

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERZAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSEKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 25.01.2021 do 14.02.2021

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1.	os. Zwycięstwa 124, Poznań	obręb Włniawy arkusz mapy 36 działka nr 126 KW PO1P/0015119617	4 Powierzchnia użytkowa 82,86 m ² Powierzchnia użytkowa 7,26 m ² Pomieszczenia przynależne do przedmiotu najmu: powierzchnia użytkowa 7,02m ² Powierzchnia użytkowa 7,52 m ² powierzchnia użytkowa 2 x 4,03 m ²	5 z przeznaczeniem pod działalność w zakresie: fizjoterapii ruchowej, terapii manualnej, treningu medycznego i masażu magazynowy sanitariaty damskie sanitariaty męskie przebiernia damska i męska	6 oznaczony do 3 lat	7 3 200,00 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Kwota czynszu zawiera: opłaty za wodę, zrzut ścieków, energię elektryczną, energię ciepłą, sprząatanie oraz wywóz śmieci.	8 Obowiązki wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych leżą po stronie Najemcy.

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszyły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
5. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązować będzie od 1 kwietnia tego roku.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃA
Bartosz Gurek