

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI

Modernizacja hali sportowej przy ul. Chojnickiej – wymiana poszycia dachowego hali sportowej
w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

ADRES INWESTYCJI

Ul. Chojnicka 35
60-480 Poznań
Dz. nr 537/16 ark. 12 obręb Kiekrz

INWESTOR:

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. J. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Modernizacja hali sportowej przy ul. Chojnickiej – wymiana poszycia dachowego hali sportowej w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

Adres inwestycji:

Poznań, ul. Chojnicka 35, 60-480 Poznań

Zamawiający:

Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Grupa, klasa, kategoria CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości

1. Część opisowa

- 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
- 1.2. Opis stanu istniejącego
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Zakres robót budowlanych

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne zadania hali sportowej o konstrukcji łukowej
- 2.2. Zakres dokumentacji projektowej
- 2.3. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych
- 2.4. Przygotowanie terenu budowy
- 2.5. Odtworzenie terenu
- 2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej
- 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną
 - 2.7.3. Ogólne zasady wykonania robót
 - 2.7.4. Materiały
 - 2.7.5. Zasady kontroli jakości robót
 - 2.7.6. Badania i pomiary
 - 2.7.7. Dokument budowy
 - 2.7.8. Ochrona i utrzymanie robót
 - 2.7.9. Sprzęt i transport

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Przepisy prawne i normy
- 3.3. Odbiór robót

4. Załączniki

Zał. nr 1 – dokumentacja fotograficzna przedmiotu opracowania

Zał. nr 2 – dokumentacja techniczna z dokumentacji powykonawczej – 5 rysunków

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu modernizacji hali sportowej przy ul. Chojnickiej 35, dz. nr 537/16, arkusz 12, obręb Kiekrz, polegającego na wymianie poszycia dachowego hali sportowej.

W trakcie realizacji powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniami istniejąca część budynku oraz tereny zielone wraz z drogami.

W zakresie przedsięwzięcia planowane jest:

- wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych
- wykonanie inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania oraz wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- wykonanie dokumentacji projektowej z uzgodnieniami wymaganych przepisami BHP, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, p.poż, ochrony środowiska i uzyskaniem skutecznej decyzji administracyjnej (jeśli prawo tego wymaga), a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją pod nadzorem uprawnionej osoby.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie obiektu

1.2. Opis stanu istniejącego

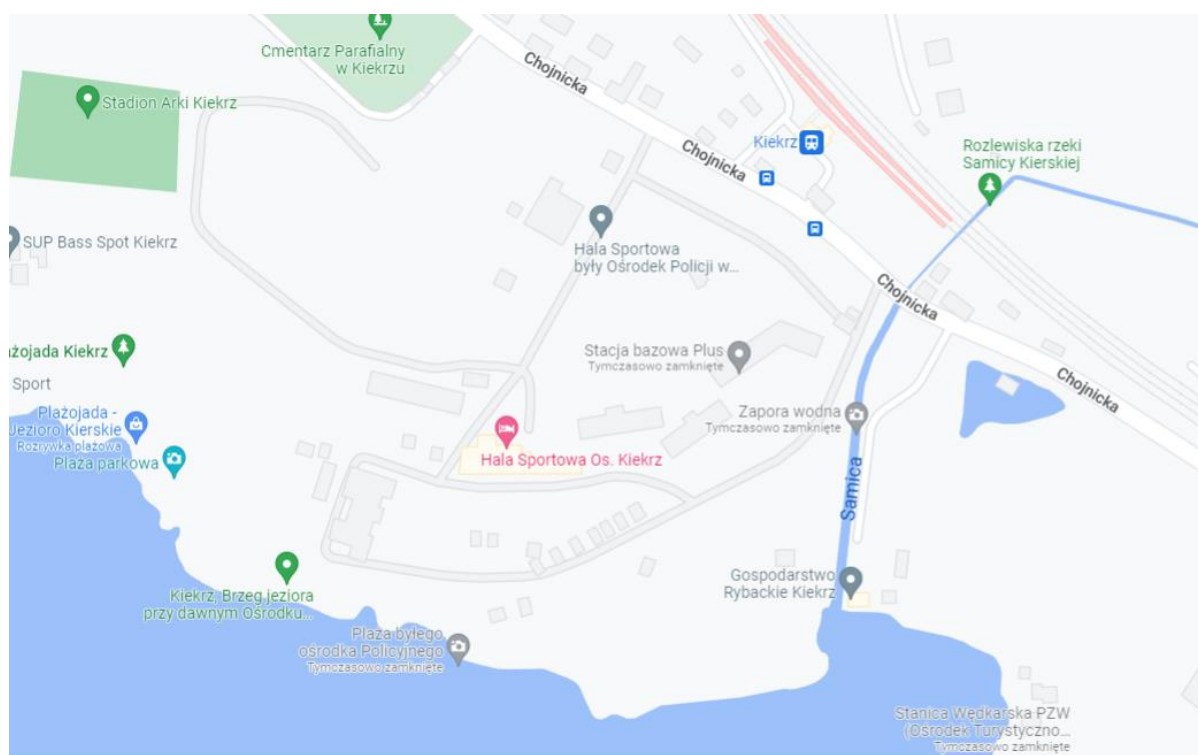
Obszar na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie po byłym Ośrodku Policji w Kiekrzu, przy ul. Chojnickiej 35 w Poznaniu. Inwestycja realizowana będzie w obiekcie zlokalizowanym na działce nr 537/16, arkusz 12, obręb Kiekrz będącej własnością Miasta Poznania, w powierzeniu POSiR. Obecnie jest to użytkowana hala sportowa wraz z infrastrukturą (hala sportowa z zapleczem socjalnym oraz boisko zewnętrzne). Dojazd do działki poprzez drogę utwardzoną od ul. Chojnickiej.

Budynek hali sportowej z zapleczem socjalnym, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Fundamenty betonowe, konstrukcję hali stanowią dźwigary drewniane klejone w kształci łuku pokryte tkaniną poliestrową. Ściany hali – ramy stalowe z pleksą, częściowo murowane. W budynku znajduje się sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 782,19m² i kubaturze 5717,71 m³, pomieszczenia socjalne, sanitarne (szatnie, łazienki, siłownia, pomieszczenia gospodarcze) oraz dydaktyczne. Obiekt jest użytkowany.

Obszar inwestycji przedstawiono na załączonych poniżej mapach.



Źródło: www.sip.geopoz.pl/sip/



Źródło: www.google.pl/maps/



Źródło: www.geoportal.gov.pl

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Właścicielem działki są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań.
Inwestycja realizowana będzie na hali sportowej znajdującej się na działce nr 537/16, arkusz 12, obręb Kiekrz.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne uzgodnienia, opinie i warunki oraz zastosować się do narzuconych w nich wymagań w rozwiązaniach projektowych.
Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu opracowania.

Celem realizacji inwestycji jest wymiana membranowego poszycia dachowego jednowarstwowego na dwuwarstwowe.

1.4. Zakres robót budowlanych

Wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych

Demontaż istniejącego poszycia dachowego oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych hali sportowej.

Wykonanie pokrycia dachu z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa). Montaż nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Kolorystka poszycia – poszycie główne - materiał typu translucent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%),

Wszelkie materiały, robocizna, transport i sprzęt budowlany niezbędny do realizacji zadania po stronie wykonawcy.

W przypadku konieczności demontażu sprzętu, oświetlenia czy innych elementów hali, na czas realizacji robót konieczne jest jej zabezpieczenie, demontaż i ponowny montaż w celu ochrony przed uszkodzeniami, wszelkie koszty z tym związane po stronie wykonawcy.

Na etapie projektowym należy sprawdzić konieczność odwodnienia hali z wód opadowych. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania odwodnienia, sugeruje się wykonanie rowków drenarskich po dłuższych bokach hali.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie decyzji, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do użytkowania obiektu.

Materiały niepotrzebne, uzyskane z demontaży, powinny zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Rozwiązania budowlane – konstrukcyjne zadania hali sportowej o konstrukcji łukowej

Pokrycie dachu wykonane z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze translucent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%)

Materiał PCV musi posiadać atest trudno zapalności - B1 (DIN 4102)

Powłoka zabezpieczona przed czynnikami biologicznymi, chemicznymi i UV.

Minimalne wymagane parametry dla poszycia:

Gramatura materiału: 690g/m²

Odporność na zerwanie - osnowa/wątek - 3000 / 3000 N/50 mm
Odporność na rozdarcie osnowa/wątek - 300 / 300 N
Tkanina bazowa - Materiał PES
Włókno - 1100 dtex

Zastosowanie powłoki typu translucent lub innego materiału zapewniającego bardzo dobre, równomierne doświetlenie hali w ciągu dnia, w celu znaczącego ograniczenia konieczności stosowania sztucznego oświetlenia. Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „świetlik”.

Minimalne wymagane parametry dla rynien i rur spustowych:

Wykonane z tworzywa sztucznego o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, wysoki długotrwały połysk, kolor grafitowy, średnica 150

2.2. Zakres dokumentacji projektowej

- A. Opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu
- B. Opracowanie projektu technicznego
- C. Kosztorys inwestorski
- D. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- E. Uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami
- F. Zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego
- G. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

2.3. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prowadzonych robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

2.4. Przygotowanie terenu budowy.

Jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów należy wyгородzić i zabezpieczyć.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.

2.5. Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu przyległego zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych.

2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu. Dokumentacja projektowa musi umożliwiać uzyskanie przez Wykonawcę skutecznej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty budowlane i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

2.7.3. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami producentów, zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, jakość zastosowanych dokumentów, zabezpieczenie terenu budowy, ochronę środowiska w czasie wykonywania robót, ochronę przeciwpożarową, ochronę własności publicznej, prawnej publicznej, prawnej, bezpieczeństwo i higienę pracy, ochronę i utrzymanie robót, stosowania się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

2.7.4. Materiały

Wykonawca zapewni materiały, które posiadają wymagane atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych. Wykonawca poniesie wszystkie koszty zakupu, dostarczenia materiałów i urządzeń na budowę.

2.7.5. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowne urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykonane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

2.7.6. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2.7.7. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- wszelkie niezbędne decyzje administracyjne (takie jak pozwolenie na budowę/zgłoszenie);
- projekt budowlany;
- plan BIOZ;

- dziennik budowy, o ile jest wymagany;
- pomiary geodezyjne, o ile jest wymagane.

2.7.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały, urządzenia używane do robót od czasu rozpoczęcia do czasu zakończenia budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności posiadać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, do czasu zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Zabezpieczenie będzie polegać między innymi na dostarczeniu, instalacji i utrzymaniu tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym ogrodzeń, poręcz, oświetlenia, sygnałów i znaków ostrzegawczych, a także wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji naziemnych i urządzeń podziemnych, w tym rurociągów, kabli itp. Za wszelkie uszkodzenia instalacji odpowiada Wykonawca.

Wykonawca musi umożliwić Zamawiającemu ciągłe korzystanie z zewnętrznych i krytych kortów tenisowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie i w sąsiedztwie terenu budowy, przestrzegać przepisów dotyczących uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikającej ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w wyniku prowadzonych robót.

2.7.9. Sprzęt i transport

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie wymagane jest to przepisami.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość prowadzonych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne wytyczne i przepisy, które mogą być w jakikolwiek sposób powiązane z prowadzoną inwestycją, w szczególności:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r r., poz. 1186 ze zmianami),
- B. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- C. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu I formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- E. Ustawa z dnia 29.01.2004r. — Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843),
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130 poz. 1389),
- G. Ustawa z 27.04.2001r., - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zmianami),
- H. Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zmianami)
- I. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zmianami)
- J. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

3.4. Rozliczenie robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie wszystkich robót wykazanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumentacja fotograficzna istniejącej hali sportowej



