

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

**Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli, przeznaczonych na ogólnodostępne stacje ładowania, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.**

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	ul. Baraniaka *	obręb Komandoria arkusz mapy 10 działki nr 19/4 cz. 20 cz. 21 cz. KW PO2P/00100339/7 PO2P/00095432/0 PO2P/00101952/7	grunt o łącznej powierzchni <b>50 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>2kP - parkingi.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego: wywoławcza stawka czynszu: <b>908,50 zł/m-c netto +VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
2.	w rejonie ul. Krańcowej **	obręb Komandoria arkusz mapy 11 działka nr 57/3 KW PO2P/00100339/7	grunt o powierzchni <b>19 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>15UT/US – tereny usług sportu, usług rekreacyjnych.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>329,46 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

3.	ul. Bydgoska *	obręb Śródka arkusz mapy 12 działka 4/15 cz. KW PO2P/00110940/6	grunt o powierzchni <b>24 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródka” w Poznaniu, północna część działki, na której znajdować się będzie wydzielona część pod stacją ładowania, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>KDWpp – tereny komunikacji.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>445,92 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
4.	os. Zwycięstwa 124 *	obręb Winiary arkusz mapy 36 działka 126 cz. KW PO1P/00151196/7	grunt o powierzchni <b>25 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>ZZP – tereny zieleni urządzonej.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>433,50 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
5.	os. Piastowskie 106a **	obręb Rataje arkusz mapy 16 działka 10/1 cz. KW PO2P/00124016/1	grunt o powierzchni <b>28 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLIX/637/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PARK NAD WARTĄ" w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>5ZP/US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>485,52 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6.	os. Stefana Batorego 101 **	obręb Piątkowo arkusz mapy 15 działka 189/90 cz. KW PO1P/00291304/1	grunt o powierzchni <b>25 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LVIII/1090/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>6KDWpp – tereny komunikacji dojazdowej.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>402,50 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

7.	w rejonie ul. Warmińskiej **	obręb Gołęcin arkusz mapy 36 działka 18/2 cz. KW PO1P/00292616/8	grunt o powierzchni <b>25 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>US2* – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>392,25 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
8.	ul. Jana Spychańskiego 34 **	obręb Wilda arkusz mapy 09 działka 4/20 cz. KW PO2P/00116238/4	grunt o powierzchni <b>25 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu działka ta znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: <b>1US, 2US – tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji w obszarze funkcjonowania śródmieścia oraz 2KDW – tereny komunikacji – dróg wewnętrznych.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>464,50 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
9.	os. Piastowskie 55a **	obręb Rataje arkusz mapy 10 działki 42/12 cz. 42/21 cz. KW PO2P/00259666/7 PO2P/00210728/5	grunt o powierzchni <b>18 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr XIX/242/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.11.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "OSIEDLE PIASTOWSKIE" w Poznaniu, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>2U – tereny zabudowy usługowej.</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu <b>312,12 zł netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	w trybie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

\*- nieruchomości komunalne, którymi Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji administrują w imieniu Prezydenta Miasta Poznania

\*\* - nieruchomości, w stosunku do których Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji mają ustanowiony trwały zarząd

Specyfikację Warunków Przetargu Pisemnego Nieograniczonego wraz z załącznikami można pobrać w wersji elektronicznej pod adresem:

[www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce **OGŁOSZENIA – NIERUCHOMOŚCI** (<https://posir.poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosci>) lub w wersji papierowej

15 listopada 2023 roku

w siedzibie POSiR w Poznaniu przy ul. Jana Spychalskiego 34, pok. 206.

Oferty przygotowane wg zasad określonych w materiałach dla Oferentów należy składać w sekretariacie POSiR do dnia 21 grudnia 2023 roku do godziny 9:50

Opakowanie należy opisać hasłem: „**PRZETARG – Ogólnodostępne stacje ładowania – nie otwierać przed dniem 21.12.2023 r. godz. 10:00**”.

***Łukasz Miadziółko***

***Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji***