

**Regulamin licytacji prawa pierwszeństwa jednostek basenowych
Pływalni Miejskiej Chwiałka w sezonie 2023/2024**

1. Przedmiotem licytacji jest prawo pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania jednostek basenowych (dalej jako „Prawo pierwszeństwa”) na Pływalni Miejskiej Chwiałka znajdującej się przy ulicy Jana Spychalskiego 34.
2. Jednostką basenową jest możliwość korzystania z jednego toru basenowego przez 45 minut w godzinach funkcjonowania Pływalni Miejskiej Chwiałka.
3. Ustalenie Prawa pierwszeństwa odbędzie się w drodze licytacji organizowanej przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji – Oddział Chwiałka z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Jana Spychalskiego 34, zwanym dalej „Wykonawcą”.
4. Informacja o możliwości licytacji Prawa pierwszeństwa zostanie umieszczona na stronie internetowej Wykonawcy
5. Do licytacji może przystąpić osoba fizyczna lub prawna, a także jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana dalej „Zamawiającym”.
6. Licytacja odbędzie się 29 września o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu przy ulicy Jana Spychalskiego 34.
7. Przystępujący do licytacji obowiązany jest wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Zamawiającego do zawarcia umowy udostępnienia jednostek basenowych (zwanej dalej „Umową”) w wysokości 1.000 złotych (tysiąc złotych), niezależnie od ilości licytacji w harmonogramie. Użytkownik wnosi wadium w formie pieniężnej poprzez przelew na rachunek bankowy Wykonawcy PKO BP S.A. nr : 19 1020 4027 0000 1702 1262 2355 w terminie do 29 września 2023 roku do godziny 10:00. Wadium zostaje uznane za wniesione, jeżeli do godziny 10:00 dnia 29 września 2023 roku będzie zaksięgowane na wskazanym powyżej rachunku.
8. Dokonanie wpłaty wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez Zamawiającego z Regulaminem Licytacji, projektem Umowy oraz Regulaminem

porządkowym Pływalni Miejskiej Chwiałka.

9. Wadium wniesione przez Zamawiającego, który nie wygrał licytacji, zwracane jest w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, który wygrał licytację.

10. Wadium wniesione przez Zamawiającego, który wygrał Licytację, podlega zatrzymaniu i zaliczeniu w poczet opłat za świadczenie przez Wykonawcę usługi udostępnienia basenu.

11. W razie uchylenia się od zawarcia Umowy, w terminie wskazanym w ust. 21, Zamawiający traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wykonawcy.

12. Minimalna stawka za jednostkę basenową dla niecki dużej, wynikająca z aktualnego Cennika Wykonawcy świadczenia usług na Pływalni Miejskiej Chwiałka, na dzień licytacji wynosi 101,85 zł netto dla jednostek przed godziną 16:00 i 162,04 zł netto po godzinie 16:00.

13. Minimalna stawka za jednostkę basenową dla niecki małej, wynikająca z aktualnego Cennika Wykonawcy świadczenia usług na Pływalni Miejskiej Chwiałka, na dzień licytacji wynosi 175,93 zł netto dla jednostek przed godziną 16:00 i 222,22 zł netto po godzinie 16:00.

14. Dla każdej Licytacji określana jest minimalna kwota wywoławcza wynikająca z aktualnego Cennika Wykonawcy świadczenia usług na Pływalni Miejskiej Chwiałka. Stawka stanowiąca podstawę do ustalenia kwoty wywoławczej (na którą składa się stawka wynikająca z Cennika Wykonawcy, wskazana w ust. 12 lub 13 oraz kwota za Prawo pierwszeństwa) podlega każdorazowo aktualizacji po złożeniu oferty na daną jednostkę basenową przez Zamawiających biorących udział w Licytacji.

15. Minimalna stawka postąpienia wynosi 10 złotych netto (dziesięć złotych netto).

16. Wykaz jednostek podlegających licytacji zawarty jest w Załączniku nr 2 Regulaminu „Wykaz wolnych jednostek basenowych Pływalni Miejskiej Chwiałka”.

17. Zamawiający może wylicytować maksymalnie 10 jednostek łącznie w tygodniu na obu nieckach.

18. Po zakończeniu Licytacji do zaoferowanej najwyższej stawki netto zostaje doliczona kwota podatku VAT w obowiązującej wysokości.
19. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Zamawiającego i warunki korzystania z przedmiotu udostępnienia, w tym w szczególności zasady naliczania opłat za świadczenie usług udostępniania jednostek basenowych, zawarte są w Załączniku Nr 1 Regulaminu „Umowa Świadczenia Udostępnienia Przestrzeni Basenowej dla usług objętych pierwszeństwem rezerwacji jednostek basenowych – Wzór”.
20. Różnica pomiędzy minimalną stawką za jednostkę basenową, wskazaną w ust. 13 lub 14, a ustaloną w drodze Licytacji stawką za jednostkę basenową stanowi kwotę za Prawo pierwszeństwa. Zestawienie kwot za Prawo pierwszeństwa stanowić będzie załącznik do Umowy Świadczenia Udostępnienia Przestrzeni Basenowej dla usług objętych pierwszeństwem rezerwacji jednostek basenowych.
21. Wyniki zakończonych licytacji podlegają publikacji na stronie internetowej Wykonawcy.
22. Zawarcie Umowy Udostępnienia następuje w terminie 14 dni od daty zakończenia Licytacji, po wcześniejszym ustaleniu właściwego terminu przez Strony. W uzasadnionych przypadkach termin na zawarcie Umowy może ulec wydłużeniu.
23. W przypadku gdy Użytkownik, który wygrał Licytację, nie zawrze Umowy we właściwym terminie, Wykonawca jest uprawniony do zatrzymania wadium oraz do zaproponowania zawarcia Umowy Zamawiającemu, którego stawka była druga w kolejności.
24. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu (w tym Załączników) lub odwołania Licytacji bez wskazywania przyczyny.