

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres od **23.08.2023 r.** do **12.09.2023 r.**

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	ul. Baraniaka *	obręb Komandoria arkusz mapy 10 działka nr 19/4 cz. 20 cz. 21 cz. KW PO2P/00100339/7 PO2P/00095432/0 PO2P/00101952/7	grunt o łącznej powierzchni 50 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2kP - parkingi.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego: wywoławcza stawka czynszu: 908,50 zł/m-c netto +VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
2.	w rejonie ul. Krańcowej **	obręb Komandoria arkusz mapy 11 działka nr 57/3 KW PO2P/00100339/7	grunt o powierzchni 19 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 15UT/US – tereny usług sportu, usług rekreacyjnych.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 329,46 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
3.	ul. Bydgoska *	obręb Środka arkusz mapy 12 działka 4/15 cz.	grunt o powierzchni 24 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego:	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej

		KW PO2P/00110940/6				miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródka” w Poznaniu, północna część działki, na której znajdować się będzie wydzielona część pod stacją ładowania, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: KDWpp – tereny komunikacji.	wywoławcza stawka czynszu 445,92 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	
4.	os. Zwycięstwa 124 *	obręb Winiary arkusz mapy 36 działka 126 cz. KW PO1P/00151196/7	grunt o powierzchni 25 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2ZP – tereny zieleni urządzonej.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 433,50 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
5.	os. Piastowski 106a **	obręb Rataje arkusz mapy 16 działka 10/1 cz. KW PO2P/00124016/1	grunt o powierzchni 28 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLIX/637/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PARK NAD WARTĄ" w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5ZP/US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 485,52 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6.	os. Stefana Batorego 101 **	obręb Piątkowo arkusz mapy 15 działka 189/90 cz. KW PO1P/00291304/1	grunt o powierzchni 25 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LVIII/1090/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 6KDWpp – tereny komunikacji dojazdowej.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 402,50 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
7.	w rejonie ul. Warmińskiej **	obręb Golecin arkusz mapy 36 działka 18/2 cz. KW PO1P/00292616/8	grunt o powierzchni 25 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: US2* – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 392,25 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
8.	ul. Jana Spychalskiego 34 **	obręb Wilda arkusz mapy 09 działka 4/20 cz. KW PO2P/00116238/4	grunt o powierzchni 25 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu działka ta	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 464,50 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

						znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 1US, 2US – tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji w obszarze funkcjonowania śródmieścia oraz 2KDW – tereny komunikacji – dróg wewnętrznych.	14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	
9.	os. Piastowskie 55a **	obręb Rataje arkusz mapy 10 działki 42/12 cz. 42/21 cz. KW PO2P/00259666/7 PO2P/00210728/5	grunt o powierzchni 18 m²	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XIX/242/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.11.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "OSIEDLE PIASTOWSKIE" w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2U – tereny zabudowy usługowej.	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 312,12 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

*- nieruchomości komunalne, którymi Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji administrują w imieniu Prezydenta Miasta Poznania

** - nieruchomości, w stosunku do których Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji mają ustanowiony trwały zarząd

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami, zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym prawa trwałego zarządu.
2. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
3. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
4. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski