Nazwa zadania

**Remont odtworzeniowy stropodachu budynku socjalnego lodowiska.**

**1 Przedmiot zamówienia**

Założenia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest remont fragmentu stropodachu budynku socjalnego lodowiska im. Witalisa Ludwiczaka zlokalizowanego przy ul. Żelazka 1 w Poznaniu.

Lokalizacja.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac na terenie działki nr 4/20, arkusz 9, obręb 61 Wilda; ul. Ojca Mariana Żelazka 1, Poznań

Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

**2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.**

Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją,

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

Inne uwarunkowania:

Wykonawca powinien w czasie trwania robót zapewnić na terenie wykonywania prac w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu uporządkować teren.

Szczegółowy zakres robót został określony w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia   
i obejmuje wykonanie:

- miejscowe rozebranie sufitu podwieszonego oraz demontaż pokrycia z papy oraz izolacji termicznej dachu

- podparcie sąsiednich belek nośnych stropu obok miejsca uszkodzenia

- wykucie pustaków oraz nadbetonu pomiędzy belkami prefabrykowanymi

- wykonanie deskowania pod projektowane belki żelbetowe

- wykonanie zbrojenia

- ułożenie wypełnienia z cegły kratówki

- oczyszczenie pozostałych elementów stropu i pokrycie środkiem szczepnym do betonu

- uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych poprzez ułożenie mieszanki betonowej

- odtworzenie izolacji termicznej oraz pokrycia z papy dachu

- odtworzenie przewodów wentylacyjnych oraz sufitów podwieszonych

Pozostałe wymagania:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Wymagania dotyczące rękojmi za wady i okres gwarancji:

a) Wymagany okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynosi minimum 36 miesięcy.

b) Termin rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna bieg z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wymagania dotyczące posiadanego ubezpieczenia:

a) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

**3. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Opinia techniczna uszkodzeń stropu budynku socjalnego lodowiska, wrzesień 2022

Załącznik nr 2 – Projekt remontu odtworzeniowego stropodachu budynku socjalnego lodowiska, wrzesień 2022

Załącznik nr 3 – Rys. 241-PW-K4.001 – Rzut stropodachu – zakres prac

Załącznik nr 4 – Rys. 241-PW-K4.002 – Przekroje, wytyczne naprawy stropu

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót, wrzesień 2022