalnej, nienasiąkliwej;

- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych;

- wykonanie ścianek działowych oddzielających toalety i ścinek oddzielających przebieralnie w toaletach damskiej i męskiej,

- montaż drzwi i ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych (stolarka aluminiowa)

- malowanie wszystkich pomieszczeń farbami emulsyjnymi lub akrylowymi;

- montaż wszystkich urządzeń sanitarnych i pozostałych w toaletach: damskiej, męskiej, toalecie dla osób z niepełnosprawnościami oraz szafek w pomieszczeniu magazynowym.

**3. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy**

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz w formie zgodniej z m.in:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r poz. 725),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 roku, poz 1225),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

- Standardy dostępności Miasta Poznania,

Ponadto przedmiot umowy:

- być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725)

- ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,

- powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,

- powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Aktualna mapa do celów projektowych dla obszaru objętego zamówieniem zostanie udostępniona przez Zamawiającego.