

Umowa nr DGN.203.56.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Poznaniu

pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą przy ul. J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, nr NIP: 2090001440, reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych trzech pomieszczeń WC na IV trybunie: poziom +4 (34 m²), narożnik III / IV trybuny poziom +2 (68 m²), trybuna IV poziom +2 (79 m²) na Stadionie Miejskim w Poznaniu, ul. Bułgarska 17 (dalej jako: **Stadion**).
2. Na Przedmiot Umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres prac:
 - a) przygotowanie i zmycie powierzchni ścian z kurzu i brudu oraz ewentualnych wypraw malarskich pod ciśnieniem lub mechanicznie,
 - b) docieplenie należy wykonać w technologii lekkiej-mokrej, tzw. systemem ETICS (dawniej „bezsypinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych budynków” określonym w Instrukcji ITB nr 334/2002 r. z późniejszymi zmianami) z zastosowaniem wełny mineralnej grubości 10 cm (o wsp. $\lambda=0,031$ W/mK) o gramaturze powyżej 135 kg/m³ i wytrzymałości na rozrywanie w kierunku prostopadłym do powierzchni płyty min. 10 kPa (np. wełna mineralna o nazwie „Frontrock Max E” lub „Frontrock S” (ościeża) o właściwościach technicznych zgodnych z Aprobata Techniczna ITB Nr AT-15-2583/97) i systemu dociepleń: klej, kołki, siatka, tynk. Należy używać kołki mocujące do wełny w ilości 8 szt./m². Wykonać niezbędne obróbki z blachy tytan-cynk.
 - c) zastosowany system docieplenia musi gwarantować nierozprzestrzenianie ognia NRO,
 - d) prace muszą być wykonane z wykorzystaniem rusztowań,
 - e) opracowanie protokołu z wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną (przed i po).
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz do zutylizowania odpadów.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i zasoby do realizacji prac wymienionych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP i wymagania Zamawiającego w zakresie BHP wskazane w załączniku nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30 grudnia 2022 r.**
2. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy musi uwzględniać harmonogram rozgrywek piłkarskich i innych imprez odbywających się na Stadionie, jak również konieczność funkcjonowania biur zlokalizowanych na Stadionie. W czasie rozgrywek i imprez oraz w okresie przygotowania do ich organizacji, wykonywanie przedmiotu zamówienia może być utrudnione. Z tego też względu w harmonogramie realizacji Wykonawca winien uwzględnić i przewidzieć możliwe przestoje w realizacji prac i założyć ich realizację w podziale na poszczególne odcinki możliwe do kompleksowej realizacji w okresach dostępności Stadionu. Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram rozgrywek Ekstraklasy i innych imprez zaplanowanych na Stadionie z chwilą podpisania Umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy powyżej 14 dni od terminu określonego w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kary Umownej określonej w § 7 ust. 2 lit. a) Umowy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 3

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez podpisanie sporządzonego przez obie strony pisemnego protokołu odbioru, w ciągu 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu protokołu z wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu projekt protokołu, o którym mowa powyżej, zawiadamiając jednocześnie o zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, w formie papierowej dostarczonej w jednym egzemplarzu do siedziby Zamawiającego oraz w formie elektronicznej (w formacie .doc lub .odt oraz .pdf) przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie.

3. Protokół odbioru wykonanych prac zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach w języku polskim.
4. W przypadku odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru spowodowanej wadami, Wykonawca usunie wady wskazane w Protokole w terminie ustalonym przez Strony. Ponowny odbiór odbędzie się na tożsamyh zasadach.
5. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniony jest Pan, **nr tel.:**, **e-mail:**@posir.poznan.pl, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
6. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniony jest Pan, **nr tel.:**, **e-mail:**, lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
7. Dane osobowe osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych wyłącznie w celu koordynowania i realizacji ustaleń wynikających z niniejszej Umowy oraz w celu realizacji uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wykonać obowiązek informacyjny w powyższym zakresie zgodnie z RODO i klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom wyznaczonym przez kontrahenta do koordynacji i realizacji niniejszej Umowy i zapoznania ich z treścią „Klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR lub pracowników, współpracowników kontrahentów POSiR”, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia terenu obiektu, koniecznego do wykonania zakresu prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) niewykonywania prac w dniach rozgrywek meczowych lub innych imprez organizowanych na Stadionie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) uporządkowania miejsc wykonywania prac (w tym dojścia do nich) oraz zlikwidowania miejsca prowadzenia prac, w szczególności przed rozgrywkami lub imprezami, o których mowa powyżej, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) przerwania prowadzenia prac na żądanie Zamawiającego wraz z likwidacją miejsc wykonywania prac, likwidacją zabezpieczeń, likwidacją składowanych materiałów, opróżnieniem pomieszczeń w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 5

Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z terenem wykonywania prac, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą prace i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę: brutto (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym protokołem odbioru bez wad w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu tych dokumentów przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w Umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
4. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podmiotów VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności Umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP: 2090001440.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP: W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z rejestru takich podatników, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary Umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar Umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy jest ograniczona do wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

4. Strony Umowy niezależnie od kar Umownych mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary Umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia się wad, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym i technologicznie możliwym,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i. w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;
 - ii. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt a) Umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.

§ 9

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) nr 2 – Wymagania BHP dla Wykonawców Umowy,
 - c) nr 3 – Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR lub pracowników, współpracowników kontrahentów.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

