

**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI

**PZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA CHODNIKA,  
BUDOWA SZYBU WINDOWEGO ORAZ MONTAŻ DŹWIGNIKA NOŻYCOWEGO  
NA POTRZEBY OBSŁUGI ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO I MAGAZYNKU  
W BUDYNKU POSiR**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**XV**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

ADRES INWESTYCJI

BUDYNEK PŁYWALNI KRYTEJ "CHWIAŁKA"  
ul. J.Spychalskiego 34, 61-553 Poznań  
działka nr 4/20, ark. nr 09, obręb 061 Wilda

INWESTOR

POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI  
ul. J.Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**waart**  
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 6 1-4 7 8 Poznań  
tel.: 6 6 3 3 4 2 0 3 0, mail: waart@op.pl

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

projektant:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

opracował: arch. Waldemar Kajoch

.....

podpis:

**mgr inż. arch. Iwona Olszewska**

uprawnienia budowlane nr **7131/21/P/2004**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Poznań, 25 czerwiec 2020

sprawdził:

.....

podpis:

opracował w zakresie: **KONSTRUKCJA****inż. Kazimierz Siekierski**

uprawnienia budowlane nr **276/86/Pw**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjnej

.....

podpis:

**inż. Kazimierz Firlej**

uprawnienia budowlane nr **299/82/Pw**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjnej

.....

podpis:

## A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się art. 20 ust. 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [Dz. U. z 2019 poz. 1186 j.t.] oświadczam, że dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

### ARCHITEKTURA

Poznań, 25 czerwiec 2020r.

projektant:

sprawdził:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

**mgr inż. arch. Iwona Olszewska**

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**

uprawnienia budowlane nr **7131/21/P/2004**

do projektowania bez ograniczeń

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

w specjalności architektonicznej

opracował: arch. Waldemar Kajoch

### KONSTRUKCJA

**inż. Kazimierz Siekierski**

**inż. Kazimierz Firlej**

uprawnienia budowlane nr **276/86/Pw**

uprawnienia budowlane nr **299/82/Pw**

do projektowania bez ograniczeń

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjnej

w specjalności konstrukcyjnej

## B. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

<b>A.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI .....</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
2.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
4.1.	<i>Lokalizacja.....</i>	5
4.2.	<i>Zależność od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</i>	6
4.3.	<i>Działka .....</i>	7
4.4.	<i>Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.....</i>	7
5.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
6.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
7.	PARAMETRY TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU .....	7
8.	ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	7
8.1.	<i>Zależność od szkód górniczych.....</i>	8
9.	INNE DODATKOWE INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM .....	8
9.1.	<i>Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....</i>	8
9.2.	<i>Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego .....</i>	8
9.3.	<i>Interes osób trzecich .....</i>	8
<b>D.</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>9</b>
<b>E.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>11</b>
1.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU .....	11
2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	11
3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	11
4.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH .....	11
5.	PARAMETRY OBIEKTU .....	11
6.	STAN ISTNIEJĄCY .....	11
7.	ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH.....	12
7.1.	<i>Rozbiórki, demontaże .....</i>	12
7.2.	<i>Szyb dźwignika.....</i>	12
7.3.	<i>Balustrada i wrota .....</i>	12
8.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	12
9.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	12
10.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	12
10.1.	<i>Wpływ zagrożeń na środowisko oraz na użytkowników i ich otoczenie .....</i>	12
10.2.	<i>Warunki użytkowania terenu.....</i>	13
11.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	14
12.	UWAGI KOŃCOWE .....	14
<b>F.</b>	<b>INFORMACJA DO BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>16</b>
<b>G.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....</b>	<b>20</b>
<b>H.</b>	<b>ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....</b>	<b>40</b>
	PB-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	
	PB-02 RZUTY - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI .....	
	PB-03 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI .....	

---

PB-04 ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI .....	
PB-05 RZUTY - STAN PROJEKTOWANY .....	
PB-06 PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY .....	40
PB-07 ELEWACJA POŁUDNIOWA -STAN PROJEKTOWANY .....	

## C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest PZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA CHODNIKA, BUDOWA SZYBU WINDOWEGO ORAZ MONTAŻ DŹWIGNIKA NOŻYCOWEGO NA POTRZEBY OBSŁUGI ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO I MAGAZYNKU W BUDYNKU POSiR, na poziomie piwnicy i parteru elewacji południowej od strony pływalni letniej na terenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego "CHWIAŁKA" w Poznaniu przy ulicy J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, działka nr 4/20, ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest Projekt Budowlany w tym rozwiązania:

- architektoniczno - konstrukcyjne

Projekt Budowlany w swym zakresie obejmuje tylko przedmiotowe zadanie.

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu i zgodnie z przedstawionymi poniżej materiałami stanowiącymi podstawę do jego wykonania :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna terenu i budynku, pomiar pomieszczeń, dokumentacja fotograficzna,
- uzgodnienia, wywiad z użytkownikiem obiektu,
- opracowania branżowe,
- informacje o terenie i obiekcie, umieszczone na stronach www zamawiającego projekt, POSiR,
- materiały pozyskane od Inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 4.1. LOKALIZACJA

Kompleks sportowo-rekreacyjny „Chwiałka” położony jest przy centrum Poznania, który stanowi: pływalnia kryta, pływalnia odkryta, lodowisko i dwie hale sportowe oraz budynek administracyjny. Teren kompleksu ograniczony ulicami: J.Spychalskiego, Dolna Wilda, o. M. Żelaska i Droga Dębińska.

Budynek pływalni krytej z częścią basenową oraz z częścią hali sportowej wraz z budynkiem administracyjnym tworzą jedną bryłę oddzieloną od siebie przegrodami przeciwpożarowymi.

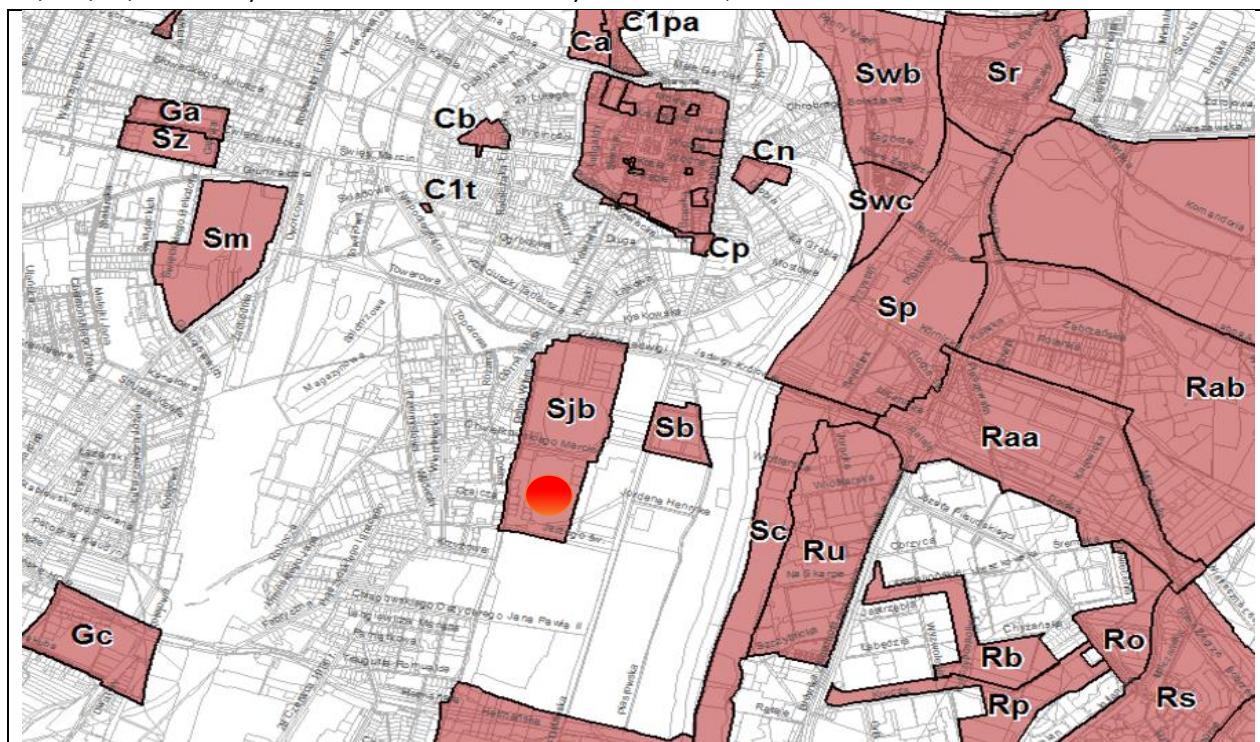
Kompleks sportowo-rekreacyjny „Chwiałka” stanowi własność Miasta Poznania, zarządzany przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (POSiR).



Fot.1. Mapa orientacyjna

## 4.2. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nr ewid. 4/20 (ark. nr 09, obręb 061 Wilda), leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu i opisana jest jako tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia, oznaczona na rysunku planu symbolem **1US** – uchwała Nr NR XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.,



Fot.1. Wykaz MPZP - mapa

### **4.3. DZIAŁKA**

- działka zabudowana bud. pływalni krytej z częścią basenową oraz z częścią hali sportowej wraz z budynkiem administracyjnym i tworzy jedną bryłę oddzieloną od siebie przegrodami przeciwpożarowymi. Na terenie baseny odkryte, infrastruktura techniczna.

- teren ogrodzony
- dojazd do dz. – ul. Dolna Wilda

### **4.4. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU**

Warunki gruntowo-wodne dla zakresu robót budowlanych ( §4 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)):

- Warunki gruntowe proste,
- Druga kategoria geotechniczna obiektu budowlanego,
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=0,80$  m,

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W ramach inwestycji, zaprojektowano montaż dźwignika nożycowego o wymiarach 220x120 cm wraz z budową szybu na potrzeby obsługi archiwum zakładowego i magazynku na poziomie piwnicy i parteru elewacji południowej budynku pływalni POSiR od strony pływalni letniej na terenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego "Chwiałka" w Poznaniu.

W zakresie robót rozbiórkowych zaprojektowano:

- częściową rozbiórkę istniejącej ściany oporowej wraz z balustradą,
- rozbiórkę fragmentu ist. chodnika,

W zakresie robót budowlanych zaprojektowano:

- wykonanie szybu żelbetowego wraz z balustradą, furtkami,
- montaż w szybie dźwignika nożycowego o wymiarach 220x120 cm
- wykonanie nowego chodnika o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z betonu,

## **6. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- budynki sportu i rekreacji XV

## **7. PARAMETRY TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU**

- powierzchnia szybu  $4,46 \text{ m}^2$
- powierzchnia chodnika  $55,5 \text{ m}^2$

## **8. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Na działce nr ewid. 4/20 (ark. nr 09, obręb 061 Wilda), na której wyznaczono zakres robót budowlanych:

- obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- obszar leży w strefie ochrony konserwatorskiej.



Tabela nr 1. Informacja o obszarze wypisana z wykazu obiektów na terenie miasta Poznania wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych.

ADRES	OBIEKT ZABYTKOWY	NR REJESTRU	DATA DECYZJI
OSTRÓW TUMSKI, ŚRÓDKA, STARE MIASTO, ŁAZARZ, WILDA, JEŻYCE, OSTRORÓG, SOŁACZ objęte ulicami: Hetmańską (od pld.), Grochowską, Marcelesińską, Przybyszewskiego, Żeromskiego, Niestachowską (od zach.), Wojska Polskiego, Nad Wierzbakiem (od pfn.), rzeką Wartą (od wsch.) oraz tereny za Wartą między ulicami Św. Wincentego, Podwale i Cybińską	Zespoły urbanistyczno-architektoniczne <b>kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania</b> z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami.	<b>A 239</b>	1982.10.06

### 8.1. ZALEŻNOŚĆ OD SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren, obiekty - przedmiot inwestycji na tym terenie nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na ten teren, obiekt - przedmiot inwestycji.

## 9. INNE DODATKOWE INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM

### 9.1. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Z uwagi na położenie oraz rodzaj inwestycji nie ustalono szczególnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W trakcie robót budowlanych i eksploatacji obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat. Skala emisji zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na granicy terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja projektu przez zastosowanie odpowiednich technologii oraz szkolenia gwarantującego sprostanie surowym normom ochrony środowiska, wyeliminuje także specyficzne zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie oddziaływać na krajobraz.

### 9.2. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany zakres robót budowlanych nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

### 9.3. INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany zakres robót budowlanych nie pozbawia osobom trzecim:

- Dostępu do dróg publicznych,
- Dostępu do miejskich wodociągów,
- Dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- Dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,



- Dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich,
- Dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej.

Rozwiązania techniczne zostały zaprojektowane w sposób:

- Chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- Nie generujący uciążliwych na terenach przyległych do przedmiotowego zakresu inwestycji,
- Nie generujący zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego,
- Nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- Nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- Nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- Ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- Ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- Ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

## D. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu (zakres inwestycji) nie wykracza poza granicę działki inwestora o nr ewid. 4/20(ark. nr 09, obręb 061 Wilda).

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania sąsiednich działek.

Niedogodności takie jak zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachy, hałas nie wykraczają poza granice działek inwestora i występują okresowo w czasie realizacji inwestycji.

Informacje o Obszarze Oddziaływania Obiektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. nr 4/20(ark. nr 09, obręb 061 Wilda) sporządzono na podstawie:

- art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz. U. 1409 z 2013. t.j. z późn. zm.] oraz §13a rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst ujednolicony (Dz.U. 1554 z 2015., Dz.U.762 z 2013, Dz.U.462 z 2012)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.); art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.);
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) ;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.);

### 1. Usytuowanie obiektów na działce

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji wraz z charakterystyką zabudowy nie wpływają na projektowaną inwestycję
- usytuowanie budynku zgodna z WT dot. odległości od granicy z działkami sąsiednimi
- usytuowanie budynku zgodna z WT dot. odległości od zabudowy na sąsiedniej działce
- miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian, zgodne z WT
- miejsce postojowe bez zmian, zgodne z WT

2. Analiza przesłaniania obiektów na działkach sąsiednich:

Odległość ist. budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich bez zmian, zgodna z WT.

Ist. budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

3. Analiza zacienienia obiektów na działkach sąsiednich:

Istniejący budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

Ist. budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

6. Przedmiot inwestycji nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na podstawie art.20 ust.1, ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**W wyniku przeprowadzonej analizy dla zamierzenia inwestycyjnego, wyznacza się Obszar Oddziaływania Obiektu na działce nr ewid. 4/20 (ark. nr 09, obręb 061 Wilda) – teren inwestycji.**

**Projektowana inwestycja na działce nr ewid. 4/20(ark. nr 09, obręb 061 Wilda) nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania sąsiednich działek.**

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

## **E. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. PRZEZNACZENIE BUDYNKU**

W stanie obecnym istniejący obiekt podzielony jest funkcjonalnie na budynek pływalni krytej z nieckami basenowymi, z salą gimnastyczną oraz na budynek administracyjny.

Budynek użytkowany jest jako obiektem użyteczności publicznej i pozostaje w zakresie działalności Inwestora bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w poziomie piwnicy przy budynku pływalni krytej, przed wyodrębnioną częścią południowej elewacji hali sportowej.

### **2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Zakres inwestycji, po realizacji zadania, nie zmienia program użytkowy oraz funkcję budynku.

### **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Kompleks sportowo-rekreacyjny „Chwiałka” został zaprojektowany i zrealizowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku i do dnia dzisiejszego działa zgodnie z pierwotnymi założeniami.

Budynek pływalni krytej i budynek administracyjny to złożona modernistyczna forma, o zróżnicowanej wysokości odpowiadającej układowi funkcjonalnemu obiektu. Część frontowa czterokondygnacyjna, część tylna jedno- i dwukondygnacyjna, całość podpiwniczona. Budynek zwieńczony płaskim stropodachem.

### **4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Budynek dostępny dla os. niepełnosprawnych w tym na wózkach inwalidzkich poprzez brak barier architektonicznych, winda w części budynku administracyjnego, łazienki.

W zakresie inwestycji przedmiotowe pomieszczenia nie przeznaczają się dla os. niepełnosprawnych zatrudnionych lub osób zewnętrznych. W przypadku potrzeby skorzystania z pom. szatniowych lub łazienek do tego celu służą pomieszczenia szatni i łazienek w oddzielnym budynku przeznaczonym dla os. niepełnosprawnych.

### **5. PARAMETRY OBIEKTU**

Budynek pływalni krytej

- pow. zabudowy 2684,7 m<sup>2</sup>,
- pow. całkowita 3163,2 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa 4547m<sup>2</sup>,
- kubatura 25 925 m<sup>3</sup>,
- wysokość 10,23 m, budynek niski (N)
- dwie kondygnacje nadziemna + piwnica

### **6. STAN ISTNIEJĄCY**

- Przedmiot inwestycji nie narusza główną strukturę budynku,
- W wyznaczonym miejscu, przy elewacji południowej, znajduje się murowana ściana oporowa o gr. 60 cm wzmocniona trzpieniami żelbetowymi o wym. 30 x 50 cm. Ściana chroni zejście do piwnicy. w ścianie zaprojektowano otwór przejściowy do projektowanego szyby,

- Wzdłuż ściany ist. chodnik o nawierzchni asfaltowej przeznaczony do częściowej rozbiórki,

## **7. ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH**

### **7.1. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE**

Zaprojektowano:

- Demontaż fragmentu balustrady,
- Wykucie w ścianie oporowej otworu,
- Wykonanie szybu windowego o ścianach żelbetowych,
- Wykonanie balustrad i wrót,
- Montaż dźwignika nożycowego o wymiarach 220x120 cm,

### **7.2. SZYB DŹWIGNIKA**

Zaprojektowano:

- Szyb dźwignika nożycowego o wymiarach: ściana gr 30 cm, stopa fund. gr. 30 cm
  - Beton B25., stal zbrojenia klasy A-III RB 400 W

### **7.3. BALUSTRADA I WROTA**

Zaprojektowano:

- Balustrady i wrota wejściowe do szybu stalowe ocynkowane powlekane w kolorze jak ist.

## **8. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Nie wymagana, Roboty zewnętrzne.

## **9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie wymagana

## **10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **10.1. WPŁYW ZAGROŻEŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ NA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIE**

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień takich jak:

- właściwe planowanie działalności;
- monitorowanie (monitoring ilości zużycia wody, energii elektrycznej, monitoring ilości odprowadzanych ścieków);
- naprawy i konserwacje;
- planowanie na wypadek awarii;
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

Działania mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko to:

- Realizacja zadania będzie zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W procesie technologicznym etapu realizacji inwestycji stosowane będą materiały oraz urządzenia spełniające przewidziane prawem normy, a także kontrolowany będzie stan techniczny pojazdów. Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi. Tankowanie odbywać się będzie w miejscu utwardzonym, również przy zachowaniu szczególnej ostrożności, tak aby żadne produkty ropopochodne nie przedostały się do gruntu.
- Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) oraz procedur i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001
- Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będzie do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzedzający roboty budowlane szczegółowym planem i harmonogramem.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane, mimo przeprowadzenia tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku, Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

## **10.2. WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU**

Wykorzystanie terenu w fazie budowy planowanego przedsięwzięcia jest ściśle związane z zakresem prac, które będą miały na celu osiągnięcie założonego przez inwestora zadania. Warunki pracy na terenie placu budowy, miejsce na zaplecze techniczne, miejsce czasowego magazynowania materiałów budowlanych oraz odpadów zostaną określone w planie BIOZ. Magazynowanie materiałów oraz sprzętu roboczego wykorzystywanych do budowy będzie odbywać się w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbent.

Prace na terenie budowy wykonywane będą w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego.

Odpady powstające podczas prowadzenia robót budowlanych magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych miejscach do czasu uzyskania ilości transportowej. Następnie przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Teren w fazie eksploatacji wykorzystywany będzie zgodnie z jego docelowym przeznaczeniem i przewidywanym sposobem użytkowania.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- W poniższym rozdziale oznaczenie WT odnosi się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity - (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)

Nie wymagane. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż..

## 12. UWAGI KOŃCOWE

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora.
- Zamawiający podczas odbiorów prac będzie wymagać od Wykonawcy by wykończenie obiektu cechowała się gładkością, równością i czystością w następującym rozumieniu:
  - gładkością to znaczy, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia;
  - równością to znaczy, w poziomie maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 3mm na odcinku 2 metrów;
  - czystością wykonania to znaczy, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.)
- Przed zakupem i użyciem, w celu sprawdzenia zamierzonego rezultatu, wymaga się od Wykonawcy, uzyskania od Zamawiającego, w szczególności od Projektanta akceptację próbki materiału.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub inne załączniki do projektu wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust.3 Prawa zamówień publicznych dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub firm służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja projektowa, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz załącznikach SIWZ za pomocą nazw producenta pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SIWZ.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

- W niniejszej dokumentacji zastosowano materiały stosowane standardowo. Dokładne wyliczenia i opisy wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych stosowanych materiałów można uzyskać od producentów lub dystrybutorów danych technologii.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności Wykonawca powinien uzupełnić szczegóły przyjęte standardowo, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac budowlanych
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej bez podpisów autorów projektów jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie ( lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
  - Prawo budowlane
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),



- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

## F. INFORMACJA DO BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.20 ust.1, ppkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

### Dane ogólne

POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI  
ul. J.Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

dotycząca:

PZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA CHODNIKA, BUDOWA SZYBU WINDOWEGO ORAZ MONTAŻ DŹWIGNIKA NOŻYCOWEGO NA POTRZEBY OBSŁUGI ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO I MAGAZYNKU W BUDYNKU POSiR, na poziomie piwnicy i parteru elewacji południowej od strony pływalni letniej na terenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego "CHWIAŁKA" w Poznaniu przy ulicy J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, działka nr 4/20, ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

**została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

### ARCHITEKTURA

Poznań, 25 czerwiec 2020r.

### KONSTRUKCJA

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**  
uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

.....

podpis:

**inż. Kazimierz Siekierski**  
uprawnienia budowlane nr **276/86/Pw**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjnej

.....

podpis:

### Zakres Informacji do Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Ze względu na możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Podstawą do opracowania niniejszej informacji i następnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz.1126/

Wszystkie roboty należy wykonać przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.2003r Nr 47 poz.401/.

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

##### a) Roboty organizacyjne

- uzgodnienie terminu oraz szczegółów technicznych z Zamawiającym,
- opracowanie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót
- organizacja zaplecza budowy
- wydzielenie granic i zakresu rozbiórki w zakresie technologicznym, wyposażenia,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów rozbiórkowych i demontażowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych w tym wyznaczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej,

- przygotowanie terenu do prac budowlanych, zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania

Przed uszkodzeniem,

- b) Robót przygotowawcze
  - przeprowadzenie procedury odłączenia mediów zakończone wystawieniem stosownych protokołów,
- C) Robót ogólnobudowlane

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Ruch pojazdów, infrastruktura podziemna

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane są następujące prace, podczas których może występować zagrożenie zdrowia pracowników:

- a) Prace budowlane – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- b) Prace z użyciem elektronarzędzi
- c) Uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi ( w tym wdychanie oparów) przy pracach z użyciem materiałów zawierających środki chemiczne (farby, kleje, rozpuszczalniki, masy izolacyjne);
- d) Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejności wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z Inwestorem.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych

- a) Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.
- b) Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:
  - Rodzajów możliwych występujących zagrożeń
  - Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - Konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
  - Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- c) Ponadto pracodawca powinien:
  - Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
  - Zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania

- Poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa
- d) Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
  - Uzgodnienie z Inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej.
  - Zorganizowanie punkt pierwszej pomocy medycznej,
  - Sporządzenie i realizowanie planu BIOZ,
  - Przechowywanie kompletnej dokumentacji budowy we wskazanym w BIOZ miejscu.
  - Wydzielenie teren budowy, ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.
  - Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
  - Zaopatrzenie pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP w szczególności
  - przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski ochronne z aktualnymi atestami.
  - Stosowanie pasów i lin zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Pasy te powinny mieć wymagające polskimi przepisami i normami, aktualne atesty.
  - Stosowanie odpowiednich rusztowań, pomostów i deskowań zgodnie z przepisami i normami.
  - Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygadę ze specyfiką występujących robót,
  - Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
  - Utrzymywanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych
  - Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
  - Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
  - Prowadzenie prace budowlanych i instalacyjnych wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.
  - Wszystkie przewody elektryczne tymczasowe należy przeprowadzać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, uszkodzenie ich izolacji i przerwanie.
  - Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych elementów kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia zabezpieczeń.

- Przestrzeganie warunków ppoż.:
  - Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,
  - Nie blokować istniejące drogi pożarowe i dostęp do drogi publicznej
  - Zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku
  - Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie
  - Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
  - Wyposażyć w środki gaśnicze stanowisk pracy zagrożonych pożarem,
  - Wskazać miejsce przechowywania i sposobów transportu środków chemicznych na budowie,
  - Należy znać rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i umieć się nim. posługiwać,
  - Po użyciu gaśnicy należy niezwłocznie przekazać do napełnienia,
  - Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
  - Bezwzględnie przestrzegać pełnej sprawności instalacji elektrycznej
  - Prace z ogniem otwartym, w rejonach niebezpiecznych pożarowo oraz w pobliżu instalacji technologicznej należy prowadzić na podstawie pisemnego zezwolenia wydanego przez kierownika budowy,
  - Ciecze łatwopalne, farby, kleje i rozpuszczalniki należy przechowywać w specjalnych pojemnikach i przechowywać z dala od ognia,
  - Należy zapoznać się ze sygnalizacją alarmową obowiązującą na wypadek pożaru,
  - Palenie tytoniu dozwolone jest tylko w wyznaczonych miejscach przez kierownika budowy,
  - Bezwzględnie przestrzegać oznaczeń na tablicach informacyjno-ostrzegawczych

## **G. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

**MKZ-X.4125.2.144.2020.H**  
List za potwierdzeniem odbioru

DT + CH  
IZ-CAD DOKRETOA  
Piotr Marszałek

Poznań, dnia 30.07.2020 r.

SEKRETARIAT		
Poznańskich (Olszowskiego) 10, 60-110 Poznań		
Wpłynął data	05.08.2020	9
		4278

**POZWOLENIE Nr 648 / 2020**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE**  
**ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań – Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, 61-653 Poznań** reprezentowane przez Dyrektora **Pana Łukasza Miadziółko** z dnia 22.07.2020 r. (data wpływu: 23.07.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac przy ul. Sychalskiego 34 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących prac przy **ul. Sychalskiego 34** w Poznaniu: przebudowa ściany oporowej wraz z rozbudową chodnika i budowa szybu windowego w celu montażu dźwignika nożycowego na potrzeby obsługi archiwum zakładowego i magazynu przy elewacji południowej budynku POSiR od strony pływalni letniej na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Chwiałka” (dz. nr 4/20, ark. 09, obr. Wilda).

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem: „*Montaż dźwignika nożycowego*” z 06.2020 r. autorstwa arch. P. Jasiniaka

Termin ważności pozwolenia: *31.12.2021 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót



**lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Budynek POSiR przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. W związku z powyższym wszelkie prace budowlane na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Powyższe prace nie naruszają chronionych wartości zespołów urbanistyczno-architektonicznych.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*


*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*



Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konservator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Białowska-Palczyńska



Zal. zwrot projektu

Otrzymuje:

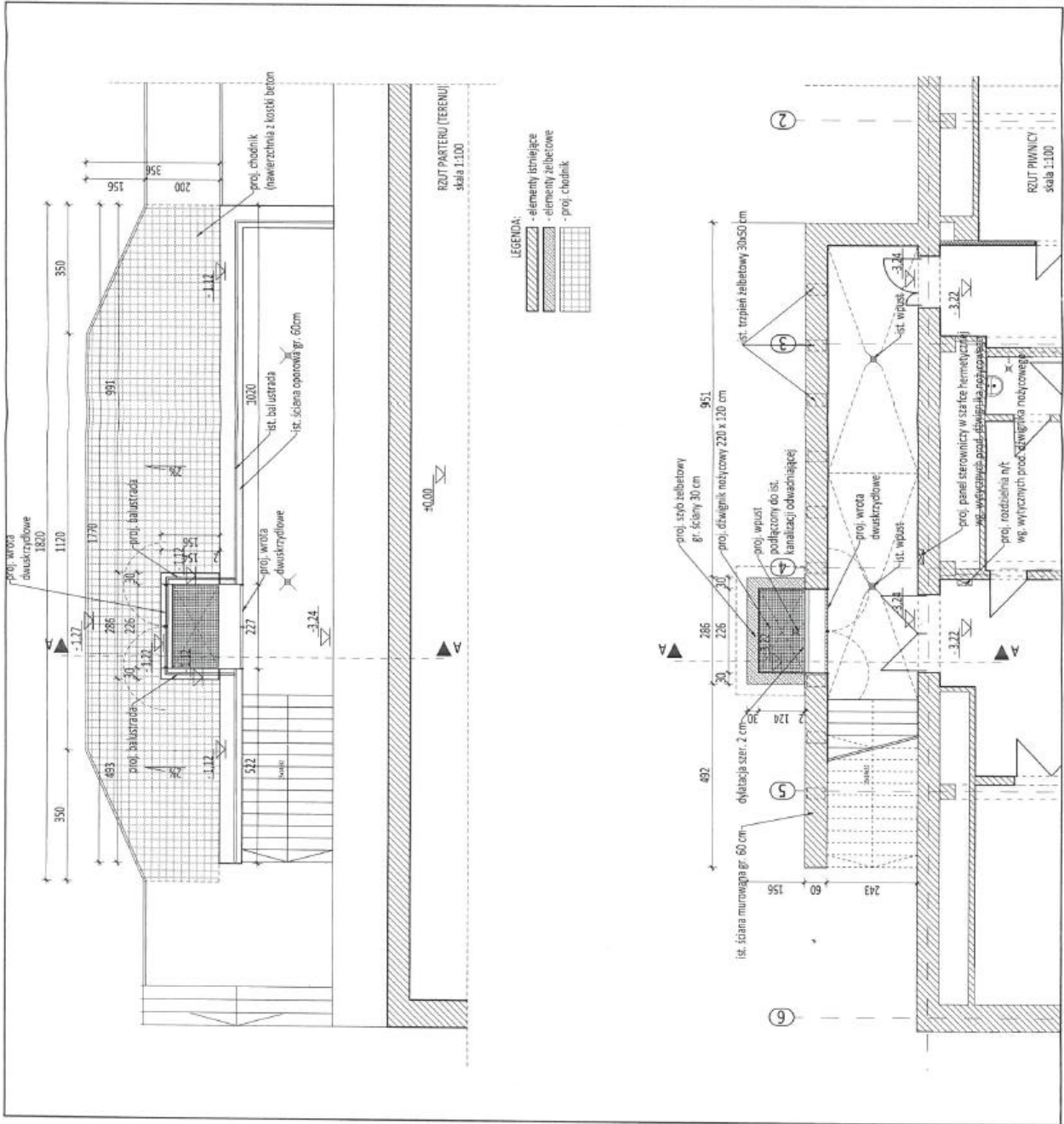
**Pan Łukasz Miadziolko**

**Dyrektor**

**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**

**ul. Spychalskiego 34**

**61-553 Poznań**



- UWAGA:**
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wg zasadami wiedzy budowlanej.
  2. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad wiedzy budowlanej
  3. Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rozmiary należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym.
  4. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  5. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcje i rozpowszechnianie bez zgody Autora projektu zabronione.

**Montaż dźwigów naściennych**  
Pomorskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
ul. Sychalskiego 34, 61-553 Poznań  
Młodo-Poznań  
Pomorskie Ośrodki Sportu i Rekreacji - Samorządowy Zakład Budowlany  
ul. Sychalskiego 34, 61-553 Poznań

**waart**  
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI  
mgr inż. arch. P. Jasnik upr. nr 7131/45/P/2000  
arch. W. Kujon  
mgr inż. arch. I. Olewska upr. nr 7131/12/P/2004  
mgr inż. K. Sekierski upr. nr 276/86/PW  
mgr inż. K. Fidei upr. nr 259/82/PW  
PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITECTURALNA KONSTRUKCJA  
06.2020  
1:100  
PB-05  
RZUTY - STAN PROJEKTOWANY

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wg zasadami wiedzy budowlanej.

2. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad wiedzy budowlanej.

3. Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym.

4. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

5. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody Autora projektu zabronione.

30.07.2020 648/2023  
 nr  
 112-X-4125.2.14.2023  
 dz.  
 30.07.2020

Montaż dwunika naczyniowego  
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
Odcinek Czwolika  
ul. J. Srebrzalskiego 34, 61-553 Poznań

**Warrant**

www.glop.pl  
pl. Lipowy 3/2  
61-478 Poznań  
kom. 663 342 030

mgr inż. arch. P. Jasiniak upr. nr 7131/45/P/2000  
arch. W. Kajoń

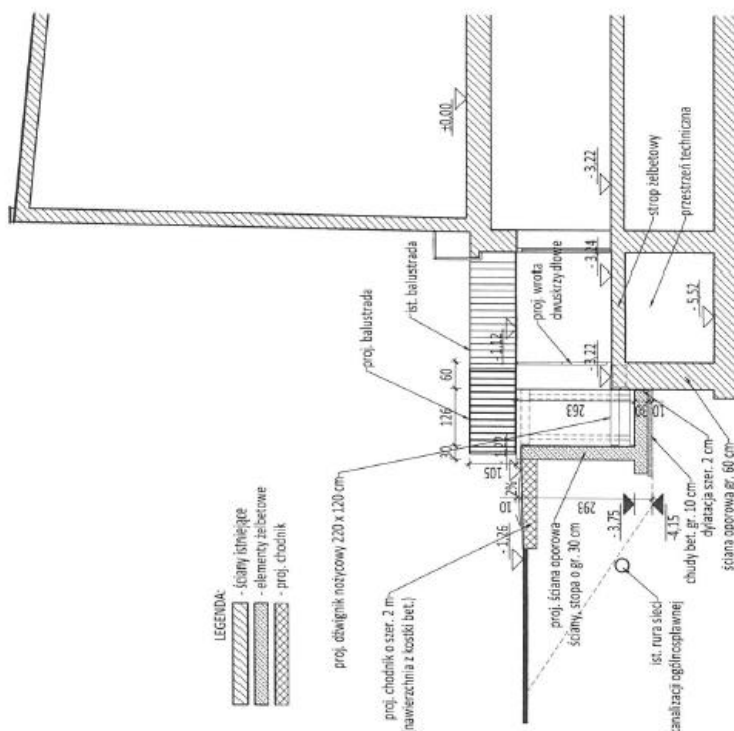
mgr inż. arch. I. Olszewska upr. nr 7131/21/P/2004  
mgr. inż. K. Sieliński upr. nr 276/86/Pw

mgr. inż. K. Firlej up. nr 299/82/Pw

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

06/2020	1:100
---------	-------

PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY



PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:100



**Urząd Miasta Poznania**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17**

**MKZ-X.4125.2.28.2020.H**  
List za potwierdzeniem odbioru



**POZWOLENIE Nr 311 / 2020**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE**  
**ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań – Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań** reprezentowane przez Dyrektora **Pana Łukasza Miadziolko** z dnia 22.01.2020 r. (data wpływu: 22.01.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 26.02.2020 r. (data wpływu: 27.02.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących prac przy **ul. Spychalskiego 34** w Poznaniu: montaż dźwignika nożycowego o wymiarach 220 × 120 cm na potrzeby obsługi archiwum zakładowego i magazynu na poziomie piwnicy i parteru elewacji południowej budynku POSiR od strony pływalni letniej na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Chwiałka” (dz. nr 4/20, ark. 09, obr. Wilda).

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem koncepcyjnym: „*Przebudowa pomieszczeń w budynku Chwiałka*,” z 10.2018 r. autorstwa arch. Waldemara Kajocho.

Termin ważności pozwolenia: *31.12.2020 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót

**lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Budynek POSiR przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. W związku z powyższym wszelkie prace budowlane na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Powyższe prace nie naruszają chronionych wartości zespołów urbanistyczno-architektonicznych.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Kontenator Zabudów  
w Poznaniu  
Joanna Dzielawska-Palczyńska

Zal. zwrot projektu

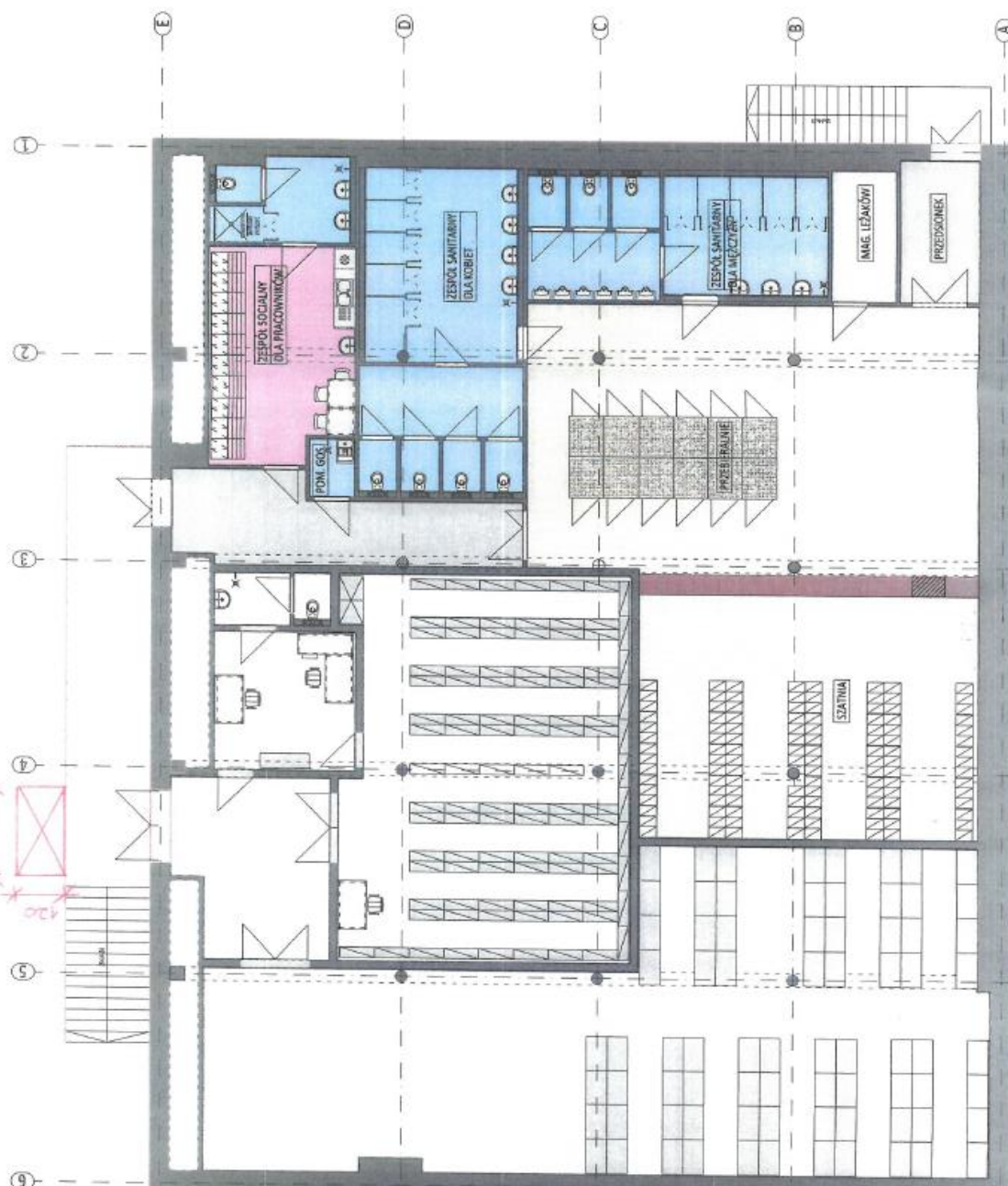
Otrzymuje:

Pan Łukasz Miadziolko  
Dyrektor  
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
ul. Spychalskiego 34  
61-553 Poznań



# KONCEPCJA - UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEN

3DŁUGIENIK NOŻYKOWY



UZGODNIŁO /  
MIEJSKI KONSERWATOR ZADYKTOW  
W PŁANIE

Załącznik do  
projektu - planu / pozwolenia

z dnia 10.04.2018 r.

L. d. 112-X-435.2.28.2018

Poznań, dnia 10.04.2018

Podpis

Pracownia projektowa w budowlu "Chwila"

Pracownia Osobliwej Sztuki i Redakcji

Oficjalna Chwila

ul. Chwilińskiego 34, 61-533 Poznań

Miasto Poznań

Powiat Poznański

ul. Chwilińskiego 34, 61-533 Poznań

Pracownia

arch. Waldemar Kępczyński

warburg.pl

ul. Lipowa 32

61-428 Poznań

kon. 661 342 000

**waart**  
BUDOWLANOŚĆ I OBSŁUGA INWESTYCJI

arch. Waldemar Kępczyński

PROJEKT KONCEPCYJNY

ARCHITEKTURA

10.2018

1:125

AK-01

RZUT KONFIGURACJI - 1 (PIWNICA)

ARANŻACJA POMIESZCZEN





WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

## D E C Y Z J A

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Piotr JASINIAK**

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

**Pan Piotr Jasiniak**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0294-8YFC-AFD7-9EEE-2Y9A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

**nr uprawnień 7131/21/P/2004**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Iwona Olszewska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Olszewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0611-827A-D8C7-FDCA-C5FE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Poznań, dnia 15.08. 1986 r.

Wydział Planowania i Projektowania,  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa,  
61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 49

Nr 276/86/Pw

### Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust.2, § 6 ust.3, § 7

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(km) Kazimierz Andrzej SIEKIERSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 marca 19 46 r. w Stopnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(kd) Kazimierz Siekierski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z-ca M. Architektura Wzajemności

mgr inż. Kazimierz Siekierski  
Wiceprez. Zarządu



m.p.



URZĄD WZAJEMNOŚCI W POZNANIU

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZUR-Q86-3YY \*

Pan Kazimierz Siekierski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4474/01

adres zamieszkania ul. Wiklinowa 3a/12, 61-457 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Urząd Gminy  
7 Pionierów  
ul. 1000-lecia, 63a  
63-400 Wągrowiec

Poznań, dnia 28.09.1982 r.

(pieczęć)

Nr 299/82/Pw

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO** **do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Kazimierz Stanisław F I R L E J  
(imię i nazwisko)  
inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony (a) dnia 30 września 1942 r. w Gracwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(to-ista) funkcji  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/16  
CWD MA-BUA-16 zam. 10007-Kw-W-16 WDA zam. 318-Kl 50.000 piśm. 712

M-12 P-11, 17279-4000

Obywatel (nr)

Kazimierz Firlej

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem lin węzłowych i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg stałych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



*[Signature]*  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
Lublin  
Zastępca Urzędnika Architekta  
(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-4W4-ZJ1-31X \***

Pan Kazimierz Firlej o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6099/02  
adres zamieszkania ul. Srebrna 5, 62-002 Suchy Las-Złotkowo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **H. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

**PB-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**PB-02 RZUTY - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI**

**PB-03 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI**

**PB-04 ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI**

**PB-05 RZUTY - STAN PROJEKTOWANY**

**PB-06 PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY**

**PB-07 ELEWACJA POŁUDNIOWA -STAN PROJEKTOWANY**