

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY NA TERENIE KAMPINGU PRZY UL. KOSZALIŃSKIEJ 32 W POZNANIU			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII			
DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Poznań Miasto</b> Nazwa obrębu ewidencyjnego: <b>Strzeszyn</b> Numery działki ewidencyjnej: <b>7 (część)</b> Identyfikator działek: <b>306401_1.0025.AR_08.7</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI:				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
mgr inż. arch. Maria Czubińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr: WP-OIA/OKK/UpB/18/2009	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	11.2022 r.	
mgr inż. arch. Natalia Jachimczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr: WP-OIA/OKK/UpB/56/2008	SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	11.2022 r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej\_\_\_\_\_ - 3 -
- B. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych\_\_\_\_ - 3 -
- C. CZĘŚĆ OPISOWA \_\_\_\_\_ - 9 -
1. Przedmiot opracowania
  2. Podstawa opracowania
  3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  4. Projektowane zagospodarowanie terenu
  5. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu
  6. Zestawienie powierzchni
  7. Dane o inwestycji
  8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA \_\_\_\_\_ - 12 -
1. Rys. nr.: ZT.01      Projekt zagospodarowania terenu      skala 1:500

**A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku świetlicy na terenie kempingu zlokalizowanego przy ul. Koszalińskiej 32 w Poznaniu, na części działki nr 7, obręb Strzeszyn, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*listopad 2022 r.*

Branża: **ARCHITEKTURA  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Jachimczyk  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/56/2008

## B. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Potwierdzam za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 19 /2009

### DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 18 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Maria Kluczyńska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Oświadczam, że Maria Kluczyńska zmieniła nazwisko na Maria Czubińska i jest to ta sama osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

.....

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Maria Kluczyńska 60-658 Poznań, ul. Turkusowa 6/12
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Potwierdzam za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 67 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 56 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Natalia Jachimczyk**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

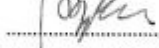
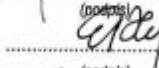
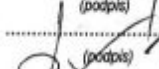
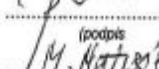

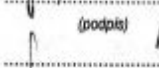
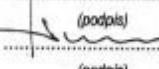
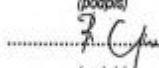

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 ..... (podpis)

Otrzymują:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Natalia Jachimczyk | 60-535 Poznań, ul. Polna 5/11    |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego            | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów     | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>aa</u>                                       |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

## C. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu obejmującego część działki nr ewid. 7 położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, w związku budynku świetlicy zlokalizowanej na terenie kempingu.

### 2. Podstawa opracowania

- Uchwała Nr XV/117/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „północno – zachodniego klina zieleni” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla terenu, na którym planowany jest budynek gospodarczy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XV/117/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „północno – zachodniego klina zieleni” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”. Zapisane w nim zostały następujące wymagania szczegółowe dla terenu Kz-UT, na którym leżą działka nr 7 objęta inwestycją:

*„Dla terenu zabudowy usługowej – usług turystycznych w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-UT ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:*

- 1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy dla prowadzenia usług hotelarskich w formie kempingu – ogólnodostępnej bazy noclegowej;*
- 2) dopuszcza się realizację bazy noclegowej wyłącznie w formie indywidualnych domków turystycznych i pola namiotowego;*
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi turystów, jak recepcja, świetlica, sanitariaty, gastronomia, drobny handel, wieża widokowa;*
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowej telefonii komórkowej usytuowanej na wieży widokowej;*
- 5) zabudowa może być realizowana wyłącznie jako rozproszona z zachowaniem i uwzględnieniem istniejących zadrzewień;*
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:*



- a) dla domków turystycznych – 7,0 m, w tym 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- b) dla budynków obsługi turystów – w przypadku dachu płaskiego – 4,5 m, w przypadku dachu stromego 30-45° – 6 m, w tym 1 kondygnacja;
- c) dla wieży widokowej – 30 m;
- 7) dachy domków turystycznych – strome, o kącie pochylenia połaci 30-45°;
- 8) powierzchnia zabudowy pojedynczego domku turystycznego nie więcej niż 45 m<sup>2</sup> ;
- 9) powierzchnia budynku obsługi turystów nie więcej niż 120 m<sup>2</sup> ;
- 10) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów obsługi turystów;
- 11) łącznie powierzchnia zabudowy domków turystycznych i obiektów obsługi turystów nie może zajmować więcej niż 3000m<sup>2</sup>;
- 12) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na budynkach obsługi turystów lub wolno stojących, o powierzchni nie więcej niż 3 m<sup>2</sup> i usytuowaniu górnej krawędzi szyldu lub tablicy nie wyżej niż 3,0 m ;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynna, z wyjątkiem miejsc lokalizacji budynków, tarasów i wejść do budynków; dopuszcza się utwardzenie części powierzchni w miejscach wewnętrznej komunikacji i miejsc postojowych dla samochodów, płytą ażurową lub przy zastosowaniu innej nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych;,, jak wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, mała gastronomia i handel;
- 14) dla obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 14 ustala się:
  - a) maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym – 8 m<sup>2</sup> ,
  - b) maksymalna wysokość obiektu – 3,5 m;
- 16) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi publicznej – Koszalińskiej KD-Z;
- 17) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z normatywem parkingowym podanym w §13 pkt.5 lit. b, pkt 6 i pkt 7;
- 18) dopuszcza się realizację potrzeb parkingowych także na terenie parkingu KD-P;
- 19) minimalna powierzchnia działki – 4,0 ha z dostępem od ulicy Koszalińskiej KD-Z.”

Na terenie, na którym planowana jest rozbudowa budynku świetlicy znajdują się drzewa wysokie, dlatego ustalenie lokalizacji projektowanej części budynku poprzedziła inwentaryzacja drzew, tak aby uniknąć możliwej kolizji. W wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczne wycięcie drzew, zachowana zostanie szczególna uwaga celem ochrony istniejącej roślinności.

W miejscu planowanej rozbudowy występują podziemne instalacje wodociągowe i elektroenergetyczne. Są to instalacje zasilające budynki kempingu.

Teren pod rozbudowę jest płaski i nieutwardzony.

Na sąsiedniej działce nr 9, na wschód od planowanej rozbudowy zlokalizowana jest główna trasa komunikacyjna kempingu.

W odległości ok. 1,7m od budynku świetlicy w kierunku południowo – wschodnim zlokalizowana jest wiatła o powierzchni ok. 85m<sup>2</sup>.

Główne wejście do świetlicy od strony południowej, w ścianie szczytowej budynku. Od strony północnej okno tarasowe umożliwia wyjście na zewnątrz. Teren przed wejściem do świetlicy jest utwardzony.

Parking dla samochodów osobowych dla użytkowników kempingu zlokalizowany jest od strony południowej przy wjeździe na teren kempingu na terenie oznaczonym w mpzp jako KD-P. Zgodnie z wytycznymi liczbowymi zawartymi w mpzp aktualne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe określa się na poziomie 38. Parking aktualnie ma wyznaczonych 59 miejsc postojowych, zatem ich liczba jest wystarczająca.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Budynek świetlicy zostanie rozbudowany w kierunku północno – wschodnim. Rozbudowa zlokalizowana będzie w odległości min. 6,1 m od granicy z działką 9. Wysunięte zadaszenie od strony zachodniej budynku będzie usytuowane w odległości 4m od granicy działki.

Główna bryła części projektowanej znajdować się będzie w odległości 1,5m od istniejącego budynku świetlicy i zostanie z nim połączona łącznikiem komunikacyjnym.

Plan rozbudowy wynika z lokalizacji drzew i opiera się na kształcie dwóch przylegających prostokątów. Układ budynku i pochylni pozwala na uniknięcie kolizji z istniejącymi drzewami.

Główne wejście do budynku pozostanie bez zmian. Do projektowanego pomieszczenia gospodarczego przewiduje się niezależne wejście od strony północnej. Dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zrealizowana zostanie pochylnia zewnętrzna przy wejściu do łącznika.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

Miejsce selektywnego gromadzenia odpadów stałych pozostaje bez zmian – dla całego kempingu przy wjeździe na jego teren.

Zjazd z drogi publicznej pozostanie bez zmian – z ul. Koszalińskiej. Realizacja inwestycji nie wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na miejsca parkingowe.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą na nieutwardzony teren na działce.

#### **5. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu**

Istniejące sieci uzbrojenia terenu pozostaną bez zmian. Fundamenty budynku będą wykonane jako punktowe i nie będą kolidować z przebiegającą pod budynkiem instalacją elektryczną i wodociagową. Jednakże przy wykonywaniu prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bliskość podziemnej instalacji.

Budynek wyposażony będzie w media niezbędne do jego funkcjonowania czyli instalacje energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. W budynku występują te instalacje i nie jest konieczne wykonywanie nowych sieci uzbrojenia terenu.

## 6. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki nr 7: 28 368 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu KZ-UT (dz. nr 7, 9, 13, część 14/1) 41 298 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (część dz. nr 7): 830 m<sup>2</sup>
- istn. powierzchnia zabudowy na dz. nr 7: 683 m<sup>2</sup>
- istn. powierzchnia zabudowy na terenie KZ-UT: 1 111 m<sup>2</sup>
- istn. powierzchnia zabudowy na części działki 7: 176 m<sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia zabudowy: 27,85 m<sup>2</sup>
- łącznie powierzchnia zabudowy świetlicy po rozbudowie: 120 m<sup>2</sup>
- łącznie powierzchnia zabudowy na terenie KZ-UT: 1 138,85 m<sup>2</sup> < 3000 m<sup>2</sup>
- współczynnik łącznej zabudowy na dz. nr 7: 2,8%
- współczynnik łącznej zabudowy na terenie KZ-UT: 4 %

## 7. Dane o inwestycji

- Teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych.
- Inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.
- Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie podlega ona również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników a jej wpływ zamknie się w granicach własności Inwestora.
- Sposób zagospodarowania działki i budynek wpisują się w istniejące ukształtowanie terenu oraz układ urbanistyczny.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o przepisy prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 7 stanowiącą teren inwestycji i nie wykracza poza jej granice.