

WYKAZ NR 2/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 05.04.2023 r. do 25.04.2023 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Wiankowa	obręb Komandoria arkusz mapy 10 działka nr 16/3 cz. 26/2 cz. 15/1 cz. KW nr PO2P/00095432/0 PO2P/00100339/7	wesołe miasteczko	1 500 m ²	działki ewidencyjne położone na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zieleni ogólnodostępnej (10ZP2)	oznaczony: 3 lata	czynsz w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień w wysokości 9.500,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki w pozostałych miesiącach czynsz w wysokości 360,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki - płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury		Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną oraz wywóz odpadów komunalnych
2.	w rejonie ul. Termalnej, Trockiej i Wileńskiej	obręb: Komandoria arkusz mapy 07 działka nr 1/15 cz. KW nr PO2P/00101378/9	działalność sportowo-rekreacyjna	632 m ²	działka ewidencyjne położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zieleni ogólnodostępnej (5ZP2)	oznaczony: 3 lata	4.208,20 zł /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury w okresie od 1 kwietnia do 31 października , w pozostałe miesiące stawka wynosić będzie 50% stawki wskazanej powyżej		Dzierżawca/Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną na podstawie wskazań podlicznika oraz do ponoszenia kosztów wywozu 1 pojemnika na

									opady zmieszane o pojemności 240 l, raz na tydzień w okresie faktycznie prowadzonej działalności tj. od 1 kwietnia do 31 października a każdego roku obowiązywania umowy
3.	ul. Chojnicka 35	obręb: Kiekrz arkusz mapy: 12 działka nr 537/16	pomieszczenie magazynowe garaż	216,46 m ² 15,66 m ²	Działka położona jest na terenie objętym mpzp obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XLVI/698/VI/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. z przeznaczeniem pod funkcję sportu i rekreacji w klinie zieleni	oznaczony: 3 lata	839,90 zł/m- c* + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, *przy zastosowaniu ulgi o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4	w trybie bezprzetargowym na podstawie § 12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej	

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/VI/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
2. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
4. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
5. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss