

WYKAZ NR 4/2022

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od 02.05.2022 do 22.05.2022

lp..	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Nad Jeziorem 21	obręb: Krzyżowniki arkusz mapy 07 działki nr 1/2 cz. PO1P/00101988/1	usługi związane z odnową biologiczną – punkt mobilny	30 m ²	czas oznaczony: do 3 lat	czynsz płatny miesięcznie w wysokości: - sezon wysoki (od października do lutego każdego roku) 2 500 zł/m²/m-c netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki - sezon niski (od marca do września każdego roku) 500 zł m²/m-c netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	najem na podstawie § 11 zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r.
2.	ul. Wiankowa 3	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 19 pomieszczenie nr 314, 315, 316 w budynku nr 302	pomieszczenie biurowe	75,28 m ²	czas oznaczony: do 3 lat	czynsz płatny miesięcznie w wysokości 3678,50 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	najem na podstawie § 11 zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r.

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.

2. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.
4. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
5. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
6. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Jędrzej SolarSKI