

WYKAZ NR 1/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 16.02.2023r. do 08.03.2023r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m <sup>2</sup>	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	Uwagi
1.	ul. Droga Dębńska 12	obręb Włida arkusz mapy 26 działka nr 4/16 KW nr PO2P/00287203/9	sportowy i oświatowo-wychowawczy	6 282 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona na terenie objętym mpzp „W rejonie ulicy Droga Dębńska”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXIII/1360/III/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji w klinie zieleni (ZUS) i	3 lata	czynsz płatny miesięcznie w wysokości 0,60 zł/m <sup>2</sup> /rok + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Najem w trybie § 12 ust. 3 pkt 10 uchwały kompetencyjnej (tryb bezprzetargowy)	Umowa zostanie zawarta po wydaniu przez użytkownika przedmiotowej nieruchomości
2.	ul. Droga Dębńska 12	arkusz mapy 26 działki nr 16/4 i 17/7 cz. KW nr PO2P/00101038/4	targowisko	10 860 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona na terenie objętym mpzp „W rejonie ulicy Droga Dębńska”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXIII/1360/III/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji w klinie zieleni (ZUS) i	3 lata	czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1,26zł/m <sup>2</sup> /m-c + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Umowa zostanie zawarta po wydaniu przez użytkownika przedmiotowej nieruchomości	

- Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXII/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
- Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
- Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
- Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss