

Poznań, dnia 16 kwietnia 2020 r.

Numer sprawy: ZP.240.21.2020

### **Wyjaśnienia i modyfikacja treści SIWZ**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843): pn. „Usługi sprzątania Pływalni Atlantis zlokalizowanej na Os. Batorego 101 w Poznaniu”.**

I. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły pytania do treści SIWZ w w/w postępowaniu o następującej treści:

#### **1. Pytanie nr: Ust. 3 SIWZ**

- Czy Zamawiający może dokonać zmiany w zakresie formy zatrudnienia osób wykonujących zamówienie w imieniu Wykonawcy z powodu panującej sytuacji na rynku pracy i w związku z tym wprowadzić możliwość zatrudnienia na podstawie umów cywilnoprawnych, w stosunku pracy tymczasowej oraz w formie tzw. Outsourcingu pracowników z jednoczesnym obowiązkiem wykazania, że z osobami tymi są zawarte właściwe umowy i odprowadzane właściwe składki?
- Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie).Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i

wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:** W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawarta została klauzula społeczna, o której mowa w art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), wskazująca że przy zamówieniach, których przedmiotem są usługi, Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności, jeżeli te czynności mają charakter pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Niewątpliwie czynności całodziennego sprzątania obiektu Pływalni Atlantis, wykonywane przez osoby skierowane do realizacji usługi mają charakter pracy. Stąd realizując przepis ustawy Zamawiający wskazał, że wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności sprzątania obiektu pływalni. Odnosząc się natomiast do obecnej sytuacji epidemiologicznej w kraju, wskazać należy, że ustawodawca nie zawiesił stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający podtrzymuje brzmienie tej klauzuli, określone w SIWZ. Forma Wykonawcy, który może ubiegać się o udzielenie zamówienia również została szczegółowo opisana w postanowieniach treści SIWZ.

## **2. Ust. 5 SIWZ**

„Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.”

- Co będzie warunkiem takiego uznania, prosimy o wskazanie tych warunków. Prosimy o doprecyzowanie, czy zasoby techniczne muszą być dostępne na wyłączność dla Zamawiającego, czy Wykonawca może ich używać również przy wykonywaniu usług na rzecz innych podmiotów?
- Czy zasoby techniczne wskazane w ust. 5 lit c. SIWZ mają być używane wyłącznie podczas wykonywania usług dla Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Przytoczony zapis Specyfikacji ma charakter uznaniowy po stronie Zamawiającego. Zamawiający jednocześnie nie zastrzegł, że Wykonawca ma wyłącznie

wskazane przez siebie zasoby angażować w realizację zamówienia na rzecz Wykonawcy. W postępowaniu Zamawiający określił liczbę osób jaka powinna wykonywać usługę na każdej zmianie oraz jaki sprzęt musi posiadać Wykonawca, aby posiadany przez niego potencjał techniczny potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Kryterium oceny spełnienia tego warunku jest to, czy zaangażowanie Wykonawcy w innej przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na realizację zamówienia.

### **3. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.1 lit. a (codzienne sprzątanie)**

- Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „z zachowaniem segregacji odpadów”?
- Czy Wykonawca ma segregować odpady znajdujące się w workach, które zbiera?

**Odpowiedź:** „Z zachowaniem segregacji odpadów” tzn. wymiana worków w koszach segregacyjnych do śmieci i wyrzucanie tych worków z segregowanymi śmieciami do segregowanych pojemników na śmieci które znajdują się na zewnątrz budynku. Wykonawca nie ma segregować śmieci znajdujących się w workach ze śmieciami.

### **4. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.1 lit. h (codzienne sprzątanie)**

- Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „specjalnym” środkiem?
- Jaki środek to „specjalny” według Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Specjalnym środkiem do mycia kabin solarium o spektrum wirusobójczym i grzybobójczym - preparat zalecany przez sanepid. Zakup tego preparatu i rozrobienie leży po stronie zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie usługi mycia kabiny do solarium. Zamawiający doprecyzuje postanowienia treści SIWZ.

### **5. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.3 lit. f (Sprzątanie raz w tygodniu)**

- Co zamawiający rozumie pod pojęciem „specjalistyczny preparat”?
- Jaki to preparat?

**Odpowiedź:** Mycie stali nierdzewnej specjalistycznym preparatem do stali nierdzewnej - Zamawiający nie narzuca rodzaju preparatu. Preparat ma być przeznaczony do stali nierdzewnej tak aby ją wyczyścić.

**6. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.3 lit. g (Sprzątanie raz w tygodniu)**

- Co zamawiający rozumie pod pojęciem specjalnej maszyny?
- Jaka to maszyna i jakie ma mieć parametry techniczne?

**Odpowiedź: specjalna maszyny z padami - zamawiający ma na myśli maszynę szorującą z odpowiednimi padami w zależności od szorowanych pomieszczeń - pad gąbkowy, pad szorujący - szczotkowy. Zamawiający nie narzuca parametrów technicznych maszyny szorującej. Zamawiający doprecyzuje postanowienia treści SIWZ.**

**7. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.4 lit. b (okresowe sprzątanie)**

- Czy odkurzacz podwodny zapewnia Zamawiający?
- W niezbędnym sprzęcie, który Wykonawca ma posiadać podczas przystąpienia do przetargu nie wymieniono odkurzacza podwodnego, kto ma ponosić koszty zakupu lub najmu tego urządzenia?

**Odpowiedź: Zamawiający posiada odkurzacz podwodny i będzie on udostępniany firmie codziennie lub co drugi dzień (w zależności od potrzeb) do wyczyszczenia dna niecek basenowych. Pracownicy firmy będą zdawać odkurzacz pracownikom zamawiającego po skończonej pracy. Zamawiający doprecyzuje postanowienia treści SIWZ.**

**8. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 2.4 lit. d (okresowe sprzątanie)**

- Jaka jest ogólna powierzchnia okien?
- Czy okna się otwierają, a jeżeli tak to w jaki sposób?
- Prosimy o informacje czy jakiegokolwiek okna przeznaczone do mycia mają utrudniony dostęp tj. wymagają mycia z podnośnika lub technikami alpinistycznymi? Jeśli tak prosimy o podanie powierzchni na poszczególnych lokalizacjach.

**Odpowiedź: budynek jest jednokondygnacyjny - okna znajdują się na hali basenowej i są największych gabarytów, okna znajdują się na korytarzu, holu, w biurach oraz na łączniku - to od Wykonawcy zależy w jaki sposób będą umyte okna czy za pomocą drabiny, rusztowania lub podnośnika. Utrudniony dostęp może być do okien na łączniku ze względu**

na wysokość. Okna są otwierane tzw. na oścież skrzydłem okiennym na korytarzu, holu i w biurach. Natomiast na hali basenowej okna nie są otwierane.

**9. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. a (Dodatkowe wymagania po stronie Wykonawcy)**

- Wnosimy o zmianę w zakresie ilości osób na jednej zmianie.
- Prosimy o dodanie słowa „minimum” celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych przy wykonywaniu usług przy pomocy większej liczby osób.
- Przy aktualnym brzmieniu zapisu można odnieść wrażenie, że na danej zmianie może znajdować się wyłącznie jedna osoba, a wydaje się, że nie taka była intencja Zamawiającego.

**Odpowiedź: Tak. Zamawiający doprecyzuje postanowienia treści SIWZ.**

**10. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. f (Dodatkowe wymagania po stronie Wykonawcy)**

- Czy poprzez sformułowanie „Wykonawca zabezpiecza na swój koszt bieżące środki czyszczące i dezynfekujące oraz pomocnicze” Zamawiający ma na myśli, że Wykonawca w zakresie wykonania zamówienia będzie na własny koszt wyposażał obiekt Zamawiającego w następujące enumeratywnie wymienione środki: mydło w płynie, papier toaletowy, worki na śmieci, środki zapachowe do odświeżaczy powietrza.
- Czy Zamawiający ma jakieś wytyczne w zakresie ilości w/w środków na dzień?
- Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem środki zapachowe?
- Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem odświeżacz powietrza?
- Czy worki na śmieci mają mieć jakąś określoną specyfikację?

**Odpowiedź: Tak. Zamawiający rozumie przez to, że Wykonawca na własny koszt zapewnia preparaty w postaci mydła w płynie, papieru toaletowego w zależności od potrzeb klientów. Dozowniki mydła i papieru toaletowego muszą być napełniane i uzupełniane na bieżąco. Pływalnia posiada zamontowane w paru miejscach dozowniki do wkładów elektronicznych, należy tam wkładać zapach tzw. odświeżacz o łagodnym zapachu. Worki do śmieci muszą pasować do pojemników - koszy które znajdują się na obiekcie .**

**11. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. f (Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy)**

- Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zapewniające utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i stanu sanitarnego pływalni – w odpowiedniej jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego”.
- Zamawiający nigdzie nie zdefiniował ani nie ustalił pojęcia odpowiedniego stanu czystości i stanu sanitarnego pływalni.
- Ponadto Zamawiający nie ustalił kryteriów jakości środków, prosimy o ich wskazanie?
- Jaki tryb akceptowania przewiduje Zamawiający? Kto, kiedy i w jaki sposób będzie dokonywał takiej akceptacji?
- Co w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie akceptował środków na etapie wykonywania zamówienia, w oparciu o które została przygotowana oferta?
- Prosimy o wskazanie maksymalnej ilości środków w odniesieniu np. do miesiąca lub dnia.

**Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i załącznikami.**

**12. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. g (Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy)**

- Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efekownego wykonania świadczonych usług”
- Co oznacza stwierdzenie „zabezpiecza na swój koszt” – czy Zamawiający ma na myśli, iż nie odpowiada za zniszczenie sprzętu Wykonawcy, czy może ma na myśli fakt posiadania niezbędnych narzędzi i sprzętu w celu niezakłóconego wykonania zamówienia przez Wykonawcę?
- Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „efekownego wykonania świadczonych usług” ze szczególnym uwzględnieniem wyjaśnienia pojęcia „efekowne”?

**Odpowiedź: W SIWZ Zamawiający postawił Wykonawcy warunki udziału w postępowaniu. Dotyczą one sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sprzęt we własnym zakresie. Efekowne tzn. właściwa realizacja usługi.**

**13. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. h (Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy)**

- Co Zamawiający rozumie przez pojęcie „Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu”
- Czy Wykonawca ma być pełnomocnikiem Zamawiającego przed organami administracji publicznej?
- Przed kim ma ponosić odpowiedzialność Wykonawca na podstawie tego zapisu?
- Jakie są warunki odpowiedzialności wykonawcy na podstawie tego zapisu?
- Jakie są granice odpowiedzialności wykonawcy na podstawie tego zapisu?
- Kto i na jakich podstawach odpowiada za stwierdzenie utrzymania lub nie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu?
- Jakie warunki sanitarne musi spełniać obiekt?
- Czy obiekt lub Zamawiający jest objęty jakimiś decyzjami lub innymi zobowiązaniami administracji w zakresie warunków czystości i warunków sanitarnych?
- Jakie warunki sanitarne obowiązują Zamawiającego w zakresie obiektu? Prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ poprzez wykreślenie tego punktu.**

**14. Załącznik nr 1 do SIWZ ust. 3 lit. i (Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy)**

- Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „bieżące utrzymanie czystości według procedur” oraz „sprzątanie główne całego obiektu według opracowanych procedur”?
- Prosimy o podanie tych procedur?
- Prosimy o wskazanie w jaki sposób procedury zostają opracowane, przez kogo i kiedy?

**Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji zapisu, poprzez wykreślenie pojęć.**

**15. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §2 ust. 1**

- Zapis może powodować trudności interpretacyjne. Zaznaczam, że Wykonawca nie



produkuje żadnych materiałów.

- Wnosimy o dokonanie zmiany w na zapis o następującym brzmieniu:  
*„Wykonawca dostarcza materiały, środki czystości, narzędzia oraz sprzęty własnym staraniem i na własny koszt.”*

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**16. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §2 ust. 3**

- Z uwagi na zapis, zobowiązujący Wykonawcę do przestrzegania przepisów BHP, konieczne jest ustanowienie koordynatora BHP oraz przeprowadzenie szkolenia przez Zamawiającego w zakresie zasad BHP i ppoż obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
- Wnosimy o dodanie następującego zapisu do Umowy:  
*Zgodnie z art. 208 KP Strony, po rozpoczęciu realizacji Umowy, wyznaczą koordynatora BHP z pośród kandydatów wskazanych przez Zamawiającego, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników w tym osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy. Strony zawrą w tym celu porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę na terenie zakładu pracy jednego pracodawcy dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp.*

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**17. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §2 ust. 5**

- Wnosimy o zmianę tego zapisu umowy.
- Z konstrukcji zapisu można odnieść wrażenie, że Zamawiający chce przerzucić na Wykonawcę odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, które wystąpią na terenie obiektu. Wykonawca nie może ponosić za Zamawiającego takiej odpowiedzialności.
- Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę zapisu na zapis o następującym brzmieniu:  
*„Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność względem Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie zawnione szkody na osobie lub na mieniu wyrządzone*



*przez swoich pracowników lub osoby, którym powierzył wykonanie Umowy.”*

**Odpowiedź:** W przytoczonym zapisie mowa jest o odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku ze świadczonymi usługami. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

**18. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) cały §4**

- Tak jak przy pytaniu 1.
- Prosimy o zmianę która umożliwi zatrudnienie na podstawie umów cywilnoprawnych, pracy tymczasowej oraz tzw. outsourcingu pracowników – obecna sytuacja na rynku pracy jest dynamiczna i nie da się przewidzieć skutków epidemii, które wystąpią w najbliższym czasie.
- Wnosimy zatem o wprowadzenie zmian w par 4 umowy, które umożliwią zatrudnianie na innych podstawach niż stosunek pracy i kontrolę zatrudnienia na tych innych podstawach.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

**19. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §4 ust. 5**

- Prosimy o doprecyzowanie jakie to dokumenty Wykonawca będzie miał obowiązek okazywać, proponujemy wpisać do umowy zaświadczenie z ZUS że składki są opłacane (ten warunek może dotyczyć również innych stosunków zatrudnienia).
- Wnosimy o usunięcie ostatniego zdania tego zapisu umowy tj „Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy”
- Po pierwsze Zamawiający musi uprzedzić Wykonawcę i poprosić o informacje więc niemożliwe jest wykonanie kontroli bez uprzedzenia Wykonawcy. Brak jest również możliwości wykonywania kontroli w siedzibie wykonawcy. Zapis ten jest zatem bezprzedmiotowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

**20. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §4 ust. 6**

- Prosimy o ustalenie terminu wskazanego w zapisie, na poziomie 7 dni roboczych.
- Wykonawca musi mieć zagwarantowany realny termin, szczególnie z uwagi na kary umowne i uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca musi dodatkowo podjąć czynności anonimizacji danych, konieczne będzie ustalenie terminu kilkudniowego.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**21. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §5 ust. 1**

- Konieczne jest doprecyzowanie tego zapisu umowy.
- Czy Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy szafki BHP? Jeśli tak, to ile i na jakich warunkach.
- Co z warunkami sanitarnymi dla pracowników Wykonawcy?
- Wnosimy o zmianę zapisu na zapis o następującym brzmieniu:  
*„Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia osobom wykonującym umowę w imieniu Wykonawcy właściwych warunków socjalnych oraz sanitarno-higienicznych w miejscu wykonywania czynności wskazanych w umowie, w szczególności właściwego ogrzewania pomieszczeń oraz dostępu do wody pitnej, a także dostępu do pomieszczeń socjalnych takich jak WC, kuchnia, stołówka, szatnia.*

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**22. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §6 ust. 1**

- Prosimy o doprecyzowanie kto będzie wytwórcą odpadu oraz kto ponosi koszty i czy koszty te mają zostać uwzględnione w ofercie.
- Prosimy o doprecyzowanie jakie odpady Zamawiający ma na myśli. W związku z pracami Wykonawcy (wymiana worków na śmieci) Wykonawca będzie musiał zagospodarować odpady komunalne. Wykonawca nie może gospodarować tymi odpadami zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca nie może zapewniać Zamawiającemu gospodarowania odpadami, które powstają na

terenie obiektu, poza tymi które generuje Wykonawca i jego pracownicy. Tylko za gospodarowanie tymi odpadami Wykonawca może odpowiadać.

- Prosimy o doprecyzowanie i jednoznaczne określenie gospodarowania odpadami.

**Odpowiedź: Zgodnie z brzmieniem zapisu Wykonawca odpowiada wyłącznie za odpady, które powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca jest wytwórcą tych odpadów. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za odpady Zamawiającego. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

### **23. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §8 ust. 1**

- Na jakich podstawach będzie dokonywana taka ocena?
- Czy zostaną ustalone jakieś KPI wykonania umowy?
- Kto, kiedy i na jakim dokumencie będzie potwierdzał i dokonywał takich ocen?
- Proszę o doprecyzowanie pojęcia prawidłowości wykonanych prac.
- Intencja Zamawiającego w zakresie tego zapisu jest niejasna i nieprecyzyjna. Wnosimy o zmianę tego zapisu na zapis o następującym brzmieniu:

*„Zamawiający ma prawo w każdej chwili skontrolować stan realizacji umowy. W trakcie realizacji prac Wykonawca lub osoby wykonujące przedmiot Umowy w jego imieniu zobowiązani są stosować się do zaleceń Zamawiającego dotyczących wykonywania prac”*

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

### **24. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §8 ust. 2**

- Kto i w jakim trybie będzie stwierdzał wady i uchybienia skoro protokół jest raz na miesiąc?

**Odpowiedź: Protokół stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Nie oznacza to jednak, że Zamawiający nie może na etapie realizacji umowy przeprowadzać kontroli i zgłaszać zastrzeżeń do Wykonawcy W § 9 ust. 2 umowy wskazana będzie osoba odpowiedzialna za jej realizację ze strony Zamawiającego. Ta osoba będzie dokonywała bieżącej kontroli usług oraz będzie dokonywała zgłoszeń nieprawidłowości zgodnie z**

zasadami określonymi przez Zamawiającego.

**25. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §8 ust. 2,3,5**

- Wnosimy o zmianę zapisu ust. 2,3,5 na zapisy o następującym brzmieniu:  
*Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zleceniodawca może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin.*  
*W przypadku, gdy w toku odbioru prac Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia.*  
*W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i w uzgodnieniu z Wykonawcą ustalenia dodatkowego terminu oraz w przypadku braku podjęcia działań ze strony Wykonawcy.”*

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**26. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §8 ust. 4**

- Wnosimy o zmianę w zakresie skutku doręczenia.
- Wnosimy o dokonanie zmiany w następujący sposób:  
Wykreślić sformułowanie „przesłania wiadomości pocztą elektroniczną przez Zamawiającego” i zastąpić następującym sformułowaniem „odebrania przez serwer poczty przychodzącej wykonawcy”. Taka konstrukcja doręczenia jest ugruntowana w orzecznictwie Sądu Najwyższego, w którym SN wskazuje, iż konieczne jest wypełnienie przesłanki możliwości zapoznania się z treścią informacji czego potwierdzeniem jest przyjęcie informacji przez serwer adresata.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**27. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §8 ust. 5**

- Wnosimy o doprecyzowanie zapisu w ostatnim zdaniu w następujący sposób:  
*„Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty w wysokości poniesionych kosztów udokumentowanych fakturami, o których mowa w ust. 5, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”*

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**28. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §9 ust. 1**

- Prosimy o doprecyzowanie.
- Prosimy o wskazanie terminu podpisania, ewentualnie kto go wyznacza i kiedy.
- Prosimy o wskazanie gdzie i w jakim trybie ma się odbywać podpisanie.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami projektu umowy.**

**29 . Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §11 ust. 2 pkt 1**

- Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „nienależyte wykonanie postanowień umowy”? Czy jeśli Wykonawca usunie wady we wskazanym czasie przez Zamawiającego czasie, to nie naliczy on kary umownej?
- Zgodnie z treścią umowy poprawione wady to działanie należyte więc prosimy o zmianę zapisu w następujący sposób:  
*„niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia, w szczególności nie wykonania poprawek wady lub uchybienia w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią §8 ust. 3 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. „*
- W związku z wprowadzeniem kary odnoszącej się do niedookreślonego i subiektywnego stwierdzenia wnosimy o dodanie do umowy następującego zapisu:  
*„Nienależyte wykonanie umowy to każde uchybienie, naruszenie zasad lub postanowień umowy, stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpisuje Zamawiający z adnotacją o odmowie podpisania protokołu przez Wykonawcę. Wykonawca ma prawo wnieść na protokole swoje zastrzeżenia i go podpisać lub uzasadnić odmowę podpisania*

*protokołu. Stopień naruszenia postanowień umowy jest oceniany każdorazowo przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności zaistnienia naruszenia.”*

**Odpowiedź: W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy zostanie nałożona kara, niezależnie od usunięcia usterek. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego realizowania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W pozostałym zakresie Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**30. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §11 ust. 2 pkt 2**

- Prosimy o dokonanie odpowiednich zmian w przypadku uwzględnienia wniosku o możliwość zatrudnienia na innej podstawie niż stosunek pracy.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**31. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §11 ust. 6**

- Wnosimy o zmianę zapisu w następujący sposób:  
„Kary umowne naliczone Wykonawcy podlegają kumulacji, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.”
- Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego wysokość kar umownych ma walor prewencyjny i nie może przekraczać pewnej granicy związanej z opłacalnością wykonywania zamówienia. Zamawiający ma inne narzędzia prawne do uzyskiwania m.in. odszkodowań.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**32. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §12 ust. 5**

- Konieczne jest doprecyzowanie kwestii odstąpienia. Wnosimy o zmianę zapisu w następujący sposób:  
„Z tytułu odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w §12 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.”

**33. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §13 ust. 1**

- Z uwagi na ten zapis tym bardziej konieczne będzie określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem wady, kto ją stwierdza i na jakiej podstawie. Bez doprecyzowania tych kwestii niniejszy zapis należy usunąć.
- Ponadto niech Zamawiający zdecyduje, czy odstąpienie od umowy jest natychmiastowe czy w terminie 30 dni – jedno wyklucza drugie i stwarza trudności interpretacyjne, prosimy o dokonanie stosownej zmiany w zapisie.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.**

**34. Załącznik nr 9 do SIWZ (projekt umowy) §14 ust. 1 pkt 4,5,6**

- Proszę o podanie maksymalnej wartości w %, zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w SIWZ liczbę m2 powierzchni sprzątania i liczby dni na wykonanie zamówienia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni, a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę. Prosimy o wprowadzenie maksymalnej możliwości zmniejszenia zamówienia.

**Odpowiedź: §14 określa przesłanki zmiany umowy, Zapisy punktów 4,5,6 odnoszą się m. in. do obecnej sytuacji epidemiologicznej na terenie RP. W związku ze stanem epidemii obiekty sportowe, w tym baseny nie mogą prowadzić swojej działalności. Skoro baseny są zamknięte nie ma konieczności świadczenia całodiennej usługi sprzątania obiektu. Jak długo potrwa taki stan, na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie określić. Niemniej nawet przy zamkniętym obiekcie w pewnym zakresie usługa sprzątania musi być realizowana. Na ten moment Zamawiający nie jest w stanie wskazać w jakim zakresie i jakimi zasobami będzie realizowana usługa sprzątania przy zamkniętym obiekcie. Z tego powodu zostały przewidziane przesłanki zmiany umowy**

➤



**35.**

➤ § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

Wykonawca pyta, czy gospodarka odpadami dotyczy tylko tych odpadów, które Wykonawca sam wytworzy np. opakowania po środkach czystości, czy też dotyczy wszystkich odpadów, które zbierze z koszy na śmieci znajdujących się na terenie pływalni?

**Odpowiedź: Tylko odpadów wytworzonych przez Wykonawcę.**

## II

W wyniku udzielonych odpowiedzi, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą, informuję, o modyfikacji załącznika nr 1 do Specyfikacji – Opisu przedmiotu zamówienia. Jednolity tekst załącznika opublikowany został w pliku pn. załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia – po zmianach.

/-/ Łukasz Miadziołko

Dyrektor

Sprawę prowadzi:

Filip Waligóra, ZP

tel. 61 835 79 07