**Umowa nr DGN.220.6.2023**

zawarta w dniu ……………………………. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym,** z siedzibą w przy ul. J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, nr NIP: 2090001440,reprezentowanym przez **Łukasza Miadziołko** – Dyrektora POSiR**,** przy kontrasygnacie **Kingi Haremskiej** – Kierownika Działu – Głównego Księgowegozwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej **"Wykonawcą".**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować rozbudowę budynku świetlicy na terenie Campingu Strzeszynek, położonego w Poznaniu, przy ul. Koszalińskiej 32, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy szczegółowo określają:
3. projekt budowalny – zał. nr 1 do umowy;
4. projekt techniczny – zał. nr 2 do umowy;
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 3 do umowy;
6. przedmiar – zał. Nr 4 do umowy

z wyłączeniem dostawy stolarki - drzwi stalowych zewnętrznych, okien PCV, drzwi wewnętrznych i ścianki sanitarnej (poz. 1.1.6 i 2.3 w zał. nr 4 do umowy), która zostanie zrealizowana przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca odpowiedzialny będzie za montaż stolarki dostarczonej przez Zamawiającego, wskazanej w pozycjach wymienionych w zdaniu powyżej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz wymaganiami BHP (zał. nr 5 do umowy), obwiązującymi przepisami prawa, a także przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP oraz p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz.1213).
6. Wykonawca oświadcza że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze. zm.).

9.  Wykonawca zobowiązany jest do:

a)    ustanowienia oraz zapewnienia przy realizacji niniejszej umowy kierownika budowy. Funkcje te mogą pełnić osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu budowlanego

b)    Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany będzie do: sporządzenia i podpisania oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i sporządzenia planu BIOZ w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, prowadzenia dziennika budowy, a po zakończeniu robót sporządzenia oświadczenia o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, oraz dopełnienia innych wymaganych obowiązków wynikających z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 683 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy  i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021.1686.).

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosido dnia **14 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
   2. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   3. w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych;
   4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca;
   5. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie.
3. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
4. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

**§ 3**

1. Końcowy odbiór robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru przy udziale stron umowy sporządzonym w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania całości zamówienia.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prawidłowo wykonanej, zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

**§ 4**

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 7.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

**§ 5**

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbioru upoważniony jest Pani Justyna Bieniasz-Szczepańska, kom. 798 710 511, e-mail: [j.bieniasz@posir.poznan.pl](mailto:j.bieniasz@posir.poznan.pl) , lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbioru upoważniona jest …………………………….. , nr tel. ………………………., e-mail: ............................ lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Dane osobowe osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych wyłącznie w celu koordynowania i realizacji ustaleń wynikających z umowy oraz w celu realizacji uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wykonać obowiązek informacyjny w powyższym zakresie zgodnie z RODO i klauzulą informacyjną stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy.
4. Wykonawcazobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 3 powyżej, na rzecz osób wyznaczonych do kontaktów przez Wykonawcę oraz innych osób, których dane osobowe zamierza przekazać na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **…………………….zł netto** + podatek VAT w wysokości ………………….., zł, co daje łączną kwotę **…………………………. zł brutto** (słownie: ………………………………………. złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 6 do umowy.
2. Wynagrodzenie w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ……………………………………………………………………………………..
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
2. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podmiotów VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP **2090001440**
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP **…………………………**
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (…) oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP:2090001440

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sport i Rekreacji

ul. Jana Spychalskiego 34

61-553 Poznań

**GLN: 5907459623215**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

* 1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  2. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
  4. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
2. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§ 9**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

**§ 10**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Termin na naprawę lub wymianę wadliwej części przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady dokonanego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub wymiana, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 8 umowy.
3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

**§11**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
2. Projekt techniczny;
3. Projekt budowalny;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. Przedmiar;
6. wymagania BHP;
7. oferta Wykonawcy.
8. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| --- | --- |