

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elementów konstrukcyjnych niecki basenowej budynku „Chwiałka” przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej podstawą do wykonania robót w zakresie remontu elementów konstrukcyjnych niecki basenowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych i zgłoszeniem robót budowlanych. Opracowanie techniczne powinno również zawierać weryfikację nośności elementów konstrukcyjnych podbasenia uwzględniające obecny stan techniczny niecki basenowej.

Część basenowa budynku posiada następującą konstrukcję:

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe - zgodnie z udostępnioną dokumentacją archiwalną fundamenty budynku posadowione są na poziomie 5,10 m poniżej poziomu terenu,
- ściany zewnętrzne poniżej terenu żelbetowe,
- ściany zewnętrzne osłonowe murowane,
- niecki dużego i małego basenu o konstrukcji monolitycznej, wspartej na konstrukcji słupowo ryglowej z betonu szczelnego,
- stropy wokół niecki basenowej z płyty żelbetowej wylewanej wspartej na wspornikach słupów ścian zewnętrznych,

Na podstawie okresowych badań i kontroli okresowych oraz w przeprowadzonej ekspertyzie zostały wykazane ubytki w konstrukcji niecki basenowej które wymagają remontu.

Celem wykonania dokumentacji jest wykonanie remontu elementów konstrukcyjnych niecki basenowej. Zakres ww. dokumentacji projektowej powinien zawierać rozwiązanie naprawy elementów konstrukcyjnych niecki basenowej, tak aby usunąć usterki wskazane w protokołach z kontroli stanu technicznego obiektu. Zamówienie wymaga również uzyskania decyzji administracyjnej oraz wszelkich innych uzgodnień i opinii wymaganych obowiązującym prawem.

2. Forma opracowania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) projekt budowlany, projekt techniczny konstrukcyjno-budowlany – w 4 egz.,
- b) przedmiar robót- w 4 egz.,
- c) kosztorys inwestorski - w 4 egz.
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - w 4 egz.
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– w 4 egz.,

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD) – w 2 egz.

Dokumentacja projektowa będzie sporządzona i sprawdzona przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Charakterystyka konstrukcji budynku

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elementów konstrukcyjnych niecki basenowej w kompleksie przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu” obejmuje wykonanie dokumentacji w budynku Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu, na działce nr 4/20, ark. nr 09, obręb 061 Wilda. Teren znajduje się w ochronnej strefie konserwatorskiej. Obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda”.



Lokalizacja obiektu: Poznań ul. Spychalskiego 34, działka nr 4/20, ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

Opis konstrukcji budynku i jej elementów

Budynek krytej pływalni przy ul. Chwiałkowskiego 34 w Poznaniu został wybudowany na przełomie lat 50 i 60 -tych XX wieku.

Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi.

Budynek składa się z południowo-wschodniej części basenowej, południowo-zachodniej części z halą sportową oraz z północnej części biurowo – administracyjnej.

Część basenowa i hala sportowa to części budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Część biurowo-administracyjna posiada 4 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczona.

Część basenowa budynku posiada następującą konstrukcję:

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe - zgodnie z udostępnioną dokumentacją archiwalną fundamenty budynku posadowione są na poziomie 5,10 m poniżej poziomu terenu,
- ściany zewnętrzne poniżej terenu żelbetowe,
- ściany zewnętrzne osłonowe murowane,

- niecki dużego i małego basenu o konstrukcji monolitycznej, wspartej na konstrukcji słupowo ryglowej z betonu szczelnego,
- stropy wokół niecki basenowej z płyty żelbetowej wylewanej wspartej na wspornikach słupów ścian zewnętrznych,
- stropy poza nieckami basenowymi typu Akerman wsparte na słupach i podciągach żelbetowych,
- dach o konstrukcji żelbetowej - żelbetowe płyty panwiowe i faliste wsparte na ramach żelbetowych.

Konstrukcja żelbetowych niecek basenów - stan techniczny:

konstrukcja żelbetowa niecki dużego basenu w kilku miejscach z widocznymi śladami przecieków wody na powierzchni niecki żelbetowej i przy rurach instalacji kanalizacyjnej, widoczna odstłonięta stal zbrojeniowa, odpadająca otulina zbrojenia, widoczne miejsca przeprowadzonych we wcześniejszym okresie robót naprawczych elementów żelbetowych i wzmocnień konstrukcji słupów, widoczna korozja na kątownikach wzmacniających słupy.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- a) Zamawiający dysponuje pełną ekspertyzą budowlano-konstrukcyjną budynku wykonaną w 2018 r. , zostanie ona udostępniona przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy.
- b) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie przed przystąpieniem do złożenia oferty

5. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są załączniki:

Załącznik nr 1- Zakres przedmiotu zamówienia - rzut

Załącznik nr 2- Schemat stropu

Załącznik nr 3- Przekrój konstrukcyjny

Załącznik nr 4- Zestaw zdjęć obrazujących aktualny stan konstrukcji niecki basenu