

## Umowa nr DT.220.5.1.2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy .....na dachu budynku POSiR, zlokalizowanym przy ul. Jana Spychalskiego 34 w Poznaniu.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach postępowania ofertowego pn. „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Jana Spychalskiego 34 w Poznaniu*”, a w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowania dokumentacji projektowej wykonania instalacji fotowoltaicznej na obiekcie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz osobę posiadającą certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych;

2) opracowania opinii technicznej w zakresie oceny nośności konstrukcji dachu (stropodachu) istniejącego budynku pod kątem możliwości montażu paneli fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- 3) uzgodnienia projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
  - 4) montażu konstrukcji, a następnie montażu paneli PV na konstrukcji;
  - 5) ułożeniu tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnic elektrycznej;
  - 6) modernizacji rozdzielnic elektrycznej w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej
  - 7) montażu rozdzielnic PV;
  - 8) montażu układu automatyki;
  - 9) wykonania prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury;
  - 10) uruchomienia układu i regulacji;
  - 11) szkolenia z obsługi oraz konserwacji instalacji personelu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 12) opracowania dokumentacji powykonawczej
  - 13) zgłoszenia w imieniu Zamawiającego instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
  - 14) asysty przez montaż licznika energii elektrycznej;
  - 15) zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wykonanej instalacji właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami).
4. Warunkiem realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust. 3 pkt. od 4) do 15) jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. od 1) do 3), z zastrzeżeniem, że dokumenty te potwierdzą możliwość wykonania podkonstrukcji oraz instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem paneli z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz zasad bezpieczeństwa konstrukcji i warunków przeciwpożarowych;
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 3 pkt. od 4) do 15) w przypadku nie spełnienia warunków wskazanych w ust. 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 3 pkt. od 4) do 15), rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zostanie wykonane za realizację przedmiotu umowy wskazanego w ust. 3 pkt. od 1) do 3), bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania.
6. Wykonawca zamontuje instalację stanowiącą przedmiot umowy na dachu budynku przy użyciu specjalistycznego sprzętu np. wysięgnika.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 posiada i uznaje je za wystarczające do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

10. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 31.03.2022 r.. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z wyłączeniem czynności opisanej w § 1 ust 3 pkt. 14 oraz zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. W terminie 60 dni od dnia dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag Wykonawca dokona asysty przez montażu licznika energii elektrycznej, o której mowa w § 1 ust 3 pkt. 14

3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy.

4. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

3. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej i zobowiązuje się do:

- 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót;
- 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.

6. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia

ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

1. Dla realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

#### **§ 6**

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny.
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprzez powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną i telefonicznie o gotowości do obioru. Jeżeli Wykonawca nie dochowa przewidzianego terminu, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego, w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego, stosowanie do treści § 2 ust. 1 umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

dokumentację powykonawczą, schemat wykonanej instalacji elektrycznej, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, dokument gwarancyjny.

4. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Zamawiający, w terminie 10 dni od daty dokonania montażu licznika energii elektrycznej przy udziale Wykonawcy, po uprzednim dokonaniu czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy.

5. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 dokonuje Zamawiający, w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

6. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli dwóch Stron.

7. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 1 umowy, upoważniony jest:

.....

lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

8. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 1, upoważniony jest ..... inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

## **§ 7**

1. Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas:

1) jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć:

i. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;

ii. w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w ramach okresu rękojmi;

2) jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć:

i. w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;

ii. w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 3 umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbioru oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## **§ 8**

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ....., zgodnie z Ofertą Wykonawcy, która to dokument stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech częściach:

1) część pierwsza w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 pkt. od 1) do 3).

2) część druga w wysokości 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 pkt. od 4) do 15) z wyłączeniem czynności opisanej w § 1 ust. 3 pkt. 14

3) część trzecia w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 pkt. 14

3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia będą faktury VAT z załączonymi protokołami odbioru – częściowym lub końcowym, podpisanymi przez Strony.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

5. Każdorazowo wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT .....
12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

## **§ 9**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełniają one wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia;
- 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest



równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
- 2) terminów realizacji;

- 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
- 5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) zwłoki w wykonaniu czynności w przewidzianym terminie, o których mowa w § ust. 2 umowy, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokole odbioru;
- 5) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 6) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

- 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku;
- 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 9 ust. 9 i 14 umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 9 ust. 16 umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany;

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 60 - miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, której okres będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania serwisu i naprawy instalacji fotowoltaicznej w razie wystąpienia awarii, wykonywania technicznych przeglądów instalacji zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń.

## **§ 12**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

## **§ 13**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 równej .....
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## **§ 14**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót;
  - 2) nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 ppkt ii) umowy;
  - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o ich zaistnieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych i roszczeń odszkodowawczych wynikających z nienależytego wykonywania lub niewykonania Umowy.

## **§ 15**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy, zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie .pdf na nośniku danych (np. płyta CD, DVD, pendrive).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obejmującego przedmiot umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie tego etapu, na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach ww. wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i innych utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD, DVD, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
- b) wprowadzanie dokumentacji do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z jej wykorzystaniem), w tym m. in. Użyczenie;
- c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
- e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionej o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
- f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
- g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie;
- h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
- i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany.

6. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowej, jej elementów, fragmentów, opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i

innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.

10. Zapisy ust. 4 – 9 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do tej dokumentacji lub do korzystania z niej, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.

11. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji projektowej, jej tytuł oraz Wykonawca.

12. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 11, Wykonawca w przekazanej dokumentacji określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.

## **§ 16**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

## 2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

## 3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

## 4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

## 5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### 6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### § 17

#### 1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej umowy:

- 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
- 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie warunkowała wykonanie przedmiotu umowy i będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikająca z działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
- 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów bez zmiany wynagrodzenia, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Dokonanie zmiany technologii i materiałów nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy;
- 5) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
- 6) dopuszczalna jest zmiana danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy;

7) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług;

8) dopuszczalne są zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego - w tym zakresie zmiany nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu;

9) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót wraz z wynagrodzeniem wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych.

2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;

2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

## **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki stanowią integralną część umowy.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy:

1) nr 1 – Wymagania BHP,

2) nr 2 – Oferta Wykonawcy,

3) nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA