Naprawa nawierzchni dachu w celu usunięcia przecieków do budynku z zastrzeżeniem spełnienia wymagania dla dachu nierozprzestrzeniania ognia Broof (t1).

Zamawiający: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Poznań, ul. Jana Spychalskiego 34

Przedmiotem jest naprawa nawierzchni dachu nad basenem dużym (lewa strona) budynku Chwiałka przy ul. Spychalskiego 34 Poznań.

Powierzchnia dachu w rzucie 854m²



zdjęcie 1 Widok istniejący pokrycia dachu



zdjęcie 2 Stan obecny opierzenia i pokrycia - obwodowo pod zamontowanym wywinięciem z papy na murek attyki występują braki izolacji termicznej do uzupełnienia



zdjęcie 3 Koryto dachowe wykonstruowane i wyłożone z papy po całej długości dachu



zdjęcie 4 Stan obecny koryta

W zakresie przedmiotowej inwestycji jest:

* demontaż instalacji odgromowej
* rozebranie obróbek blacharskich
* prawidłowe oczyszczenie i osuszenie wszystkich powierzchni
* naprawa miejscowa istniejącego pokrycia przez nacięcie pęcherzy, poprawienie umocowanie, sklejenie i zakotwienie z papy podkładowej do mechanicznego mocowania, np. Glasbit G200 S40 Szybki profil SBS o parametrach:

- gr. 3,8mm

- giętkość w niskiej temp. 0/30 mm [ºC]

- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie [%]

a) kierunek wzdłuż - 8 ± 5

b) kierunek w poprzek - 8 ± 5

* uzupełnienie ubytków w izolacji termicznej obwodowo szer. do ok. 50cm wraz z ułożeniem nowych klinów spadkowych przy attyce po całym obwodzie dachu
* gruntowanie przy użyciu np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS
* ułożenie 1 warstwy papy nawierzchniowej wentylowanej np. Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS (Broof(t1)) na całości wraz z wyprofilowanym korytem i wywinięciem jej po obwodzie dachu na poziomą powierzchnię attyk - papa wierzchniego krycia o następujących parametrach:

- gr min. 5,2mm

- giętkość w niskiej temp. ≤-25/30 mm [ºC]

- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie [%]

a) kierunek wzdłuż - 50 ± 10

b) kierunek w poprzek - 50 ± 10

* wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy z powłokami organicznymi 0.50 x 1250 x 2000 PS srebrna 9006 wraz z mocowaniem
* wykonanie nowych wpustów dachowych z blachy z powłokami organicznymi 0.50 x 1250 x 2000 PS srebrna 9006
* obrobienie wentylatorów dachowych
* odtworzenie instalacji odgromowej z nowych materiałów
* lokalna naprawa powierzchni dachu z papy np. Glasbit G200 S40 Szybki profil SBS nad korytarzem przy murku attyki basenu pow. ok 5m2

W złączeniu przedmiar prac:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
| 1 |  | Naprawa pokrycia dachu z obróbkami |  |  |  |
| 1 d.1 | KNR 401-05-19-01-00 | Drobne naprawy pokrycia z papy przez umocowanie i zakitowanie | m2 |  |  |
|  |  | {[(28.60+26.60)\*30.94]/2}\*1.15 | m2 | 982.036 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 982.036 |
| 2 d.1 | KNR 401-05-19-03-00 | Drobne naprawy pokrycia z papy przez wstawienie łat do 1,0 m2 | szt |  |  |
|  |  | 120 | szt | 120.000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 120.000 |
| 3 d.1 | KNR 401-05-18-05-00 | Posmarowanie powierzchni dachu roztworem asfaltowym | m2 |  |  |
|  |  | Obm. jak poz. 10 |  |  |  |
|  |  | 982.036 | m2 | 982.036 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 982.036 |
| 4 d.1 | KNNR N003-05-03-01-00 | Pokrycie dachu 1x papą wierzchniego krycia wraz z 4 kominkami wentylacyjnymi powierzchni stropowej | m2 |  |  |
|  |  | Obm. jak poz. 10 |  |  |  |
|  |  | 982.036 | m2 | 982.036 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 982.036 |
| 5 d.1 | KNR 401-05-35-08-00 | Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku | m2 |  |  |
|  |  | [(30.94\*2)+28.60+26.60]\*0.45 | m2 | 52.686 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 52.686 |
| 6 d.1 | KNR 202-05-41-02-00 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer od 25 cm | m2 |  |  |
|  |  | [(30.94\*2)+28.60+26.60]\*0.45 | m2 | 52.686 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 52.686 |
| 7 d.1 | KNNR N003-05-03-04-00 | Obróbki z papy nawierzchniej na przygotowanym podłożu betonowym - murki | m2 |  |  |
|  |  | [(30.94\*2)+28.60+26.60]\*0.55 | m2 | 64.394 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 64.394 |
| 8 d.1 | KNR 202-06-13-01-03 | Wykonanie spadków koryta z wełny mineralnej | m2 |  |  |
|  |  | 30.94\*0.40 | m2 | 12.376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 12.376 |
| 9 d.1 | KNR 202-05-14-01-00 | Pokrycie koryta 2-warstwy papy termozgrzewalnej - analogia | m2 |  |  |
|  |  | 39.94\*1.0 | m2 | 39.940 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 39.940 |
| 10 d.1 | KNR 202-05-14-06-01 | Wpust dachowy z kołpakiem | szt |  |  |
|  |  | 3 | szt | 3.000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 3.000 |
| 11 d.1 | Wycena własna | Zdemontowanie instalacji odgromowej | kmpl |  |  |
|  |  | 1 | kmpl | 1.000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1.000 |
| 12 d.1 | Wycena własna | Wykonanie instalacji odgromowej | kmpl |  |  |
|  |  | 1 | kmpl | 1.000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1.000 |
| 13 d.1 | kalk. własna | Naprawa istniejącego murku oddzielającego obok remontowanego dachu pow. 5m2 | kpl. |  |  |
|  |  | 1 | kpl. | 1.000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1.000 |

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, czyli m.in. dojazd, koszty użycia podnośnika, rusztowania lub zwyżki, koszty utylizacji odpadów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami

branżowymi, przepisami bhp i ppoż, a także za prawidłowe zabezpieczenie terenu w obrębie

prowadzonych robót. Należyte zabezpieczenie prac na wysokościach leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Przy organizacji terenu robót Wykonawca powinien zwrócić uwagę, że będzie wykonywał

zamówienie na czynnych obiektach użyteczności publicznej.