

WYKAZ NR 8/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 13.11.2023 r. do 03.12.2023 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Wiankowa 3	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 19 pomieszczenie nr 314, 315, 316 w budynku nr 302 KW nr PO2P/00255883/6	pomieszczenia biurowe wielofunkcyjne	75,28 m ²	działka ewidencyjne położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług sportowych (20US)	oznaczony: 3 lata	czynsz w wysokości 4.208,20 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§11 zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r.	Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i zrzut ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych
2.	ul. Termalna	obręb: Komandoria arkusz mapy 7 działki nr 1/51 cz. KW nr PO2P/00101378/9	działalność sportowa	grunt o powierzchni 5.970 m ²	działka ewidencyjne położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r.	oznaczony: 15 lata	czynsz w wysokości 3,50 zł/m²/rok + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od wystawienia faktury	§12 ust. 3 pkt. 10) uchwały kompetencyjnej	tryb bezprzetargowy

					z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług różnych nieuciążliwych (7U)				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
2. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku (dot. nieruchomości opisanej w pkt. 1).
3. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 1 A ww. zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie, o którym mowa w pkt. 1.
4. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
5. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
6. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss