

Załącznik Nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Wilków Morskich 31 w Kiekrzu– roboty budowlane i instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu”

ADRES

ul. Wilków Morskich 31, 60-480 Poznań
obręb Kiekrz (27); arkusz: 11; działka: 652/1 i 652/2

NAZWA I KODY CPV

główny:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

dodatkowe:

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym p.n.: „Budowa budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Wilków Morskich 31 w Kiekrzu– roboty budowlane i instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu”, wykonywanego zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez firmę JK PROJEKT Jerzy Kaczkowski, ul. Nad Różanym Potokiem 26E, 61-680 Poznań

Szczegółowy zakres i opis robót, nad realizacją których sprawowany będzie kompleksowy nadzór inwestorski, określa dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, znajdujące się na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/790436>

Zamawiający, musi zapewnić szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie przy realizacji w/w zadania, w ramach którego będzie sprawowany nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno–budowlanymi, który ma zapewnić prawidłową organizację, koordynację i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad całym procesem inwestycyjnym (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotu zamówienia) oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów ustawy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz z przepisami wykonawczymi. Do obowiązków inspektora nadzoru należy ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych.

Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszego zamówienia poprzez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego będą wchodzić następujące osoby posiadające uprawnienia w specjalności:

a) **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – pełniący funkcję Inspektora - Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego,

b) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - pełniący funkcję Inspektora nadzoru,

c) **Inspektor nadzoru branży elektrycznej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Osoby skierowane do pełnienia w/w funkcji powinny posiadać kwalifikacje konieczne do należytego wykonania zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj.Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zakres robót, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski:

Zakres w szczególności obejmuje wykonanie:

1.1. Roboty fundamentowe w tym:

- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.2 m i głębokości do 1.6 m ze złożeniem urobku na odkład.
- Podkłady betonowe gr. 10cm na podłożu gruntowym - beton C8/10
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli
- Ławy prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - wysokość 40cm - beton C20/25
- Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych
- Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych
- Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi - płyty styropianowe typu AQUA (wodoodporne) gr. 12cm
- Zasypanie wykopów fundamentowych

1.2. Roboty murowe - ściany nośne, elementy konstrukcyjne

- Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 24 cm z pustaków ceramicznych (pióro i wpust)
- Nadproża strunobetonowe 120x120 mm
- Słupy żelbetowe - beton C20/25
- Belki, podciągi i wieńce żelbetowe C20/25

1.3. Dach - konstrukcja, pokrycie

- Dachy główny z wiązarów kratowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości ok. 13 m w rozstawie co 90cm, dach niższy więźba dachowo krokwiowo-jętkowa.
- Wykonanie deskowania połaci dachu, deskami lub płyta OSB
- Mocowanie membrany lub papy dachowej na pełnym deskowaniu
- Pokrycie dachów dachówką ceramiczną płaską w kolorze grafitowym
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym- obróbki pod rynnami (pas podrynnowy) oraz nad rynnami (pas nadrynnowy),
- Rynny dachowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym kwadratowa 125mm
- Rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym kwadratowa 100mm

- Montaż instalacji odgromowej

1.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Dostawa oraz montaż stolarki okiennej z profili PCV w kolorze grafitowym
- Okna i drzwi balkonowe wyposażać w rolety okienne zewnętrzne z automatyką oraz nawiewniki.
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż 0,9 W/m²K,
- Okno rozwieralno-uchylne z pakietem trzyszybowym o wysokich parametrach termoizolacyjnych
- Okna i drzwi szklone szkłem bezpiecznym.
- Drzwi wejściowe z profili aluminiowych lub PCV w kolorze grafitowym antywłamaniowe (odporne na uderzenia), szklenie szkłem bezpiecznym z folią PVB, wyposażone w samozamykacz i zestaw zamków.

1.5. Roboty wewnętrzne w tym:

- Wykonanie ścianek działowych zgodnie z projektem z materiałów ceramicznych i w systemie szkieletowym NG
- Docieplenie posadzek styropianem XPS gr. 12cm
- Wykonanie posadzki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym zatartej na gładko gr. 7cm
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych zatartych na gładko kategorii 4
- Montaż tapety w włókna szklanego w sali głównej i korytarzu
- Malowanie ścian farbami zmywalnymi w kolorze ustalonym z Zamawiającym
- Ułożenie płytek na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych i kuchennych do wysokości 1,5m
- Docieplenie dachu wełną mineralną gr 35cm
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych w całym budynku
- Ułożenie płytek ceramicznych na posadzce (rodzaj i kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym)
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z regulowanymi ościeżnicami – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1.6. Roboty zewnętrzne - elewacja

- Wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze istniejących obróbek blacharskich
- Wykonanie posadzki podcienia, tarasu, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej –kształt i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji

1.7. Instalacje wewnętrzne

- Wykonanie instalacji wod-kan

- Wykonanie instalacji CO wraz z montażem powietrznej pompy ciepła
- Montaż klimatyzatorów w sali głównej
- Wykonanie instalacji elektrycznych z zastosowaniem oświetlenia ledowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej

1.8. Przyłącza

- Wykonanie przyłącza wodociągowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej
- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym o poj. 9,8m³
- Wykonanie przyłącza i wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej

1.9. Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie utwardzenia terenu parkingu z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem-piask. gr 4 cm i podbudowie z gruzu betonowego gr 15cm po zagęszczeniu
- Wykonanie opaski wokół budynku oraz posadzki tarasów z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem-piask. gr 4 cm
- Wykonanie ogrodzenia frontowego wraz z furtką i bramą przesuwną sterowaną automatycznie z paneli ogrodzeniowych prostych 2D wys. 80 cm (kolor antracyt o oczkach 50×20 z drutu 8/6/8), ustawienie słupków (kolor antracyt, słupek ogrodzeniowy powlekany tworzywem PCV o średnicy fi 48) wysokości 1,3 m z obetonowaniem, ustawienie podmurówki betonowej z wykorzystaniem łączników betonowych wys. 20cm
- Wyprofilowanie terenu wraz z wykonaniem schodów terenowych
- Nasadzenia drzew i krzewów , posianie trawy

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Rozdział 3 (art. 25-26) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z Zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami, inwestycję w zakresie wykonywania robót budowlanych – montażowych, obsługę realizacji zadania, jego odbioru oraz rozliczenia tj. sprawdzania kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową.

Nadzór inwestorski reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umów zawartych z Wykonawcami.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych;
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na przebudowę budynku biurowo - mieszkalnego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę w zakresie budowy budynku świetlicy;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- współdziałanie z Zamawiającym w zakresie technicznym, kosztowo-rozliczeniowym;
- udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- współdziałanie z Zamawiającym w zakresie problematyki ewentualnych robót zamiennych oraz dodatkowych wychodzących poza zakres rzeczowy umowy na roboty budowlane;
- udział w naradach technicznych dotyczących wykonywanych robót;
- współdziałanie z nadzorem autorskim sprawowanym przez projektanta dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane są roboty budowlane

w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych dla zabezpieczenia interesów Inwestora;

- dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu (w zakresie różnych specjalności, m.in.: drogowej, sanitarnej, elektrycznej), stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją;
- osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, zobowiązane są do pobytu na terenie budowy w wymiarze:

a) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), pełniący funkcje koordynatora – z częstotliwością minimalną, tj. 2 razy w tygodniu, a także każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana w okresie prowadzenia prac budowlanych.

b) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, tj. w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w okresie w którym prowadzone są roboty budowlane, a w pozostałym okresie w razie potrzeby;

c) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, tj. w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w okresie w którym prowadzone są roboty budowlane, a w pozostałym okresie w razie potrzeby;

Zamawiający wymaga obecności na budowie członków Zespołu nadzoru inwestorskiego każdorazowo, gdy ich obecność jest wymagana oraz w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót;

- Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia wymaganego przepisami prawa lub umową nadzoru. Potwierdzeniem pobytu na budowie jest wpis do dziennika budowy. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru;
- dokonywanie odbiorów częściowych w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz udział w odbiorze końcowym zadania, a także nadzór nad usunięciem stwierdzonych usterek i niedoróbek;
- udział w przeglądach gwarancyjnych;

-
- współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu końcowego rozliczenia zadania wraz ze sporządzeniem wymaganych dokumentów, umożliwiających Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;
 - jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych faktyczny postęp robót, w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie stanowił pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie dla terminowego zakończenia częściowego lub końcowego robót, lub gdy Wykonawca robót nie dotrzyma terminu ustalonego w umowie z wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego zażąda od Wykonawcy robót przedstawienia, w terminie do **3 dni kalendarzowych** od daty powzięcia takich informacji, projektu planu naprawczego, celem zatwierdzenia; zaakceptowany przez Inspektora plan naprawczy powinien wskazywać na reorganizację sposobu wykonywanych robót, poprzez m.in.: zwiększenie zaangażowania, kadry, podwykonawców i inne, w celu niezwłocznego wykonania niezrealizowanych wcześniej robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - nadzór nad wycinką drzew i krzewów wykonywaną przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - w zakresie odbioru końcowego inwestycji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i atestów materiałowych,
 - powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
 - uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
 - zorganizowania i przeprowadzenia odbioru,
 - przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy;
 - udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych wywiewnych oraz spalinowych z kotłowni przez wyspecjalizowany Zakład Kominiarski lub inną uprawnioną osobę;
 - udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przed włączeniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do eksploatacji, prób szczelności i odbioru technicznego oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych prób, a następnie jego podpisanie;

- udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych badaniach szczelności na zimno i na gorąco instalacji c. o. oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych badań, a następnie jego podpisanie;
- inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego.

Określony powyżej katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeśli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) wyegzekwować od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami,
- c) wyegzekwować od kierownika budowy usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń lub odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub środowiska naturalnego,
- d) wstrzymać roboty – jeśli jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa, w szczególności w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych lub w przypadku stwierdzenia zaniedbań wykonawcy robót budowlanych, które stanowią lub mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy lub w jego oddziaływaniu (wymagane jest natychmiastowe powiadomienie o powyższym Zamawiającego).

Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- a) wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń mających wpływ na jakość i cenę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, które mogą spowodować zmianę kosztów lub zmianę czasu realizacji tych robót,
- b) zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek prawnych lub finansowych zobowiązań.

2. Wymagania w zakresie potencjału technicznego

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że na potrzeby realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia, tj:

- a) 1 osobą która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno - budowlanej – pełniącą funkcję **Inspektora koordynatora** czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,
- b) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **inspektora nadzoru branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **inspektora nadzoru branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

Wykonawca winien wykazać, że osoby skierowane do pełnienia w/w funkcji posiadają kwalifikacje konieczne do należytego wykonania zamówienia w rozumieniu ustawy

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm), oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wymagania w zakresie fakturowania

Wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszystkie elementy i ryzyka związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zamawiający przewiduje fakturowanie przejściowe (maksymalnie dwie faktury) w okresie trwania umowy oraz wystawienie jednej faktury końcowe.

Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę, a zarazem żądania wypłaty wynagrodzenia, będą podpisane przez obie strony umowy protokoły odbioru części prac lub protokół odbioru końcowego wykonanych prac opisanymi w protokole odbioru robót. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest ponadto do przekazania dokumentacji fotograficznej (wraz ze stosownym opisem zdjęć), w formie papierowej i elektronicznej, obrazującej stan: przed przystąpieniem do robót, z przebiegu każdego etapu realizacji zamówienia oraz po jego zakończeniu wraz z krótkim opisem prowadzonych prac – Raport z postępu prac. Każdy raport powinien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Ponadto w przypadku fakturowania robót wymagających nadzoru inspektorów nadzoru pozostałych branż, innych niż konstrukcyjno-budowlana, Wykonawca również potwierdzi ich pobyty na budowie stosownymi wpisami.

Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 28 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia

Usługa, będąca przedmiotem nin. zamówienia, realizowana będzie:

a) od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie realizację usługi w terminie **3 dni** po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych;

b) do ostatecznego odbioru i rozliczenia robót realizowanych w ramach zadania.

Przewidywany czas na ostateczny odbiór i rozliczenie robót budowlanych oraz złożenie przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego - **nie dłużej niż do 31.12.2023r.**

Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy nastąpi nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane. **Planowany okres realizacji robót budowlanych – do 120dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, nie dłużej niż do dnia 20.12.2023 r.**

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla wykonanych robót. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, po

upływie ww. terminu, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w organizowanych doraźnie oględzinach w razie stwierdzenia wad lub usterek.

4. Kryterium oceny ofert

1) cena brutto – waga **70%**

2) **doświadczenie Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej – koordynatora – waga 30 %** przy czym:

Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe ponad wymagane jako warunek udziału w postępowaniu doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto – **Zamawiający przyzna 0 pkt.**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia ww. osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad trzema robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto – **Zamawiający przyzna 10 pkt.**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego na czterema robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto – **Zamawiający przyzna 20 pkt.**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora - koordynatora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego na pięcioma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 130 m², o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto – **Zamawiający przyzna 30 pkt.**

5. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.

Okres gwarancji wynosić będzie 60- 72 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.