

## WYKAZ NR 5/2020

### WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃNIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 12.10.2020 do 01.11.2020

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1.	ul. Nad Jeziorom 21 w Poznaniu	obręb Krzyżowniki arkusz mapy 1 działka nr 1/2 KW PO1P/00101988/1	4  grunt o powierzchni ok. 1 260 m <sup>2</sup>  pomieszczenia w pawilonie Mariny o łącznej powierzchni użytkowej: 63,79 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem socjalnym (11,73 m <sup>2</sup> ) i toaletą (3,72 m <sup>2</sup> ) do współkorzystania z Wynajmującym/Wydzierżawiającym	5 prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej wypożyczalnię sprzętu wodnego, organizację szkoleń, prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży, warsztatów, szkoleń o tematyce żeglarskiej, obsługa stanowisk cumowniczych	6  oznaczony: 3 lat	7  4 132,80 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury* w czynszu wliczone zostały opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz szamba, wywóz śmieci, Po stronie Najemcy/Dzierżawcy będzie ciążył podatek od nieruchomości	8  Przedmiot najmu/dzierżawy obejmuje również dwa pomosty pływające ze stanowiskami cumowniczymi dla jednostek pływających do 7m.

1. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
2. Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej w wykazie należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
4. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃNIA

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃNIA Jędrzej Solański

Barbara Guss