

Poznań, dnia 30.04.2020 r.

ZP.240.24.2020

Wyjaśnienia i modyfikacja treści SIWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Modernizacja kompleksu boisk Orlik 2012 na terenie Oddziału Rataje – etap I w trybie zaprojektuj i wybuduj*

I

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający informuje o pytaniach Wykonawców, jakie wpłynęły w ramach prowadzonego postępowania:

1.SIWZ podaje: *Oferty należy składać do dnia 6 maja 2020 r. do godziny 13.00 w sekretariacie Zamawiającego, III piętro, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań. Ze względu na obecną sytuację epidemiologiczną Sekretariat Zamawiającego jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00-14:00. Należy obiektywnie stwierdzić, że tak określone godziny otwarcia sekretariatu uniemożliwiają skuteczne dostarczenie przesyłki kurierskiej ponieważ przesyłki kurierskie można wysłać z doręczeniem do konkretnej godziny np. do godz. 9:00 lub 12:00 a nie występuje usługa doręczenia w przedziale godzinowym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę godzin otwarcia sekretariatu tak aby można było dostarczyć ofertę za pomocą firmy kurierskiej. Alternatywnie wnosimy o dopuszczenie składania ofert drogą mailową podpisanej elektronicznym podpisem kwalifikowanym.*

Odpowiedź: Zmiana godzin funkcjonowania sekretariatu jest niemożliwa. Nadmienić należy, że obecna sytuacja ma charakter wyjątkowy i jest podyktowana wprowadzeniem na terenie RP stanu epidemii. Ponadto nie jest możliwe złożenie oferty podpisanej przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej. Po pierwsze taki sposób składania ofert nie został przewidziany w treści SIWZ. Po drugie oferty w formie elektronicznej winny być składane za pomocą narzędzi, które uniemożliwiają

Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert. Złożenie oferty pocztą elektroniczną, chociażby podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie spełnia tego wymogu. Zamawiający w zakresie zadanego pytania podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

2. SIWZ podaje: „15. *Opakowanie (np. kopertę) lub inny rodzaj zabezpieczenia uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert, należy zaadresować do Zamawiającego, oznaczyć nazwą i adresem wykonawcy i opisać hasłem: Wykonanie pomostów startowych łodzi wioślarskich w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.*” W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści brzmienia działu 11 pkt 15 SIWZ: Opakowanie (np. kopertę) lub inny rodzaj zabezpieczenia uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert, należy zaadresować do Zamawiającego, oznaczyć nazwą i adresem wykonawcy i opisać hasłem: *Modernizacja kompleksu boisk Orlik 2012 na terenie Oddziału Rataje – etap I w trybie zaprojektuj i wybuduj.*

3. Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Odpowiedź: Na podstawie art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami), Zamawiający zobowiązany jest do podania kwoty przeznaczonej na realizację zadania bezpośrednio przed sesją ich otwarcia.

4. Informujemy, że aktualnie koszty utylizacji odpadów z nawierzchni syntetycznych bardzo wzrosły w stosunku do cen z zeszłego roku. Ze względu na nieuczciwe praktyki niektórych wykonawców polegające na nie przekazywaniu materiałów z rozbiórki do utylizacji, wnosimy o prowadzenie wymogu, że wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu stosowny dokument z utylizacji całego materiału z rozbiórki nawierzchni pu boiska. W przeciwnym wypadku może dojść do nieuczciwej konkurencji poprzez celowe nie uwzględnienie przez potencjalnego wykonawcę kosztu utylizacji w ofercie.

Odpowiedź: Obowiązek utylizacji nawierzchni, o której mowa w pytaniu, określony został w programie funkcjonalno-użytkowym. Z kolei w projekcie umowy § 7 zapisano, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz, że Wykonawca oświadcza, iż na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w paragrafie, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

W związku z pytaniem Zamawiający dokonuje doprecyzowania § 7 ust. 2 projektu umowy, nadając jemu brzmienie:

„2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO) oraz dokumenty potwierdzające utylizację odpadów, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.”

5. W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, że wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu typu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

6. PFU podaje:

kolorystyka do ustalenia z zamawiającym – w większości niebieska-biała, uwzględniająca logotypy Zamawiającego. Informujemy, że kolor nawierzchni pu ma istotny wpływ na jej cenę dlatego niezbędne jest precyzyjne określenie kolorystyki nawierzchni przed złożeniem oferty przetargowej. Informujemy, że najtańszym kolorem jest ceglasto-czerwony (EPDM RAL 3016). Niewiele droższy

(5-10%) jest zielony i brązowy. Ok. 20% droższy jest żółty. Najdroższe są kolory niebieskie, fioletowy, szary i pomarańczowy ponieważ oprócz stosunkowo wyższej ceny samego granulatu EPDM, do tych granulatów EPDM konieczne jest dodanie specjalnego EPDM UV odpornego, który jest znacznie droższy. Jest to spowodowane tym, że granulaty w ww. kolorach nie są UV stabilne. Informujemy, że nie występują materiały do wykonania nawierzchni pu w kolorze białym, Jeśli miało by być wymalowane logo Zamawiającego to proponujemy je wykonać przy użyciu farb pu takich jak do malowania linii boisk. W związku z powyższym wnosimy o zmianę koloru pomarańczowego na kolorze ceglasto-czerwony. Po drugie proszę o podanie powierzchni poszczególnych kolorów.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji brzmienia punktu 1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie prac montażowych, punkt A w zakresie kolorystyki. Zamawiający wymaga kolorystyki ceglasto-czerwonej (EPDM RAL 3016 lub równoważny). Linie malowane, bez logotypów.

7. SIWZ podaje wymagania dot. zdolności zawodowej w zakresie kierowników: „w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń”. Należy obiektywnie stwierdzić, że do realizacji przedmiotowej roboty budowlanej nie ma konieczności zatrudniania kierownika budowy i robót ze stosownymi uprawnieniami bez ograniczeń. Informujemy, że analogiczne zamówienia realizowane są z kierownikiem budowy o robót posiadającego uprawnienia nie posiadające klauzuli „bez ograniczeń”. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie uprawnień kierownika budowy i robót jak w SIWZ bez sformułowania „bez ograniczeń”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

8. Umowa w § 13 podaje m.in.:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, właściwego dla danego etapu za każdy dzień opóźnienia,

- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
- d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

Wnosimy o zmianę ww. zapisu projektu poprzez zastąpienie słów „opóźnienia” na „zwłoki”. Zmiana ta spowoduje czytelną ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

9. SIWZ i umowa §19 przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, **przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające**

wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne poprzez „**przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie**

temperatury trwające przez kolejne 3 dni" ignorując wymagania technologiczne szczególnie dla nawierzchni pu.

Zamawiający ignoruje standardy obowiązujące w budownictwie odnoszące się do warunków określonych przez technologię zamawianych robót i wprowadza własne kryteria.

Cytowany zapis powoduje, że umowa nie przewiduje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jak w cytacie.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne niesprzyjające jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie ale nie wpisują się w ograniczenia „**przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni**” to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Określenie jest dyskusyjne w przedmiotowym kontekście ponieważ każdy może przewidzieć wystąpienie warunków, które wg technologii wykonania danych robót, uniemożliwiają ich wykonanie – taki zapis daje możliwość Zamawiającemu dowolnej oceny – taka sytuacja jest niedopuszczalna ponieważ wywołuje skutki w postaci kar umownych.

Zapis umowy w przedmiotowej kwestii musi odnosić się do obiektywnych norm, technologii bez możliwości manipulowania nimi.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu umowy na:

wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ. W przepisie na który powołuje się Wykonawca jest mowa o katalogu otwartym niekorzystnych warunków atmosferycznych (pojęcie „w szczególności”).

10. Dokumentacja podaje powierzchnię boiska „ok. 650 m²”. Zwracamy uwagę, że większość boisk wielofunkcyjnych w ramach kompleksu MOJE BOISKO ORLIK 2012 miało powierzchnię 613.11 m². W związku z powyższym wnosimy o podanie dokładnej powierzchni istniejącego boiska.

Odpowiedź: Powierzchnia boiska to: 616,0555 m²

II.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

- Dział 11 pkt 15 SIWZ otrzymuje brzmienie: **Opakowanie (np. kopertę) lub inny rodzaj zabezpieczenia uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert, należy zaadresować do Zamawiającego, oznaczyć nazwą i adresem wykonawcy i opisać hasłem: *Modernizacja kompleksu boisk Orlik 2012 na terenie Oddziału Rataje – etap I w trybie zaprojektuj i wybuduj.***

- § 7 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO) oraz dokumenty potwierdzające utylizację odpadów, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.”

- pkt. 1.2.1 – II. Prace montażowe, A w zakresie kolorystyki otrzymuje brzmienie:

„- kolorystyka ceglasto-czerwona (EPDM RAL 3016 lub równoważny). Linie malowane, bez logotypów.”

Wyjaśnienia i modyfikacja treści SIWZ są wiążące dla Wykonawców z chwilą ogłoszenia.

/-/ Łukasz Miadziołko

Dyrektor

Sprawę prowadzi:

Filip Waligóra, ZP
tel. 61 835 79 07