

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przedmiotowi zamówienia: ***Budowa placu eventowego wraz z rozbiórką budynków – etap II obejmujący rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku administracyjno-biurowego.***
2. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.
3. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	NAZWA	Słownictwo główne
Przedmiot główny	Roboty budowlane	45000000-7
Dodatkowy przedmiot	Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
	Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
	Wyrównanie terenu	45236000-0
	Wznoszenie ogrodzeń	45342000-6

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykona prace na terenie działek:
  - 1) na działce nr 1,5 i 2,5; arkusz 09, obręb 3 Komandoria; ul. Komandoria 5, Poznań
5. Zakres w szczególności obejmuje wykonanie:

**1) Rozbiórka budynku składającego się z części socjalnej, łącznika i portierni oraz wiaty stalowej.**

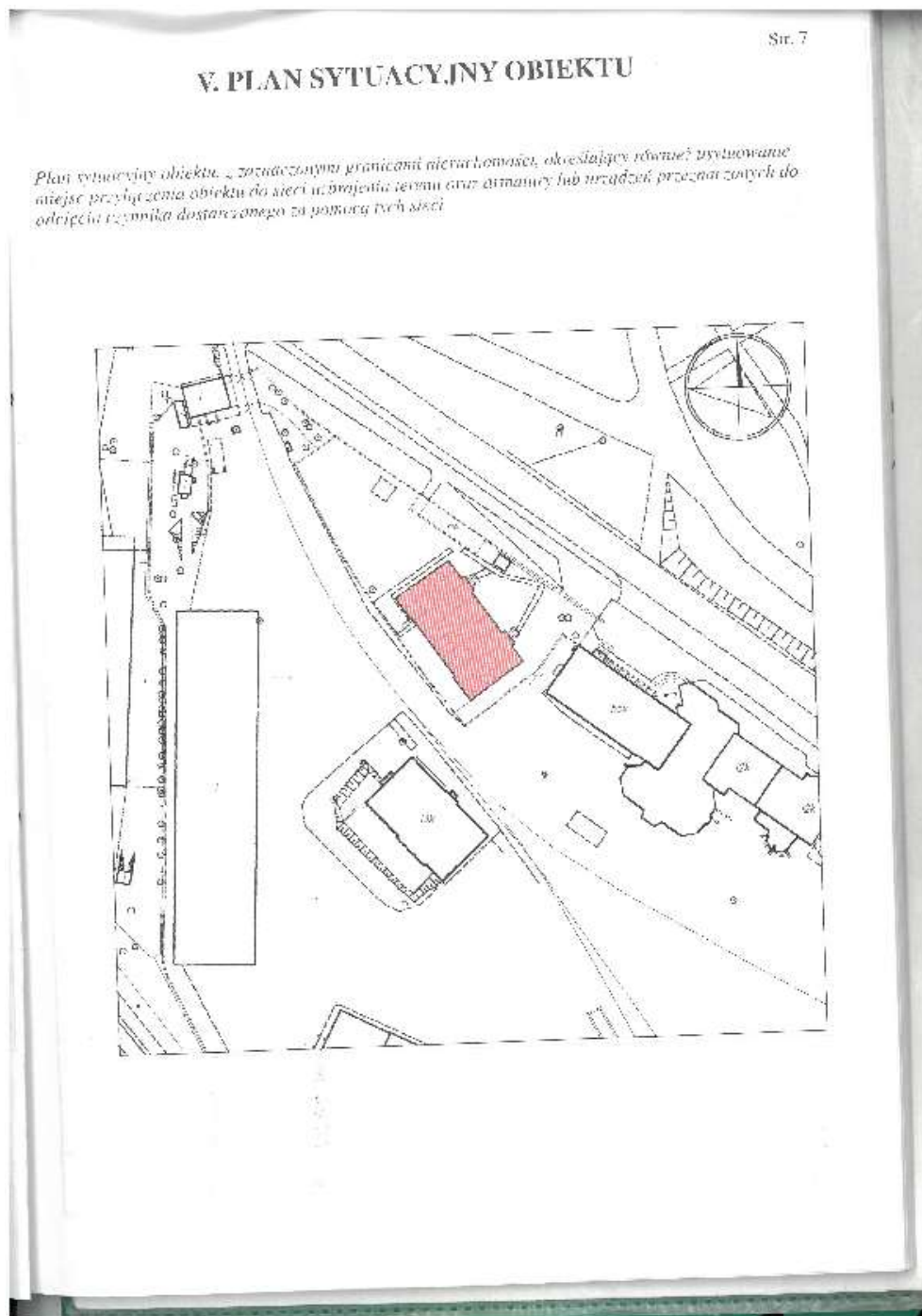
**a) Opis ogólny stanu istniejącego**

*Budynki przeznaczone do rozbiórki w II etapie to budynek mieszkalny (zaadaptowany na potrzeby przedszkola) oraz budynek administracyjno-biurowy. Budynki od dłuższego czasu nie są użytkowne. Budynki zostały już odłączone do posiadanych mediów tj: gaz, woda prąd.*

*Do rozbiórki przeznaczone jest również ogrodzenie budynku mieszkalnego od strony wewnętrznej, które wykonane jest z pręseł stalowych na podmurówce betonowej.*

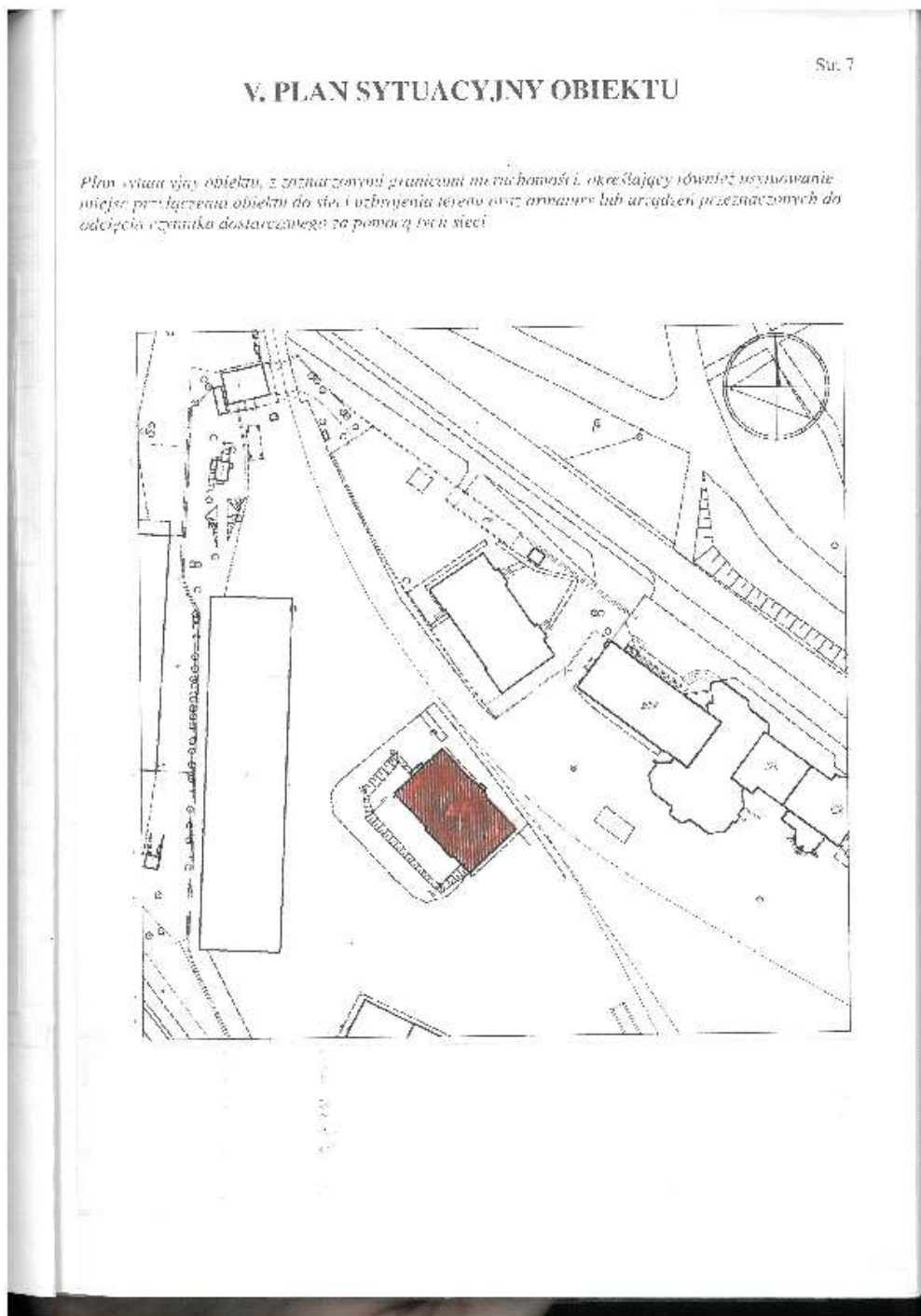
1. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 818m<sup>2</sup>, kubaturze 4826 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 364m<sup>2</sup>. Budynek 5 kondygnacyjny w tym 1 kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje nadziemne. Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, klatka chodowa żelbetowa, stropy ceramiczne, stropodach wykonany na konstrukcji drewnianej z pokryciem papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku –ca 11,00m



2. Budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 895m<sup>2</sup>, kubaturze 3534 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 365m<sup>2</sup>. Budynek 4 kondygnacyjny w tym 1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje nadziemne. Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, klatka chodowa żelbetowa, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy z pokryciem papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku –ca 13,00m



*b) Technologia robót rozbiórkowych*

*Roboty rozbiórkowe, należy zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektu i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.*

*Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.*

*c) Kolejność prac rozbiórkowych:*

- Oczyszczenie budynku z elementów wyposażenie nienadającego się do recyklingu*
- rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,*
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej*
- rozebranie ścian*
- rozbiórka posadzek i stropów,*
- rozbiórka fundamentów*
- zasypanie miejsc po usuniętych fundamentach*
- wywóz odpadów –wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem studzienek w obrębie prowadzonych prac.*

*Na etapie prowadzenia prac rozbiórkowych należy zadbać o segregację odpadów oraz możliwość wykorzystania powstałego gruzu po obróbce do ponownego wykorzystania przez Wykonawcę.*

- 6.** Po przekazaniu placu budowy Wykonawca zadba o odpowiednie zabezpieczenie całego terenu działki na której prowadzona będzie rozbiórka przed dostępem osób trzecich przez 24h/dobę.
- 7.** Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- 8.** Zamawiający posiada archiwalna częściową dokumentację techniczną przedmiotowych budynków do wglądu w siedzibie Zamawiającego.