

WYKAZ NR 4/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 19.05.2023 r. do 08.06.2023 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Wiankowa	obręb Chartowo arkusz mapy 02 działka nr 4/2 cz. obręb Chartowo , arkusz mapy 03 działka nr 1/3 cz. KW nr PO2P/00252272/9	lokal gastronomiczny letni ogródek gastronomiczny	Pomieszczenie nr 201 o powierzchni użytkowej 21,20 m ² Grunt o powierzchni 140 m ²	działki ewidencyjne położone na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług sportu (20US)	oznaczone: 3 miesiące	czynsz w w wysokości 4.701,84 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej	Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i zrzut ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych
2.	w rejonie ul. Krańcowej	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działki nr 4 cz. i 2/2 cz. KW nr PO2P/00101378/9	lokal gastronomiczny wraz przyległym letnim ogródkiem gastronomicznym prowadzenie bowlingu	pomieszczenie o powierzchni użytkowej 14 m ² teren przyległy grunt o powierzchni 634 m ² wraz z infrastruktura Bula Parku	działka ewidencyjne położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r.	oznaczone: 3 miesiące	6.428,14 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od wystawienia faktury	§12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej	Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i zrzut ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych

					z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług rekreacyjnych i usług sportu (16UT/US)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
2. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
3. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychałskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
BARTOSZ GUSS

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
JEDRZEJ SOLARSKI